



UNIVERSIDAD TÉCNICA DE COTOPAXI

UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS Y HUMANÍSTICAS

CARRERA EN INGENIERÍA EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

TESIS DE GRADO

TEMA:

“APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA EN LA FLORÍCOLA SANBEL FLOWERS UBICADA EN EL SECTOR LAIGUA DE MALDONADO EN LA PARROQUIA ALAQUEZ DEL CANTÓN LATACUNGA DE LA PROVINCIA DE COTOPAXI AL PERÍODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011”

Tesis presentada previa a la obtención del Título de Ingeniera en Contabilidad y Auditoría CPA.

Autora:

Rocha Rocha Celia Matilde

Directora:

Ing.Mgs. Hidalgo Guayaquil Ruth Susana

LATACUNGA – ECUADOR

Febrero 2016



Universidad
Técnica de
Cotopaxi

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE COTOPAXI
UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS Y HUMANÍSTICAS
Latacunga – Ecuador

AUTORIA

Los criterios emitidos en el presente trabajo de investigación “**APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA EN LA FLORÍCOLA SANBEL FLOWERS UBICADA EN EL SECTOR LAIGUA DE MALDONADO EN LA PARROQUIA ALAQUEZ DEL CANTÓN LATACUNGA DE LA PROVINCIA DE COTOPAXI AL PERÍODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**”, son de exclusiva responsabilidad del autor.

.....
Rocha Rocha Celia Matilde

C.I. 0503229742



Universidad
Técnica de
Cotopaxi

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE COTOPAXI

UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS Y HUMANÍSTICAS
Latacunga – Ecuador

AVAL DEL DIRECTOR DE TESIS

En calidad de Director del Trabajo de Investigación sobre el tema:

“APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA EN LA FLORÍCOLA SANBEL FLOWERS UBICADA EN EL SECTOR LAIGUA DE MALDONADO EN LA PARROQUIA ALAQUEZ DEL CANTÓN LATACUNGA DE LA PROVINCIA DE COTOPAXI AL PERÍODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011”, de Rocha Rocha Celia Matilde, postulante de la carrera de Ingeniería en Contabilidad y Auditoría, considero que dicho Informe Investigativo cumple con todos los requerimientos metodológicos y aportes científicos – técnicos suficientes para ser sometidos a la evaluación del Tribunal de Validación de Tesis, que el Honorable Consejo Académico de la Unidad Académica de Ciencias Administrativas y Humanísticas de la Universidad Técnica de Cotopaxi designe, para su correspondiente estudio y calificación.

Latacunga, Febrero del 2016

.....
Ing.Mgs. Hidalgo Guayaquil Ruth Susana

C.I. 050238612-1



Universidad
Técnica de
Cotopaxi

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE COTOPAXI

UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS Y HUMANÍSTICAS

Latacunga – Ecuador

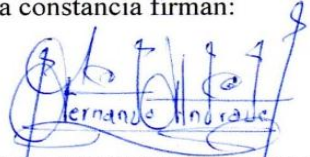
APROBACIÓN DEL TRIBUNAL DE GRADO

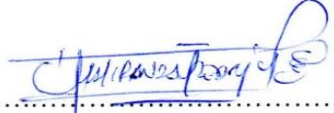
En calidad de Miembros del Tribunal de Grado aprueban el presente Informe de Investigación de acuerdo a las disposiciones reglamentarias emitidas por la Universidad Técnica de Cotopaxi, y por la Unidad Académica de Ciencias Administrativas y Humanísticas; por cuanto la postulante: Rocha Rocha Celia Matilde con el título de tesis: **“APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA EN LA FLORÍCOLA SANBEL FLOWERS UBICADA EN EL SECTOR LAIGUA DE MALDONADO EN LA PARROQUIA ALAQUEZ DEL CANTÓN LATACUNGA DE LA PROVINCIA DE COTOPAXI AL PERÍODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011”** han considerado las recomendaciones emitidas oportunamente y reúne los méritos suficientes para ser sometido al acto de defensa de Tesis.


Por lo antes expuesto, se autoriza realizar los empastados correspondientes, según la normativa institucional.

Latacunga, Febrero del 2016

Para constancia firman:


.....
Ec. Fernando Andrade
Presidente


.....
Ing. Freddy Miranda
Miembro


.....
Ing. Patricio Bedón
Opositor



A petición de la parte interesada, **CERTIFICO:** Que la Señora Rocha Rocha Celia Matilde con C.I. 050322974-2, estudiante de la Universidad Técnica de Cotopaxi desarrollo su trabajo de investigación en nuestra noble institución por lo cual toda información proporcionada es únicamente con fin académico.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad pudiendo la interesada hacer uso de este documento como estime conveniente.

Latacunga, Febrero de 2016

Atentamente,


SANBEL FLOWERS
HCDA LA MERCED
Calle 1 de Matamoros
TELFS: 032262003, 08450033
Ing. Santiago Ayala
CPA. Florícola Sanbel Flowers

AGRADECIMIENTO

A Dios por ofrecerme tantas oportunidades para llegar a mis metas, por mis alegrías y tristezas en mi vida, a mis padres y en especial a mi hermana Blanca, quienes me han apoyado a la culminación de este trabajo con éxito.

A la Universidad Técnica de Cotopaxi y a todos mis profesores, quienes supieron inculcarme valiosos conocimientos, los cuales están plasmados en este proyecto, porque gracias a su colaboración he logrado alcanzar unos de mis objetivos profesionales.

Celia

DEDICATORIA

A mis padres y hermana quienes sin duda han sido la principal base de apoyo tanto educativo como personal, desde mis primeros años de estudio hasta la culminación de los mismos, por su amor, sus consejos, su comprensión y sobre todo por su confianza depositada en mí.

Quiero dedicar esta investigación a mi hija Nasly Jhomayra y a todas esas generaciones venideras, esperando que mi proyecto de grado les sea útil en su vida estudiantil universitaria.

Celia



Universidad
Técnica de
Cotopaxi

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE COTOPAXI

UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS Y HUMANÍSTICAS

Latacunga – Ecuador

TEMA: APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA EN LA FLORÍCOLA SANBEL FLOWERS UBICADA EN EL SECTOR LAIGUA DE MALDONADO EN LA PARROQUIA ALAQUEZ DEL CANTÓN LATACUNGA DE LA PROVINCIA DE COTOPAXI AL PERÍODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.

Autora: Rocha Rocha Celia Matilde

RESUMEN

El presente tema de investigación fue desarrollado en la Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda. , dedicada a la producción y comercialización de diversas variedades de flores a nivel nacional e internacional, con el objetivo de revisar, analizar y evaluar, las acciones ejecutadas en el período de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera en el año 2011, por ser una empresa floricultora formó parte del tercer grupo de empresas que debieron adoptar esta normativa según lo estableció el cronograma emitido por la Superintendencia de Compañías. En el desarrollo de la investigación surgió la necesidad de estudiar y determinar las Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas para analizar las fases del proceso de aplicación de las normas, a la vez existió un cambio significativo en las políticas de presentación y elaboración de la información financiera. Esto permitió conocer que la transición de la Normas Internacionales de Información Financiera existe modificaciones a las políticas contables; involucro la participación eficiente de todo el personal que labora en el área administrativa y área de campo con los incentivos que le dan a los mejores trabajadores cada mes y cambios en los sistemas contables para obtener mejor rentabilidad y poder relacionarnos con los demás países del mundo.



Universidad
Técnica de
Cotopaxi

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE COTOPAXI
UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS Y HUMANÍSTICAS
Latacunga – Ecuador

THEME: IMPLEMENTATION OF INTERNATIONAL FINANCIAL REPORTING STANDARDS IN SANBEL FLOWERS FLOWER-GROWING CIA. LTDA. LOCATED AT LAIGUA DE MALDONADO SECTOR IN ALAQUEZ PARISH OF LATACUNGA CANTON IN COTOPAXI PROVINCE DURING 1ST JANUARY TO 31ST DECEMBER 2011 PERIOD

Author: Rocha Rocha Celia Matilde

ABSTRACT

This research was developed in Sanbel Flowers Flower-Growing Cia. Ltda., dedicated to the production and commercialization of different variety of flowers at national and international level in order to review, to analyze and to evaluate implemented actions in the period of transition to International Financial Reporting Standards in 2011, flower-growing sector was considered as third group of companies that should adopt this legislation according to the schedule issued by the Superintendent of Companies. The need to study and to determine the strengths, opportunities, threats and weaknesses appeared during this investigation in order to analyze the steps of the rules application, both existed a significant change in policy development and submission of financial information. This allowed to know changes which affect accounting policies due transition of International Financial Reporting Standards; in addition it involves the efficient participation of staff who work in administrative and field area with incentives which are given to the best workers every month, and changes in accounting systems for better performance in order to be able to relate to others countries around the world.



CENTRO CULTURAL DE IDIOMAS

AVAL DE TRADUCCIÓN

En calidad de Docente del Centro Cultural de Idiomas de la Universidad Técnica de Cotopaxi; en forma legal CERTIFICO que: La traducción del resumen de tesis al Idioma Ingles presentada por la Srta. Egresada de la Unidad Académica de Ciencias Administrativas y Humanísticas Carrera de Ingeniería en Contabilidad y Auditoría: **ROCHA ROCHA CELIA MATILDE**, cuyo título versa **“APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA EN LA FLORÍCOLA SANBEL FLOWERS UBICADA EN EL SECTOR LAIGUA DE MALDONADO EN LA PARROQUIA ALAQUEZ DEL CANTÓN LATACUNGA DE LA PROVINCIA DE COTOPAXI AL PERÍODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011”** lo realizo bajo mi supervisión y cumple con una correcta estructura gramatical del Idioma.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad y autorizo al peticionario hacer uso del presente certificado de la manera ética que estimaren conveniente.

Latacunga, 15 de Febrero 2016

Atentamente,

Lic. Wilmer Patricio Collaguazo Vega
DOCENTE CENTRO CULTURAL DE IDIOMAS
C.C. 1722417571

ÍNDICE DE CONTENIDOS

CONTENIDO	Pág.
PRELIMINARES	
Portada	i
Autoría.....	ii
Aval del Director de Tesis.....	iii
Aprobación del Tribunal de Grado.....	iv
Certificado de la Empresa	v
Agradecimiento.....	vi
Dedicatoria.....	vii
Resumen.....	viii
Abstract.....	ix
Aval del Abstract.....	x
Índice de Contenidos	xi
Índice de Cuadros, Tablas y Gráficos.....	xv

CAPÍTULO I

INTRODUCCIÓN	1
1. Fundamentación Teórica	3
1.1. Antecedentes Investigativos	3
1.2. Categorías Fundamentales	4
1.3. Marco Teórico	5
1.3.1. Gestión	5
1.3.1.1. Importancia	6
1.3.1.2. Objetivos	6
1.3.1.3. Principios	7
1.3.1.4. Características	7
1.3.1.5. Tipos	8

CONTENIDO		Pág.
1.3.2	Gestión Administrativa	9
1.3.2.1	Definición	9
1.3.2.2	Importancia	10
1.3.2.3	Objetivos	10
1.3.2.4	Etapas	11
1.3.2.5	Características	11
1.3.3	Gestión Financiera	11
1.3.3.1	Definición	12
1.5.1.1	Objetivos	12
1.3.3.3	Importancia	13
1.3.3.4	Características	13
1.3.4	Gestión Administrativa y Financiera	13
1.3.4.1	Definición	14
1.3.4.2	Importancia	14
1.3.4.3	Objetivos	14
1.3.4.4	Características	15
1.3.5	Empresa	15
1.3.5.1	Concepto	15
1.3.5.3	Objetivos	16
1.3.5.3	Importancia	16
1.3.5.4	Características	16
1.3.5.5	Clasificación de las Empresas	17
1.3.6	Contabilidad	20
1.3.6.1	Definición	20
1.3.6.2	Objetivo	20
1.3.6.3	Importancia	20
1.3.6.4	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados	21
1.3.6.5	Principio Fundamental	21
1.3.7	Normas Internacionales de Información Financiera	21
1.3.7.1	Definición	21
1.3.7.2	Historia de NIIF	22

CONTENIDO		Pág.
1.3.7.3	Importancia	23
1.3.7.4	Objetivos	23
1.3.7.5	Características	24
1.3.7.6	Adopción de las NIIF	24
1.3.7.7	Primeros Estados Financieros con Arreglo a las NIIF	25
1.3.7.8	Normas que versan sobre los siguientes temas	26
1.3.7.9	Proceso Contable de las NIIF	31

CAPÍTULO II

2.	Análisis e Interpretación de Resultados	36
2.1	Breve Caracterización de La Empresa	36
2.1.1	Reseña Histórica	36
2.1.1.1	Descripción de la Empresa	37
2.2	Descripción de la Metodología	37
2.2.1	Preguntas Científicas	39
2.3	Operacionalización de Variables	39
2.4.	Diagnostico Institucional	41
2.4.1	Diagnóstico Interno	41
2.5	Análisis de las Entrevistas	43
2.5.1	Entrevista Realizada al Dr.Patricio Sánchez Gerente de la Florícola Sanbel Flowers	43
2.5.2	Entrevista realizada al Ingeniero Santiago Ayala Contador de la florícola Sanbel Flowers	45
2.5.3	Análisis de las Entrevistas Realizadas	48
2.6	Análisis e Interpretación de las Encuestas	49
2.6.1	Encuesta aplicada a cada uno de los Trabajadores que laboran dentro de la Florícola Sanbel Flowers.	49
2.7	Conclusiones	56
2.8	Recomendaciones	57

CAPÍTULO III**“APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA EN LA FLORÍCOLA SANBEL FLOWERS UBICADA EN EL SECTOR LAIGUA DE MALDONADO EN LAPARROQUIA ALAQUEZ DEL CANTÓN LATACUNGA DE LA PROVINCIA DE COTOPAXI AL PERÍODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011”**

3.1	Introducción	58
3.2	Justificación	59
3.3	Objetivos	60
3.3.1	Objetivo General	60
3.3.1.1	Objetivos Específicos	61
3.4	Descripción de la Propuesta	61
3.5.	Desarrollo De La Propuesta	63
3.5.1	Datos Informativos	63
3.5.2	Filosofía Empresarial	64
3.5.3	Principios y Valores de la Organización	64
3.5.4	Diagnostico Conceptual Fase 1.	66
3.5.5	Impacto y Planificación de la Conversión de Políticas Contables Actuales de NEC a NIIF	73
3.6	Fase 3 – Implementación	75
3.6.1	Estados Financieros de la Empresa bajo NEC	77
3.6.2	Estado de resultados bajo NEC de la Florícola	78
3.6.3	Estado de Cambios en el Patrimonio	79
3.7	Análisis por Norma	79
	NIIF para PYMES: Políticas Contables, cambios en	
3.7.1	estimaciones contables y errores.	79
3.7.1.1	Impacto en la Organización	79

CONTENIDO	Pág.
	Política contable por primera adopción Cuentas por
3.7.1.2	Cobrar 80
3.7.1.3	Presentación Real del Monto de Cuentas por Cobrar 81
	Las NIIF para PYMES: Propiedad, Planta y Equipo,
3.7.2	NIIF 1 Adopción por primera vez de las NIIF 81
3.7.2.1	Análisis de la Norma 82
3.7.2.2	Análisis del Costo Atribuido 83
3.7.2.3	Política contable en plena adopción 84
3.7.2.4	Notas explicativas de Propiedad, Planta y Equipo 84
3.7.3	Las NIIF para PYMES: Inventarios 92
3.7.3.1	Política contable por primera adopción 92
3.7.4	Las NIIF para PYMES: Actividades Especiales 101
3.7.4.1	Políticas Contables 102
3.7.5	Las NIIF para PYMES: Beneficios a los Empleados 111
3.8	Estados Financieros en base a NIIF en la empresa 112
3.9	Elaboración del informe para la gerencia 116
3.10	Conclusiones 117
3.11	Recomendaciones 118
3.12	Bibliografía 119
3.13	Anexos 122

ÍNDICE DE CUADROS

2.1	Población Florícola Sanbel Flowers 38
2.2	Operacionalización de Variables 40
2.4	Matriz FODA 41

ÍNDICE DE TABLAS

2.1	Área de Trabajo 49
2.2	Satisfacción de Trabajo 50
2.3	Cumplimiento de Actividades 51

CONTENIDO		Pág.
2.4	Años de trabajo	52
2.5	Capacitación para el área que desempeña	53
2.6	Recibe Capacitación	54
2.7	Tiempo de la capacitación	55
3.1	Datos Informativos	63
3.7	Cuentas por Cobrar Sanbel Flowers Cia.Ltda.	81
3.7.2	Propiedad Planta y Equipo	89
3.7.3	rotación y movimiento de los inventarios	96

ÍNDICE DE GRÁFICOS

1.1	Categorías Fundamentales	5
2.1	Área de Trabajo	49
2.2	Satisfacción de Trabajo	50
2.3	Cumplimiento de Actividades	51
2.4	Años de trabajo	52
2.5	Capacitación para el área que desempeña	53
2.6	Recibe Capacitación	54
2.7	Tiempo de la capacitación	55
3.1	Evaluación Impacto de la empresa	63

INTRODUCCIÓN

En el mundo globalizado todas las empresas nacionales e internacionales se ven obligadas a presentar sus Estados Financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para poder comparar las actividades económicas entre empresas, esto surgió porque en todos los países del mundo lo utilizaba las normativas locales y no podían familiarizarse con las demás empresas de los diferentes países, en la actualidad la necesidad de comparar los Estados Financieros a nivel internacional generó una buena comunicación para la superación internacional.

El presente proyecto de Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda. consiste en el desarrollo de las NIIF PYMES que aseguran el cumplimiento de planes, políticas, programas y reglamentos que puede tener un impacto significativo en el desarrollo de sus actividades y utilizando un mismo lenguaje financiero en el ámbito internacional.

En el capítulo I se trata de los aspectos teóricos concernientes a la gestión administrativa y financiera, como eje principal es la contabilidad, se encuentra las categorías fundamentales con sus citadas definiciones, y han analizado los aspectos que obtuvieron mayor importancia de las normas de contabilidad hasta recopilar el análisis de las NIIF PYMES, en ello consta la importancia, objetivos el proceso contable.

Para lo cual analizaron los temas relacionados con las NIIF PYMES, por ende se utilizó la investigación descriptiva, logrando examinar cada elemento que interviene en la transición de la nueva normativa internacional que está en vigencia, la Florícola Sanbel Flowers Cia. Ltda. se encuentra en el tercer grupo que adoptan las NIIF, la empresa en el año 2011 empieza el periodo de transición. En el capítulo II se agregaron varias técnicas como la revisión de libros e internet para esta investigación se ha concurrido a realizar la lectura de fuentes esenciales las encuestas, entrevistas y observación, para la aplicación de los diversos métodos realizaron varias visitas a la Florícola y obtuvieron análisis e

interpretación de los resultados de proceso productivo y la calidad del producto que oferta a sus consumidores ofertando productos acorde a la necesidad de sus clientes tanto nacionales e internacionales.

En el capítulo III aplicaron por primera vez las Normas Internacionales de información financiera en la Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda, para lo cual se realizó una breve reseña histórica de la empresa, que forman parte de la investigación con la finalidad de realizar un análisis minucioso y emitir las conclusiones y recomendaciones necesarias para el buen desenvolvimiento de la empresa y pueda reflejar en el campo económico la verdadera rentabilidad en la florícola.

CAPÍTULO I

1. FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA

1.1. Antecedentes Investigativos

Una vez revisadas bibliografías como: Contabilidad General de Pedro Zapata y tesis de implementación de un sistema de contabilidad comercial de la UTC, resolución de la superintendencia de Compañía para la implementación de las NIIF, contabilidad intermedia de Fernández Moreno y contabilidad Financiera de Charles T. por citar algunos se puede manifestar que:

Debido a las últimas reformas acontecidas en el campo Económico - Financiero nacional e internacional y con la finalidad de contar con una visión futura de ser parte del proceso de desarrollo social y mercantil nos lleva a la búsqueda de interpretación y la adopción a la nueva normativa contable.

En una actual economía globalizada las empresas se enfrentan a la necesidad de controlar el cabal desenvolvimiento de las actividades financieras, velar por el correcto funcionamiento de las actividades económicas, verificar la transparencia de sus cifras que logren interpretar en forma clara y precisa la información financiera sobre los Estados Financieros que ofrezca evidencia referente las decisiones económicas que desean realizar en cualquier organización, por tal razón el organismo competente cree necesario la creación de las Normas Internacionales de Información Financiera en todas las empresas del mundo.

En el Ecuador hoy en día existe la afluencia de muchas empresas que se dedican a la comercialización de flores, las mismas que se encuentran sometidas en un entorno de fuertes desafíos de mejorar la mala administración de sus recursos económicos, la imposibilidad de comparar los Estados Financieros con otras entidades a nivel nacional e internacional a fin de poder verificar su rentabilidad frente a la competencia y no tener inconvenientes al momento de invertir en cualquier empresa del mundo, por tal razón las florícolas ecuatorianas tienen la necesidad de aplicar las NIIF que ayuden a la correcta elaboración de los Estados Financieros.

La florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda. es una entidad que dedica a la producción y comercialización de flores a nivel nacional e internacional, produciendo flores de diversos tipos que estén de acuerdo a la satisfacción del cliente cumpliendo las normas de calidad.

Una vez analizado la situación actual de la florícola es importante aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera como lo estipula la Superintendencia de Compañías ya que es un mecanismo de control que ayuda a la revisión de las actividades de forma eficiente y eficaz la misma que permitió el cumplimiento de los objetivos planteados dentro de la Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda.

1.2 Categorías Fundamentales

A continuación se elaboró el gráfico de las Categorías Fundamentales para poder desarrollar el Marco Teórico, y sustentar bajo definiciones teóricas cada uno de los conceptos con sus respectivos objetivos, importancia, características de cada uno de los temas que a continuación se detallan para el desarrollo de la investigación.

GRAFICO 1.1
CATEGORÍAS FUNDAMENTALES



Fuente: Anteproyecto de Tesis

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

1.3 Marco Teórico

En el desarrollo de este proyecto dieron a conocer en forma sencilla cada una de los conceptos, objetivos, importancia que abarca las diferentes categorizaciones que anteriormente se implantaron como son:

Gestión Administrativa y Financiera, Empresas, Contabilidad, Normas Internacionales de Información Financiera, esto se lo realizara bajo conceptos referentes al sustento teórico del tema porque de esa manera obtuvieron mejor conocimiento en la investigación realizada.

1.3.1 Gestión

La gestión es el proceso de administrar para llevar a cabo diligencias que hacen posible la realización de una operación comercial integradora para lograr los objetivos planteados dentro de la organización.

Según Msc. ALMEIDA Mercedes: Primera Edición, 2002 “Es un proceso que comprende determinadas funciones y actividades laborales que los gestores deben llevar a cabo, a fin de lograr los objetivos de la organización” (pag.4).

Según RESTREPO González Guillermo: WEB, 2000"Por gestión se entiende el conjunto de diligencias que se realizan para desarrollar un proceso o para lograr un producto determinado, la Gestión es planteada como una función institucional global e integradora de todas las fuerzas que conforman una organización" (pag.1).

La tesista estableció que la Gestión es el conjunto de actividades que influirán en el desarrollo del proceso administrativo para lograr los objetivos planteados y metas propuestas de manera eficiente dentro de las empresas.

1.3.1.1 Importancia

La gestión empresarial juega un rol muy importante, pues de su eficiencia, producto de la dirección, habilidades y estrategias que utilice, dependerá la obtención de buenos resultados. Se reconoce que la gestión de vuestras empresas no es nada fácil e implica la toma de decisiones, desde la formalización como empresas unipersonales o societarias, debido a que la misma cuenta con una estructura adecuada y con los recursos necesarios materiales, humanos y tecnológicos. También es importante tener en cuenta la unidad jerárquica con la que se mide ya que la gestión empresarial suele ser llevada a cabo por diferentes personas que poseen distintos grados, que va desde el gerente principal hasta el último empleado, pero cada uno posee una importancia fundamental en el desarrollo de la gestión.

1.3.1.2 Objetivos

- ❖ Comunicar la estrategia.
- ❖ Comunicar las metas.
- ❖ Identificar problemas y oportunidades.

- ❖ Diagnosticar problemas.
- ❖ Entender procesos.
- ❖ Definir responsabilidades.
- ❖ Mejorar el control de la empresa.
- ❖ Identificar iniciativas y acciones necesarias.
- ❖ Medir comportamientos.
- ❖ Facilitar la delegación en las personas.
- ❖ Integrar la compensación con la actuación.

1.3.1.3 Principios

- ❖ Conexión en cascada de las metas y objetivos de la empresa.
- ❖ Objetivos específicos para cada miembro de la empresa.
- ❖ Toma de decisiones participada por todos los miembros.
- ❖ Plazos explícitos de aplicación
- ❖ Evaluación sistemática del desempeño.

1.3.1.4 Características

La gestión empresarial cuenta con algunas características que resultan ser las encargadas de la formación y el desarrollo de la misma, y es muy importante que estas se consideren a la hora de elaborar un plan de gestión para una empresa;

- ❖ En primer lugar podemos decir que a gestión empresarial trabaja de una manera específica en todos sus resultados. Aunque no podamos evitar relacionar la gestión empresarial con muchos otros factores que influyen en el desarrollo de una empresa, la gestión empresarial debe ser específica y diferente con respecto a todos ellos.
- ❖ En segundo lugar destacaremos la unidad temporal correspondiente: generalmente cuando se habla de gestión empresarial es fundamental que se conozca que ésta se divide en diferentes etapas y elementos que combinados ayudan a lograr un mejor desempeño de dicha actividad empresarial.

1.3.1.5 Tipos

La gestión como tal se divide en diferentes tipos de conformidad con la actividad y el objetivo que persigan cada una de ellas, es por ello que a continuación se citan los tipos de gestión más importantes:

Gestión Tecnológica: Es el proceso de adopción y ejecución de decisiones sobre las políticas, estrategias, planes y acciones relacionadas con la creación, difusión y uso de la tecnología.

Gestión Social: Es un proceso completo de acciones y toma de decisiones, que incluye desde el abordaje, estudio y comprensión de un problema, hasta el diseño y la puesta en práctica de propuestas.

Gestión de Proyecto: Es la disciplina que se encarga de organizar y de administrar los recursos de tal manera que se pueda concretar todo el trabajo requerido por un proyecto dentro del tiempo y del presupuesto definido.

Gestión de Conocimiento: Se trata de un concepto aplicado en las organizaciones, que se refiere a la transferencia del conocimiento y de la experiencia existente entre sus miembros.

Gestión Ambiente: Es el conjunto de diligencias dedicadas al manejo del sistema ambiental en base al desarrollo sostenible. La gestión ambiental es la estrategia a través de la cual se organizan las actividades antrópicas que afectan el ambiente, con el objetivo de lograr una adecuada calidad de vida.

Gestión Administrativo: Es uno de los temas más importantes a la hora de tener un negocio ya que de ella va depender el éxito o fracaso de la empresa. En los años hay mucha competencia por lo tanto hay que retroalimentarse en cuanto al tema.

Gestión Gerencial: Es el conjunto de actividades orientadas a la producción de bienes (productos) o la prestación de servicios (actividades especializadas), dentro de organizaciones.

Gestión Financiera: Se enfoca en la obtención y uso eficiente de los recursos financieros.

Gestión Pública: No más que modalidad menos eficiente de la gestión empresarial.”

Gestión Estratégica: “La gestión estratégica es la encargada de conducir a la empresa a un futuro deseado, lo que implica que la misma debe influir directamente en el cumplimiento de los objetivos establecidos, y esta dirección que tomará la gestión estratégica debe contar con toda la información necesaria para que las decisiones correspondientes puedan ser tomadas precisamente.

1.3.2 Gestión Administrativa

La gestión administrativa es el proceso de coordinar el entorno en el que grupo de personas encuentran trabajando dentro de la empresa de manera eficiente para dirigir y controlar todas las actividades encomendadas a cada uno.

1.3.2.1 Definición

Según ABREU Santiago: WEB, 2004, “Gestión administrativa es el proceso de diseñar y mantener un entorno en el que trabajando en grupos los individuos cumplen eficientemente objetivos específicos, consistentes en las actividades de planeación, organización, ejecución y control desempeñados para determinar y alcanzar los objetivos señalados con el uso de seres humanos y otros recursos” (pag.5).

Según UNIVERSIDAD Nacional Mayor de San Marcos: WEB “Conjunto de acciones mediante las cuales el directivo desarrolla sus actividades a través del cumplimiento de las fases del proceso administrativo: Planear, organizar, dirigir, coordinar y controlar” (pag.3).

Gestión administrativa es el proceso de planear, organizar, dirigir, coordinar y controlar un entorno en el que trabajando en equipo los individuos cumplen eficientemente los objetivos planteados para el buen funcionamiento de la empresa.

1.3.2.2 Importancia

La gestión administrativa en una empresa es muy importante en la conformación y desarrollo de las actividades económicas, emprendido por una o más personas para coordinar las actividades laborales de otras personas con la finalidad de lograr los objetivos propuestos, eficiente y efectivamente. La gestión administrativa es importante en una empresa porque se encarga del manejo de los recursos con el fin de alcanzar aquellas metas que fueron planteadas al inicio de la misma.

1.3.2.3 Objetivos

- ❖ Optimizar los procesos de gestión, logrando un trabajo más eficaz y fácil de realizar.
- ❖ Mejorar los productos o servicios que ofrecen a los clientes.
- ❖ Establecer procedimientos de seguimiento y control de los procesos internos y de los productos o servicios, de tal forma que se facilite la toma de decisiones a partir del conocimiento de la situación existente y de su evolución histórica.
- ❖ Incorporar nuevas tecnologías para mejorar e incrementar la oferta de productos o servicios.

1.3.2.4 Etapas

- ❖ Análisis de la estructura funcional: descripción de las funciones y objetivos de cada una de las unidades administrativas y de servicio, así como de las interrelaciones y los flujos de información entre ellas.
- ❖ Análisis de las relaciones con terceros: identificar y caracterizar las entidades con las que interactúa el servicio y el objetivo de dicha interacción.
- ❖ Identificación de los procesos de la institución: establecer los circuitos funcionales y los servicios que se prestan.

1.3.2.5 Características

- ❖ **Homogenización funcional:** atendiendo a criterios de cobertura de funciones similares de tal forma que se eviten redundancias que provocan un uso excesivo de recursos.
- ❖ **Identificación de necesidades de información:** estableciendo las necesidades y requisitos similares de las distintas unidades funcionales.
- ❖ **Definición de ajustes funcionales:** modificaciones necesarias para la implementación de una estructura funcional más adecuada al servicio y que utilice de manera más eficaz los recursos disponibles.
- ❖ **Definición de herramientas de gestión:** permite dar cobertura a las necesidades de información requeridas para la prestación de servicios, incorporados al modelo de negocio. Proporcionan los medios más eficaces para el desarrollo de las tareas.

1.3.3 Gestión Financiera

La gestión financiera es un conjunto de actividades y recursos financieros para el proceso de inversión dentro de la empresa mediante una planificación adecuada y obtener mejores recursos financieros.

1.3.3.1 Definición

FARFAN, José Manuel, en su libro de Gestión Financiera, cuarta edición menciona que “La Gestión Financiera constituyen todos los recursos financieros, tanto los provenientes del ciclo de cobros y pagos (tesorería), como las necesarias en el proceso de inversión, financiación (operaciones activos-pasivos)”. (pág. 83)

El autor, CARDOZO CUENCA Hernán, en su libro de Gestión Empresarial del Sector Solidario, Primera Edición, abril 2007, menciona “Es el conjunto de técnicas y actividades encaminadas a dotar a una empresa de la estructura financiera idónea en función de sus necesidades mediante una adecuada planificación, elección y control, tanto en la obtención como en la utilización de los recursos financieros. (pag. 157)

Para la investigadora la gestión financiera es la que se encarga de tomar decisiones dentro de lo administrativo, buscado el mejoramiento de una estructura en la organización, incluyendo la recolección, el estudio de información que permita obtener respuesta seguras sobre la situación financiera de la empresa ya que de ellos dependerá el lograr una estructura financiera equilibrada y adecuados niveles de eficiencia y rentabilidad

1.5.1.1Objetivos

- ❖ Planear el crecimiento de la empresa.
- ❖ Captar los recursos necesarios para que la empresa opere en forma eficiente.
- ❖ Asignar recursos de acuerdo con los planes y necesidades de la empresa.
- ❖ Optimizar los recursos financieros.
- ❖ Maximización de las utilidades
- ❖ Maximización del Patrimonio Neto

1.3.3.3 Importancia

La importancia de la Gestión Financiera de la Empresa crece cuanto mayor sea su tamaño. Por lo general las empresas grandes incluyen en su organigrama la figura del gerente financiero. Esta figura dispondrá de una visión global del rendimiento de la organización y de sus recursos financieros, incluyendo los excedentes de tesorería, y podrá planificar objetivos y estrategias.

1.3.3.4 Características

- ❖ Determinación de las necesidades de recursos financieros (planteamiento de las necesidades, descripción de los recursos disponibles, previsión de los recursos liberados y cálculo las necesidades de financiación externa).
- ❖ Consecución de financiación según su forma más beneficiosa (teniendo en cuenta los costes, plazos y otras condiciones contractuales, las condiciones fiscales y la estructura financiera de la empresa).
- ❖ Aplicación juiciosa de los recursos financieros, incluyendo los excedentes de tesorería (de manera a obtener una estructura financiera equilibrada y adecuados niveles de eficiencia y rentabilidad).
- ❖ El análisis financiero (incluyendo bien la recolección, bien el estudio de información de manera a obtener respuestas seguras sobre la situación financiera de la empresa).
- ❖ El análisis con respecto a la viabilidad económica y financiera de las inversiones.

1.3.4 Gestión Administrativa y Financiera

La Gestión Administrativa y Financiera en cualquier organización puede tomar decisiones relevantes para el buen funcionamiento, consecución de las metas y políticas planeadas dentro de la institución.

1.3.4.1 Definición

Según MANTILLA, Alberto (2005) menciona que es “Un procedimiento en el cual se evalúa los índices de eficiencia administrativa- financiera de una determinada organización” (pág. 9).

Según CAROD, Miguel y COREA, Martin (2008) manifiesta que Gestión Administrativa - Financiera es “La acción que se realiza para la consecución de algo o la tramitación de un asunto, es la acción o efecto de administrar” (pág.209).

La tesista menciona que la Gestión Administrativa y Financiera es la encargada de administrar una organización de forma eficiente, controlar y evaluar las actividades encomendadas a cada uno de los empleados para tomar decisiones por ende cumplir con los objetivos establecidos dentro de la empresa.

1.3.4.2 Importancia

Frente a la Administración Financiera y su gestión el responsable debe proveer todas las herramientas para realizar las operaciones fundamentales de la empresa frente al control, en las inversiones, en la efectividad en el manejo de recursos, en la consecución de nuevas fuentes de financiación, en mantener la efectividad; eficiencia operacional por lo tanto administrativa.

1.3.4.3 Objetivos

Disponer de fundamentos coherentes al momento de utilizar los recursos económicos, materiales y humanos para el cumplimiento de los objetivos institucionales.

Supervisar la empresa si está en función de un administrador de manera efectiva; en gran medida la determinación, satisfacción de muchos objetivos económicos, sociales y políticos que descansan en la competencia del administrador.

1.3.4.4 Características

- ❖ Formular normas y políticas internas para la administración desconcentrada de recursos.
- ❖ Elaborar en coordinación con el proceso de gestión de planificación la presupuestaria institucional.
- ❖ Ejecutar el presupuesto institucional.
- ❖ Proporcionar servicios financieros.
- ❖ Realizar el seguimiento y control de las recaudaciones de los ingresos.

1.3.5 Empresa

La empresa es aquella que está ubicada en un determinado lugar para satisfacer las necesidades de los consumidores y por ende obtener utilidad para llegar al éxito deseado y seguir compitiendo en el mercado.

1.3.5.1 Concepto

Según el autor CASTILLO, (1993) Empresa es el conjunto organizado de actividades personales, medios económicos y materiales, relacionados comerciales; con propósito de obtener beneficios para la consecución de una idea de producción de bienes o prestación de servicios con destino al mercado. (pàg.4).

Según NARANJO, Joselito (2003) manifiesta que “Empresa es toda razón social, creada y asentada en un lugar, determinado con fines y objetivos claramente definidos”. (pág.1).

La tesista considero que la empresa es una entidad conformada para realizar una actividad económica con la finalidad obtener rentabilidad y realizar sus labores de manera eficiente y eficaz al momento de ofrecer sus productos o servicio, con responsabilidad cumplir la transformación del proceso productivo.

1.3.5.3 Objetivos

Agrupar a una o varias personas organizadas entre sí con un mismo objetivo previamente establecido y contribuir al bienestar y el progreso de los pueblos.

Persigue obtener un beneficio económico como respuesta a la prestación de servicios, elaboración y creación de productos; compra-venta de artículos determinados:

- ❖ Ser una de las cinco marcas que lideren el mercado.
- ❖ Aumentar las exportaciones.
- ❖ Ser una marca que los demandantes reconozcan por su variedad de productos.
- ❖ Incrementar la productividad.
- ❖ Alcanzar un mayor alcance a nivel nacional e internacional.
- ❖ Aumentar las ventas.
- ❖ Crear nuevos diseños para un mejor reconocimiento de la marca.

1.3.5.3 Importancia

Proveer de bienes a la sociedad incrementando la producción para satisfacer las necesidades de los demandantes e incrementar constantemente la productividad en la Empresa utilizando los recursos necesarios de manera eficiente.

1.3.5.4 Características

- ❖ Cuentan con recursos humanos, de capital, técnicos y financieros.
- ❖ Realizan actividades económicas referentes a la producción, distribución de bienes y servicios que satisfacen necesidades humanas.
- ❖ Combinan factores de producción a través de los procesos de trabajo, de las relaciones técnicas y sociales de la producción.
- ❖ Planean sus actividades de acuerdo a los objetivos que desean alcanzar.

- ❖ Es una organización social muy importante que forman parte del ambiente económico y social de un país.
- ❖ Son un instrumento muy importante del proceso de crecimiento y desarrollo económico y social.
- ❖ Para sobrevivir debe de competir con otras empresas, lo que exige: modernización, racionalización y programación.
- ❖ El modelo de desarrollo empresarial reposa sobre las nociones de riesgo, beneficio y mercado.
- ❖ Es el lugar donde se desarrollan y combinan el capital y el trabajo, mediante la administración, coordinación e integración que es una función de la organización.
- ❖ La competencia y la evolución industrial promueven el funcionamiento eficiente de la empresa.
- ❖ Se encuentran influenciadas por todo lo que suceda en el medio ambiente natural, social, económico y político, al mismo tiempo que su actividad repercute en la propia dinámica social.

1.3.5.5 Clasificación de las Empresas

De acuerdo a la actividad que cumple:

Empresas de Servicios: Son todas aquellas que prestan o venden servicios profesionales calificados a cambio de un determinado valor de dinero.

Empresas Comerciales: Persona jurídica que se dedica a la compra venta de mercaderías a la misma que no realiza ninguna transformación en el producto, sino que la comercializa a un precio superior que la compra, la cual constituye una utilidad.

Empresas Industriales: Son las que están dedicadas a la transformación total o parcial de un artículo destinado para la venta y para lo cual necesita para los medios de producción, a estos costos es necesario agregar un margen de utilidad.

De acuerdo al sector al que pertenece:

Empresas Públicas: Son entes contables, constituidos son el aporte de capital del estado y que son creadas sin finalidad de lucro.

Empresas Privadas: Son entes contables constituidos legalmente con el aporte de capital de personas naturales o jurídicas del sector privado en su totalidad y que básicamente persigue finalidades de lucro.

Empresas Mixtas: Son entes contables que para su conformación se requiere del aporte de capitales privados y públicos como su marco legal lo reglamentan a los dos sectores.

De acuerdo con el tamaño:

Para encasillar a una empresa como grande, mediana y pequeña, intervienen varios factores, entre los más destacados es el monto de capital, número de personas que las integran, volumen de sus activos, espacio físico, volumen de ventas etc.

De Acuerdo con la Organización de Capital:

Empresas unipersonales: Es aquella que está formada y es de propiedad de un solo dueño, es decir de una persona natural.

Sociedades o Compañías: Es la empresa que está formada por su capital, mediante la aprobación de varias personas y están se dividen en:

Sociedades de Personas: Pueden ser en comandita simple y nombre colectivo.

Compañía en Comandita Simple: Existe bajo una razón social y se contrae entre uno o varios socios solidarios e ilimitadamente responsables y otros

suministradores de fondos, llamados socios comanditarios, cuya responsabilidad se limita al monto de sus aportes.

Compañía en nombre Colectivo: Este tipo de compañía se contrae dos o más personas que hacen el comercio bajo una razón social: ésta es la fórmula enunciativa de los nombres de todos los socios o de alguno de ellos, con la agregación de las palabras y “Cía.” solo los nombres de los socios pueden formar parte de la razón social.

Sociedades de Capital: Lo conforman las empresas de la Sociedad Anónima, de Compañía Limitada y de Economía Mixta

Compañías o Sociedad Anónima: Es una sociedad cuyo capital está dividido en acciones negociables, está formado por las aportaciones de los accionistas que responden únicamente por el monto de sus acciones, las compañías civiles anónimas están sujetas a todas las reglas de las sociedades y entidades mercantiles anónimas.

Compañía de Responsabilidad Limitada: Es la que se contrae entre tres o más personas que solamente responden por sus obligaciones sociales hasta el monto de sus aportaciones individuales y hacen del comercio bajo una razón social o denominación objetiva, a la que se añadirá la palabra “Compañía Limitada”, o su correspondiente abreviatura “Cía. Ltda.”.

Si se utiliza una denominación objetiva será una que no pueda confundirse con la de una compañía preexiste.

Compañía de Economía Mixta: En este tipo de compañía podrán participar, el Estado, las Municipalidades, los Concejos Provinciales y las Entidades u Organismos del Sector Público, conjuntamente con el capital privado.

1.3.6 Contabilidad

La Contabilidad es la encargada de estudiar, organizar y evaluar el patrimonio de la empresa con el fin de presentar la información previamente registrada de manera cronológica y esto sirve para la toma de decisiones de cada uno de los administradores dentro de la empresa.

1.3.6.1 Definición

Según BATARDON, León menciona que “Contabilidad es el sistema de información que mide las actividades de las empresas procesa es información en financieros y comunica el resultado a los tomadores de decisiones”. (pág.13)

Según CHIRIBOGA, (2008) manifiesta que “Contabilidad se define como un arte cuya principal finalidad es reunir y comunicar información financiera a cerca de una entidad económica o social”. (pág.6)

Las tesista determino que la Contabilidad es comunicar los resultados y movimientos que tiene la empresa mediante los Estados Financieros con la finalidad de determinar si la organización tiene utilidad o no.

1.3.6.2 Objetivo

Proporcionar información de hechos económicos, financieros y sociales suscitados en una empresa u organización; de forma continua, ordenada, sistemática, sobre la marcha y desenvolvimiento de la misma, con relación a sus metas, objetivos trazados, con el objeto de llevar cuenta la razón del movimiento de las riquezas públicas o privadas con el fin de conocer sus resultados, para una acertada toma de decisiones.

1.3.6.3 Importancia

La Contabilidad es importante porque sirve al empresario para controlar el movimiento de sus valores; conocer el resultado de sus operaciones; su posición

con respecto a los acreedores, y servir en todo tiempo de medio de prueba de su actuación comercial.

1.3.6.4 Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados

Los principios de la Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA) constituyen una guía de acción.

Posee un significado específico y convencional, cuya extensión conceptual se refiere concretamente a aquel conjunto de conceptos básicos y reglas, que condicionan la validez técnica del proceso contable y su expresión final traducida en los estados financieros.

1.3.6.5 Principio Fundamental

Equidad: Principio fundamental que debe orientar la acción de los contadores en todo momento. La equidad entre los intereses opuestos debe ser una preocupación constante en Contabilidad, puesto que lo utilizan en datos contables.

De esto se desprende que los estados financieros deben prepararse de tal modo que reflejen con equidad, los distintos intereses en juego en una hacienda o empresa.

1.3.7 Normas Internacionales de Información Financiera

Las Normas Internacionales de Información Financiera ayudaron a intercambiar información en todo el mundo y además permitió mejorar los Estado Financieros en todas las empresas para interrelacionar la información entre todos.

1.3.7.1 Definición

Según la Superintendencia de Compañías es“Los Estados Financieros preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante referidas como “IFRS”o “NIIF”) deben cumplir todos los requisitos de

las IFRS disponible en la siguiente página web: (http://www.jezlaudidores.com/index.php?option=com_content&view=article&catid=1&id=52&Itemid=50 del 09 de Diciembre de 2009 16:12).

Según ALVARADO, Barrientos Gino es “Las NIIF aparecen como consecuencia del Comercio Internacional mediante la Globalización de la Economía, en la cual intervienen la práctica de Importación y Exportación de Bienes y Servicios, los mismos se fueron aplicando hasta llegar a la inversión directa de otros países extranjeros promoviendo así el cambio fundamental hacia la práctica internacional de los negocios” disponible en la siguiente dirección electrónica:([http://www.pymesurcl/asesoriascontables/normasinternacionalesdeinformación-financiera para-pequeñas-y medianas empresas.html](http://www.pymesurcl/asesoriascontables/normasinternacionalesdeinformación-financiera_para-pequeñas-y_medianas_empresas.html)del20/12/2011 14:30:23.)

La postulante considero que las Normas Internacionales de Información Financiera mejorarán la calidad de presentación de los Estados Financieros y de esa manera obtuvieron un grado cada vez mayor de comparabilidad y credibilidad; las NIIF se consideran fundamentales porque pueden intercambiar la Información Financiera entre diferentes países del mundo.

1.3.7.2 Historia de NIIF

Uno de los problemas que se plantea al interpretar la información financiera es la falta de un criterio internacional a aplicar. Existe diversidad de normas contables. Esto genera diversos problemas, principalmente:

La imposibilidad de establecer una comparación entre dos Estados Financieros.

En consecuencia los datos obtenidos pueden llegar a perder algo de credibilidad con el fin de poner fin a estos problemas y aumentar a la vez la transparencia de la información, el IASC (Internacional Accounting Standards Comité) en 1995 firmó con la IOSCO (Organización Internacional de los Organismos rectores de Bolsas)

un acuerdo mediante el cual se comprometían a revisar las NIC (Normas Internacionales de Contabilidad).

Más tarde se lleva a cabo una reestructuración en el IASC con un cambio de objetivos a lograr. Debido a esta reestructuración en 2001 el IASC pasa a llamarse IASB (Internacional Accounting Comité Foundation) las NIC se rebautizan como NIIF. El principal objetivo del IASB es conseguir la homogenización de normas contables a nivel mundial. En la actualidad son ya muchos los países que se han sumado a la aplicación de las NIIF para sus empresas independientemente del tamaño de sus empresas, porque según los expertos estas han sido diseñadas para grandes empresas y multinacionales. Entre ellos están los veinticinco países miembro de la UE, y en América: Colombia, México, Estados Unidos, Costa Rica, Ecuador, Guatemala, Honduras, Panamá, Perú, República Dominicana Japón, Singapur, Australia y en Febrero China también se unieron.

1.3.7.3 Importancia

En el Ecuador se ha observado que un número importante de accionistas y ejecutivos de empresas, contadores, analistas financieros y docentes universitarios consideran que la implantación de las Financiera en las empresas y causarán cambios en el plan de cuentas.

1.3.7.4 Objetivos

Las NIIF buscan que los Estados Financieros presenten una imagen fiel de la Compañía y que no contengan exposiciones erróneas de carácter significativo y las NIIF están diseñadas para ser aplicadas en los Estados Financieros con propósito general y en otras informaciones financieras de todas las entidades con ánimo de lucro.

Los Estados Financieros con propósito general suministran información sobre la posición financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de una entidad. Los entes a menudo producen estados financieros para el uso exclusivo de los

propietarios que son gerentes para ayudarles a tomar decisiones de gestión, también para brindar información fiscal.

1.3.7.5 Características

Comprensibilidad.- La información debe ser fácilmente comprensible para los usuarios, respecto a quienes se asume tienen un conocimiento razonable de las actividades económicas, del mundo de los negocios.

Relevancia.- para ser útil, la información debe ser importante para las necesidades de la toma de decisiones por parte de los usuarios. La información posee la cualidad de relevancia cuando ejerce influencia sobre las decisiones económicas de los que la utilizan, ayudándoles a evaluar hechos pasados y presentes.

Confiabilidad.- Para ser útil, la información también tiene que ser fiable. La información posee la cualidad de fiabilidad cuando está libre de errores significativos y de sesgo o perjuicio, los usuarios pueden confiar en que la imagen fiel de los que pretende representar.

Comparabilidad.- Los usuarios deben ser capaces de comparar los Estados Financieros de una empresa a lo largo del tiempo, con el fin de identificar las tendencias de la situación financiera y de sus resultados.

1.3.7.6 Adopción de las NIIF

Una vez que las empresas han concluido la fase de preparación, es el momento de iniciar la implementación; para ello, la NIIF1 determina el proceso ordenado, sistemático y obligatorio que deben usar las empresas con el fin de minimizar el efecto algo traumático que podría resultar la aplicación.

1.3.7.7 Primeros Estados Financieros con Arreglo a las NIIF

Los primeros Estados Financieros anuales en los cuales la entidad adopta las NIIF, mediante una declaración, explícita y sin reservas, de cumplimiento la entidad que adopta por primera vez las NIIF tienen que tener:

Valor Justo: Es la cantidad por la cual puede intercambiarse un activo o liquidarse un pasivo, entre partes enteradas y dispuestas.

Valor Razonable: El importe por el cual podría ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua.

Valor de Uso: El valor actual de los flujos futuros estimados de efectivo que se espera se derive del uso continuado de un activo y de su enajenación por otra vía al final de su vida útil.

Valor Neto Realizable: Es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la explotación menos los costes estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

Activo: Un recurso controlado por la empresa como resultado de eventos pasados del que la empresa espera obtener beneficios económicos futuros.

Pasivo: Cantidad total que una empresa adeuda a terceras personas, que representa los derechos que tienen los acreedores y los propietarios.

Patrimonio: Derechos que tienen los propietarios o accionistas sobre una empresa. Se compone por el valor del capital, reservas y utilidades no distribuidas.

Ingresos: Incremento de los beneficios económicos durante un periodo contable en forma de entradas, aumento de los activos o decremento de pasivos que resultan en aumento de patrimonio neto.

Gastos: Son los decrementos de los beneficios económicos durante el periodo contable en forma de salidas, disminuciones de activo o surgimientos de pasivos que resulten de decremento de patrimonio neto, no relacionados con las distribuciones realizadas a los propietarios.

1.3.7.8 Normas que versan sobre los Siguietes Temas

NIIF 1.- Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera

Objetivo: Es asegurar que los primeros estados financieros con arreglo a las NIIF de una entidad, así como sus informes financieros intermedios, relativos a una parte del ejercicio cubierto por tales estados financieros, contienen información de alta calidad que sea transparente para los usuarios y comparable para todos los ejercicios que se presenten; y suministre un punto de partida adecuado para la contabilización según las (NIIF).

Alcance: A presentado sus estados financieros previos más recientes: De conformidad con las NIIF en todos los aspectos, salvo que tales estados financieros no contengan una declaración, explícita y sin reservas, de cumplimiento con las NIIF

NIIF 2: Pagos basados en acciones

Antecedente: NIIF 2 se aplica a las transacciones basadas sobre parte de pago en que la entidad recibe o adquiere mercancías o servicios y las ‘mercancías’ incluyen inventarios, artículos de consumo, la propiedad, instalación y el equipo, inmovilizados inmateriales y otros activos no financieros.

Alcance: Se aplica a las transacciones en que de una entidad los accionistas de una entidad o han concedido instrumentos de neto patrimonial o han incurrido en una responsabilidad para transferir el efectivo u otros activos.

Acuerdo: NIIF 2 se aplica a transacciones particulares en que se recibe las mercancías o a los servicios, por ejemplo las transacciones en que una entidad recibe mercancías la entidad medirá las mercancías o los servicios recibidos como la diferencia entre el valor.

NIIF 3.- Combinaciones de negocios

Objetivo: El objetivo de esta NIIF es mejorar la relevancia, fiabilidad y comparabilidad de la información sobre combinaciones de negocios y sus efectos que una entidad que informa proporciona en sus estados financieros. Para la consecución del señalado objetivo esta NIIF establece principios y requerimientos sobre cómo la entidad adquirente:

Reconocerá y valorará en sus estados financieros los activos adquiridos identificables, los pasivos asumidos y cualquier participación no dominante en la entidad adquirida; reconocerá y valorará el fondo de comercio adquirido en la combinación de negocios o una ganancia procedente de una compra en condiciones muy ventajosas; y determinará qué información se ha de revelar para permitir a los usuarios de los estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de la combinación de negocios.

Alcance: Esta NIIF se aplicará a una transacción u otro suceso que cumpla la definición de una combinación de negocios. Esta NIIF no se aplicará a:

La formación de un negocio conjunto y la adquisición de un activo o un grupo de activos que no constituya un negocio. En estos casos la entidad adquirente identificará y reconocerá los activos identificables individualmente adquiridos y pasivos asumidos.

El coste del grupo deberá distribuirse entre los activos identificables individualmente y los pasivos sobre la base de sus valores razonables relativos en la fecha de la compra. Esta transacción o suceso no dará lugar a un fondo de comercio.

NIIF 4.- Contratos de seguros

Objetivo: Consiste en especificar la información financiera que debe ofrecer, sobre los contratos de seguro, la entidad emisora de dichos contratos, hasta que el Consejo complete la segunda fase de este proyecto sobre contratos de seguro. En particular, esta NIIF requiere:

Realizar un conjunto de mejoras limitadas en la contabilización de los contratos de seguro por parte de las aseguradoras y revelar información, en los estados financieros de la aseguradora, que identifique y explique los importes que se derivan de los contratos de seguro, a la vez que ayude a los usuarios de dichos estados a comprender el importe, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros procedentes de esos contratos.

Alcance: La entidad aplicará esta NIIF a los: Contratos de seguro que emita y los contratos de reaseguro que sea Instrumentos financieros que emita con un componente de participación discrecional.

NIIF 5.- Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas

Objetivo: Es especificar el tratamiento contable de los activos mantenidos para la venta, así como la presentación e información a revelar sobre las actividades interrumpidas. En concreto, esta NIIF requiere: Los activos que cumplan los requisitos para ser clasificados como mantenidos para la venta, sean valorados al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costes de

venta, así como que cese la amortización de dichos activos; y los activos que cumplan los requisitos para ser clasificados como mantenidos para la venta.

Alcance: Los requisitos de clasificación y presentación de esta NIIF se aplicarán a todos los activos no corrientes reconocidos, y a todos los grupos enajenables de elementos de la entidad.

Si un activo no corriente, dentro del alcance de los requisitos de valoración de esta NIIF, formase parte de un grupo enajenable de elementos, los requerimientos de valoración de esta NIIF se aplicarán al grupo como un todo, de tal forma que el grupo se medirá por el menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costes de venta.

NIIF 6.- Exploración y evaluación de recursos minerales

Objetivo: Especificar la información financiera relativa a la exploración y la evaluación de recursos minerales. En concreto, esta NIIF requiere: Determinadas mejoras en las prácticas contables existentes para los desembolsos relacionados con la exploración y evaluación; que las entidades que reconozcan activos para exploración y evaluación realicen una comprobación del deterioro del valor de los mismos de acuerdo con esta NIIF.

Revelar información que identifique y explique los importes que surjan, en los estados financieros de la entidad, derivados de la exploración y evaluación de recursos minerales, a la vez que ayude a los usuarios de esos estados financieros a comprender el importe, calendario y certidumbre asociados a los flujos de efectivo futuros de los activos para exploración y evaluación reconocidos.

Alcance: Una entidad aplicará esta NIIF a los desembolsos relacionados con la exploración y evaluación en los que incurra.

La NIIF no aborda otros aspectos relativos a la contabilización de las entidades dedicadas a la exploración y evaluación de recursos minerales.

La entidad no aplicará la NIIF a los desembolsos: Antes de la exploración y evaluación de los recursos minerales, tales como desembolsos en los que la entidad incurra antes de obtener el derecho legal a explorar un área determinada; y después de que sea demostrable la factibilidad técnica y la viabilidad comercial de la extracción de un recurso mineral.

7.- Instrumentos Financieros: Información a Revelar

Objetivo: El objetivo de esta NIIF es requerir a las entidades que, en sus estados financieros, revelen información que permita a los usuarios evaluar:

La relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y en el rendimiento de la entidad.

La naturaleza y alcance de los riesgos procedentes de los instrumentos financieros a los que la entidad se haya expuesto durante el ejercicio y en la fecha de presentación, así como la forma de gestionar dichos riesgos.

Alcance: Esta NIIF deberá aplicarse por todas las entidades, a toda clase de instrumentos financieros, excepto a: Aquellas participaciones en dependientes, asociadas y negocios conjuntos, que se contabilicen de acuerdo con la NIC 27 Estados financieros consolidados y separados.

NIIF 8.- Segmentos de Operación

Principio Fundamental: Toda entidad debe presentar información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza.

Evaluar las repercusiones financieras de las actividades empresariales que desarrolla y los entornos económicos en los que opera.

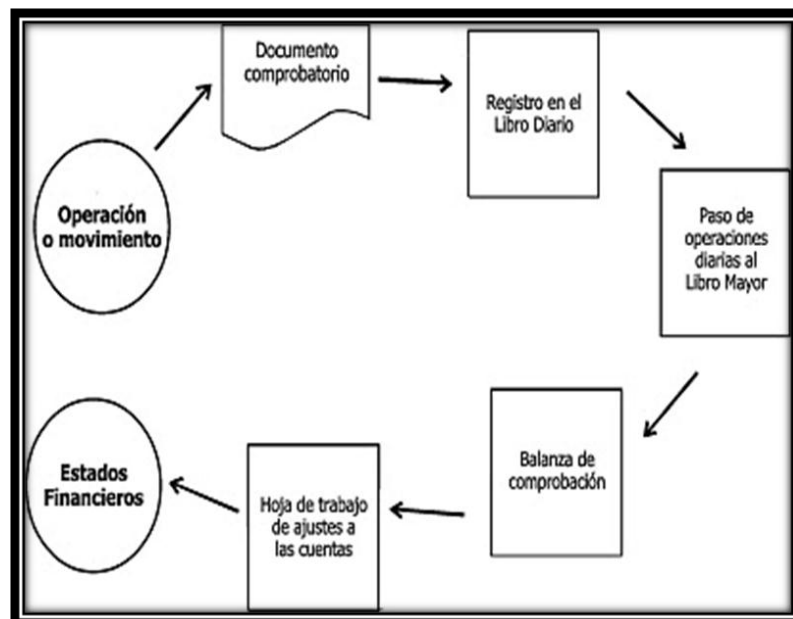
Alcance: La presente NIIF se aplicará: A los estados financieros separados o individuales de una entidad:

Cuyos instrumentos de deuda o de patrimonio se negocien en un mercado público que registre, o esté en proceso de registrar, sus estados financieros en una comisión de valores, otra organización reguladora con el fin de emitir instrumentos de cualquier clase en un mercado público; y a los estados financieros consolidados de un grupo.

Si un informe financiero contiene tanto los estados financieros consolidados de una dominante a la que es de aplicación la presente NIIF, como los estados financieros separados de la misma, sólo se requerirá información por segmentos en los estados financieros consolidados.

1.3.7.9 Proceso Contable de las NIIF

Gráfico 1.3
PROCESO CONTABLE



Elaborado por: Superintendencia de Compañía

Fases del proceso contable de las NIIF

Apertura o inicial: supone la apertura de los libros de contabilidad, tanto en el caso de una empresa que inicia su actividad por primera vez, como en el de aquella que ya ha venido desarrollando una actividad productiva en ejercicios precedentes.

Desarrollo o gestión: Se extiende a lo largo del ejercicio económico anual y tiene la finalidad de interpretar y registrar contablemente las operaciones que surgen como consecuencia de la actividad de la empresa.

Conclusión o cierre: Consiste en un trabajo de recopilación y síntesis, por el cual se introducen determinadas modificaciones o ajustes a las cuentas que permitan elaborar una información contable de síntesis.

Fase de Apertura o de Iniciación

Inventario: Es la relación detallada y valorada de los bienes, derechos y obligaciones que constituyen el patrimonio de una entidad en una fecha determinada. Para su elaboración se precisan las siguientes etapas:

Determinar los elementos que han de inventariarse y clasificación y ordenación de los elementos inventariados y valoración económica de los bienes inventariados a efectos prácticos podemos decir que es similar a un Balance de Situación pero más desagregado.

Apertura de la Contabilidad

Una vez realizado el inventario, que es el mismo que el inventario final del ejercicio anterior, éste servirá de base para la realizar el primer asiento en el Libro Diario, es decir, el asiento de apertura.

Fase de Desarrollo Contable del Ejercicio

Los asientos de los hechos contables que hayan ocurrido durante el ejercicio, de los cuales se tiene constancia a través de los documentos correspondientes, se registrarán periódicamente en el Libro Diario.

Por tanto, esta fase consiste en el registro de las operaciones del ejercicio.

Legalmente, se contempla la posibilidad de que las operaciones se registren día a día, aunque se admite también la realización de asientos mensuales de carácter global, siempre que se detallen en libros auxiliares. Todos los asientos del Libro Diario deben ser traspasados al Libro Mayor, esta operación no es obligatoria legalmente, pero sí es indispensable en el proceso contable. Una vez registradas todas las operaciones relativas a los hechos contables que han tenido lugar en el ejercicio, es habitual realizar un Balance de Comprobación de Sumas y Saldos.

Este estado contable permite indagar sobre los posibles errores aritméticos o de traslación que se hayan podido cometer en la contabilización de los hechos acaecidos durante el ejercicio, bien en los asientos del Diario o bien en el Libro Mayor. No obstante, el Balance de Sumas y Saldos puede realizarse en cualquier momento del proceso contable, si bien es aconsejable en términos generales prepararlo en los momentos clave de dicho proceso.

Fase de Conclusión o de Cierre del Ejercicio

El Balance de Comprobación de Sumas y Saldos realizado al cierre del ejercicio, después de haber registrado todas las operaciones del mismo presenta graves deficiencias, ya que no ofrece: Ni los resultados habidos en el ejercicio y ni una visión ajustada de la situación patrimonial de la empresa en ese momento. Para conocer el resultado del ejercicio y la auténtica situación patrimonial, es preciso realizar tres etapas más, la de regularización, la que conlleva el cálculo del resultado del ejercicio y la del cierre de la contabilidad.

Regularización

Esta fase exige realizar una serie de operaciones que pueden incidir bien en la presentación de la situación patrimonial o bien en el cálculo del resultado. Reclasificación de partidas: tiene por objeto traspasar cantidades de unas cuentas a otras cuando los importes contabilizados en una cuenta tienen una significación que no se corresponde con el título de la misma.

Regularización de cuentas especulativas: Se trata de adecuar el saldo de las cuentas, normalmente de las de existencias, al valor de las existencias finales, calculadas extracontablemente mediante el inventario físico.

Periodificación de ingresos y gastos: Tiene por objeto imputar al resultado del ejercicio únicamente los gastos e ingresos que corresponden al mismo. Para ello exige:

Anular los gastos e ingresos contabilizados que no correspondan al ejercicio actual, sino a ejercicios posteriores y contabilizar como ingresos y gastos del ejercicio aquéllos que correspondan al mismo, aun cuando estén pendientes de la correspondiente documentación mercantil: gastos e ingresos no formalizados.

Correcciones de valor: se trata, por aplicación del principio de prudencia, de registrar contablemente todas pérdidas de valor, tanto reales como potenciales, que afecten a los elementos de activo.

Cálculo del Resultado del Ejercicio

Consiste en anular las cuentas de gastos e ingresos y las de pérdidas y beneficios, en su caso, y trasladar su saldo a la cuenta de resultados, que legalmente recibe el nombre de Cuenta de Pérdidas y Ganancia. Así, las cuentas de gastos e ingresos quedarán saldadas.

Cierre de la Contabilidad

Una vez realizado el proceso anterior, sólo quedan abiertas las cuentas representativas de la riqueza de la empresa y sus correspondientes saldos, es decir, la riqueza final. Con el asiento de cierre todas las cuentas quedarán saldadas y la contabilidad cerrada.

CAPÍTULO II

2. ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS

2.1 Breve Caracterización de la Empresa

2.1.1 Reseña Histórica

La Empresa Florícola SANBEL FLOWERS Cía. Ltda. Inició sus actividades en el año 1994 domiciliada en el sector denominado Laigua de Maldonado, parroquia de Aláquez de la ciudad de Latacunga, como una sociedad entre el Dr. Patricio Sánchez y el Ing. Eduardo Beltrán, de allí se toma como referencia los apellidos de los socios para establecer el nombre comercial de la florícola con las primeras sílabas de los apellidos quedando así la denominación de SANBEL FLOWERS, y su principal personero el Dr. Patricio Sánchez como Gerente General.

La empresa se creó con el propósito de producir y comercializar rosas de distintas variedades, al iniciar sus actividades la entidad producía únicamente para el país, y con el pasar del tiempo la florícola creció a nivel internacional exportando sus rosas a mercados como EE.UU. y Rusia e incluso a Venezuela, Argentina, Chile y Portugal, debido a que la calidad de la flor era excelente. (ANEXO No.1)

Actualmente la superficie total del área de producción es de 7 hectáreas, de las que se puede extraer las más vistosas rosas de acuerdo a las diferentes variedades con las que cuenta la empresa, exportando el producto con la más alta calidad.

2.1.1.1 Descripción de la Empresa

SANBEL FLOWERS Cía. Ltda. es una empresa dedicada a la producción de rosas para su comercialización a nivel nacional así como también a diferentes países latinoamericanos y europeos, se encuentra domiciliada en la calle Principal s/n, Barrio Laigua de Maldonados, Parroquia Aláquez, Cantón Latacunga, Provincia de Cotopaxi.

Se diferencia de otras florícolas por su constante aspiración a la excelencia, tanto en la calidad de sus productos como en el servicio a sus clientes, cuenta con profesionales en control de calidad y control de crecimiento de la planta de acuerdo a los requerimientos específicos de cada cosecha.

2.2 Descripción de la Metodología

El presente trabajo es de forma aplicada, porque se relacionó con la realidad actual, ya que todas las empresas ecuatorianas deben adoptar para aplicar las NIIF, en este caso se aplicó a la Florícola Sanbel Flowers de la Provincia de Cotopaxi; se utilizó la Investigación Descriptiva para su ejecución con el propósito de conseguir información; el cual se analizó, simplificó, se elaboró nuevos los Estados Financieros acorde a la Normativa que rige las Normas Internacionales para lo cual se interpretó en forma clara y rápida para que la empresa pueda utilizarla en forma eficaz con el fin que deseen.

Para lograr la presente investigación en la Florícola Sanbel Flowers, se consideró los siguientes métodos:

- ❖ El Método Deductivo que incitó a conocer la situación real del proceso administrativo con el que trabaja la Florícola Sanbel Flowers.
- ❖ El Método Analítico, que ayudó a determinar un análisis minucioso del tema a investigar para determinar las conclusiones y recomendaciones respectivas.

Para la investigación se consideró la técnica de la entrevista que fue aplicada al Gerente y Contador de la Florícola Sanbel Flowers. (ANEXO No. 2)

La técnica de la encuesta fue aplicada a cada uno de los trabajadores que forman parte de la Florícola Sanbel Flowers; cada una de las técnicas que se utilizó se aplicó para ayudar a la obtención de información real para determinar como la Florícola Sanbel Flowers se beneficia con la NIIF. (ANEXO No. 3)

Tanto las encuestas, entrevistas que fueron aplicadas dentro de la Florícola Sanbel Flowers se ejecutó en el segundo capítulo de la tesis con el fin de sustentar la presente investigación; también se utilizó la técnica de la observación que permitió conocer y relacionarse más a fondo sobre la actividad que realiza la Florícola para de esta manera poder aplicar la nueva Normativa Internacional que en la actualidad se aplica a diferentes empresas ecuatorianas.

La población de la Empresa para la presente investigación se conforma por el personal administrativo y trabajadores; cada una de las personas realiza diferentes actividades encomendadas los mismos que se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

CUADRO 2.1
POBLACIÓN FLORÍCOLA SANBEL FLOWERS

Descripción	Cantidad
Gerente	1
Contador	1
Trabajadores Sanbel Flowers	20
Total	22

Fuente: Anteproyecto de Tesis

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

2.2.1 Preguntas Científicas

Las preguntas científicas permitieron canalizar de forma clara y definida lo que se planteó para alcanzar los objetivos propuestos de esta manera se pudo determinar la necesidad que tiene la florícola Sanbel Flowers.

¿Qué contenidos teóricos y conceptuales serán necesarios para la aplicación de las normas Internacionales de Información Financiera?

¿Qué instrumentos de investigación serían necesarios para conocer la situación actual que está atravesando la Florícola Sanbel Flowers?

¿Qué sería necesario para que la Florícola Sanbel Flowers aplique la nueva Normativa Contable?

2.3 Operacionalización de Variables

Es un proceso que se inicia con la definición de las variables en función de factores estrictamente medibles a los que se les llama indicadores, además este proceso está obligado a realizar un esclarecimiento conceptual para las variables.

**CUADRO 2.2
OPERACIONALIZACIÓN DE VARIABLES**

PREGUNTAS DIRECTRICES	VARIABLE	DIMENSIONES	INDICADORES	INSTRUMENTOS
¿Qué instrumentos de investigación serían necesarios para conocer la situación actual que está atravesando la Florícola Sanbel Flowers?	Fortalezas Oportunidades Debilidades Amenazas	Factor interno	Indicadores económicos Indicadores de productividad Indicadores de efectividad	Observación Encuestas Entrevistas
		Factor externo	Competencia Inflación	
¿Qué sería necesario para que la Florícola Sanbel Flowers aplique la nueva Normativa Contable?	Contabilidad en base a la Normativa vigente de la Norma Internacional de Información Financiera	Proceso Contable.	Balance General Estado de Resultados Estado de cambios en el Patrimonio Estado de cambios en la Situación Financiera Estado de Flujos de Efectivo	Observación Encuestas Entrevistas

Fuente: Anteproyecto de Tesis

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

2.4. Diagnostico Institucional

2.4.1 Diagnóstico Interno

Para el desarrollo del diagnóstico interno, se aplicó el análisis FODA.

Cuadro 2.4
Matriz FODA

FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
Estabilidad del personal de cultivo y postcosecha.	Crecientes ventajas geográficas.
Gerencia comprometida con sus trabajadores.	Crecimiento poblacional.
Infraestructura en buenas condiciones.	Gran aceptación del producto por los clientes.
Existencia de un cuarto frío para mantener el producto en buenas condiciones.	Posicionamiento privilegiado de la flor ecuatoriana en el mercado exterior.
Distribución adecuada del área de cultivo.	Reconocimiento en el mercado por la calidad de rosas ecuatorianas.
Equipamiento necesario para el área de postcosecha.	Mercados aún no saturados en Europa y Asia.
Área adecuada para empacar y despachar el producto.	Mercado con alto nivel de consumo.
Excelente ubicación geográfica de la plantación.	
Disposición de todos los recursos naturales.	
Excelente sistema de riego.	
Amplia gama de variedades para crecer (21 variedades).	
Variedad de proveedores de insumos florícolas.	
Otorgamiento de crédito por parte de los proveedores.	

Compras al por mayor reduciendo costos. Actualización tecnológica.	
DEBILIDADES	AMENAZAS
<p>Inexistencia de un sistema de reclutamiento y selección de personal.</p> <p>Falta de manual de los productos.</p> <p>No se han establecido planes de difusión y promoción de los productos.</p> <p>Necesita de distribuidores para cubrir un mercado extranjero.</p> <p>No existen evaluaciones constantes de rendimiento y satisfacción del personal.</p> <p>Gasto considerable en la compra e insumos.</p> <p>Elevada rotación de mano de obra.</p> <p>Alta competencia en el ámbito florícola.</p> <p>Poca información sobre la competencia.</p> <p>Aceptación de rosas nuevas en el mercado.</p> <p>No cuenta con un departamento de marketing ni de recursos humanos.</p>	<p>Nuevos participantes en el mercado, a mayor ofertantes se reduce el precio de venta y se incrementa la exigencia de la calidad de las rosas.</p> <p>Altas tasas de interés para los créditos.</p> <p>Decisión política extrema.</p> <p>Incremento de aranceles.</p> <p>Efectos climáticos no controlables.</p> <p>Inestabilidad política.</p> <p>Recesiones económicas en países extranjeros.</p> <p>Incremento de los impuestos por insumos agrícolas.</p> <p>Disminución de las ventas en épocas no tradicionales</p>

Fuente: Sanbel Flowers

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

2.5 Análisis de las entrevistas

2.5.1 Entrevista Realizada al Dr. Patricio Sánchez Gerente de la Florícola Sanbel Flowers.

1.- ¿Conoce las actividades que se cumplen en los procesos de venta de los productos que comercializa la Florícola Sanbel Flowers?

Si se conoce todo el proceso de producción, comercialización y administración dentro de la empresa.

2.- ¿Cómo considera el desarrollo de las operaciones comerciales de la empresa Florícola Sanbel Flowers?

Las operaciones comerciales son consideradas de acuerdo a las Normas que rige en nuestro país.

3.- ¿Cuáles son los aspectos que considera usted que afecta mayormente a los procesos de comercialización de la empresa Florícola Sanbel Flowers?

En la actualidad existen controles estrictos en las cargas debido a que el Ministerio de Agricultura y Pesca exige cero tolerancias de insectos y plagas para poder exportar y entregar productos de alta calidad como lo solicita los proveedores tanto nacional e internacional.

4.- ¿Conoce usted que son las Normas Internacionales de Información Financiera?

Si, ya que en el país estamos regidos por dichas Normas Internacionales de Información Financiera y debemos presentar los Balances a la Superintendencia de Compañías en base a estas Normas.

5.- ¿Cree usted que la nueva normativa internacional puede ser aplicada en la empresa Florícola Sanbel Flowers?

Si se debe aplicar estas Normas en las Empresas ya que así lo dispone la Ley.

6.- ¿Cómo considera actualmente los Estados Financieros que genera la empresa Florícola Sanbel Flowers?

Necesarios para tomar decisiones importantes en la compañía.

7.- ¿Cree usted que la nueva normativa internacional ayudara a mejorar sus estados financieros dentro de la Florícola Sanbel Flowers?

Si, ya que podemos interpretar la situación real de la empresa.

8.- ¿Usted realiza capacitaciones para el personal que trabaja en la FLORÍCOLA SANBEL FLOWERS?

Constantemente para poder cumplir las diferentes actividades.

9.- ¿Qué tipo de capacitaciones realiza para el personal que labora en la FLORÍCOLA SANBEL FLOWERS?

Actualización en técnicas de manejo en campo y pos-cosecha.

10.- ¿Cada qué tiempo realiza las capacitaciones para el personal de la Florícola Sanbel Flowers?

Constantemente, no en fechas predeterminadas.

2.5.2 Entrevista realizada al Sr. Ingeniero Santiago Ayala Contador de la florícola Sanbel Flowers

1.- ¿Conoce usted acerca de las Normas Internacionales de Información Financiera?

No, porque en la actualidad aun no encuentra en vigencia estas Normas para florícolas.

2.- ¿Ha sido capacitado usted dentro de la Florícola Sanbel Flowers, en el nuevo sistema a aplicarse sobre las Normas Internacionales de Información Financiera?

No, porque la florícola a un no conoce de estas Normas para poder capacitar al personal administrativo.

3.- ¿Cada qué tiempo le capacitan a usted en la Florícola Sanbel Flowers?

Existen capacitaciones con fechas pre-establecidas pero a lo que se refiere al manejo de campo para producir productos que satisfagan las necesidades de sus clientes pero no lo realizan al personal administrativo.

4.- ¿Usted qué tipo de capacitaciones recibe actualmente en la Florícola Sanbel Flowers?

Ninguna por el momento, ya que la empresa en la actualidad está cursando por momentos difíciles de exportación por la nueva ley de control de calidad por el Ministerio de Agricultura y Pesca para seguir ofreciendo productos de alta calidad a los clientes y continuar satisfaciendo las necesidades y expectativas de los proveedores que aprecian al producto de nuestro país.

5.- ¿Usted está actualmente capacitado para realizar los Estados Financieros con la nueva normativa en la Florícola Sanbel Flowers?

En la actualidad no, porque aún no se aplica esta nueva Normativa Internacional en la florícola porque todavía no he recibido ninguna capacitación para tener conocimiento de la que va estar en vigencia.

6.- ¿Conoce las normas legales que se aplican en el sistema actual de los registros contables de la empresa Florícola Sanbel Flowers?

Si, conozco del sistema contable que lleva la empresa, pero si se refiere a la nueva Normativa no porque todavía no han realizado capacitaciones en cuanto se refiera a la normativa que va a entrar en vigencia.

7.- ¿Cree usted que la nueva Normativa Internacional pueden ser aplicada en la empresa Florícola Sanbel Flowers?

Si, ya que es de gran importancia en la actualidad para poder desarrollar mejor los nuevos Estados Financieros y la vez poder intercambiar información con el afán que se pueda tomar mejores decisiones para la empresa y cumplir como lo estipula la superintendencia de Compañías para presentar los balances como lo solícita dicha entidad.

8.- ¿Cree usted que al aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera ayuda a mejorar las actividades económicas dentro de la Florícola Sanbel Flowers?

Si, ya que esta Norma permitirá mejorar las relaciones con los demás inversionistas para un mejor desenvolvimiento de las actividades económicas que posea la florícola.

9.- ¿Cómo considera actualmente los Estados Financieros que genera la empresa Florícola Sanbel Flowers?

Los Estados Financieros que genera la florícola en la actualidad son confiables por el momento pero creo que sería mejor cuando se los pueda aplicar con la nueva Normativa.

10.- ¿Cada qué tiempo usted rinde cuentas de la actividades ejecutadas a su cargo?

Las actividades que yo rindo cuentas con la empresa son cada fin de mes ya que los Estados Financieros se los entrega mensualmente para conocer como marcha la empresa en lo que se refiere a la economía y por ende analizarlas para la toma de decisiones en la florícola.

2.5.3 Análisis de las Entrevistas Realizadas

Las entrevistas que fueron aplicadas al Dr. Patricio Sánchez Gerente General de la Florícola y al Ing. Santiago Ayala Contador de la empresa las que permitieron conocer que los funcionarios de la florícola no cuentan con el conocimiento de la nueva Normativa Internacional que está vigente en el país debido a ello presenta falencias en las exportaciones ya que la nueva ley del Ministerio de Agricultura y Pesca exige que se cumpla con todos los procesos de carga y control de envío para poder seguir exportando, y si no se cumple con estas Normas no podrá seguir dentro de la lista de exportadores.

Además los funcionarios mostraron interés por conocer la nueva normativa ya que su aplicación mejoraría la elaboración y control de los Estados Financieros que realiza la empresa.

2.6 Análisis e Interpretación de las Encuestas

2.6.1 Encuesta Aplicada a Cada Uno de los Trabajadores que Laboran Dentro de la Florícola Sanbel Flowers.

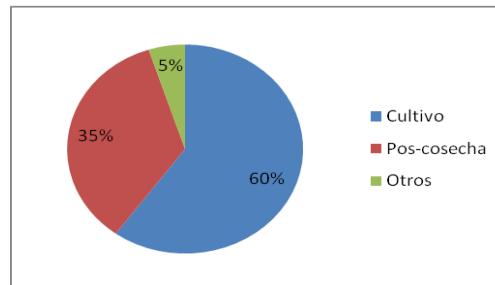
1.- ¿En qué área de la Florícola Sambel Flowers, presta usted sus servicios?

Tabla 2.1
Área de Trabajo

Alternativa	fa	fr%
Cultivo	12	60%
Pos-cosecha	7	35%
Otros	1	5%
Total	20	100%

Fuente: Florícola SambelFlowers
Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

Gráfico 2.1
Área de Trabajo



Fuente: Florícola SambelFlowers
Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

Análisis e interpretación

Del 100% de los trabajadores de la Florícola Sanbel Flowers 12 personas trabajan en el área de cultivo que representa el 60%; 7 personas que trabajan en el área de Pos-cosecha que representa el 35%; 1 trabajador realiza otras actividades y representa el 5%. De la mayor parte de personas que se encuestó se analizó que el 60% prefiere trabajar en el área de cultivo, a pesar de ser el área más dura dentro de la florícola.

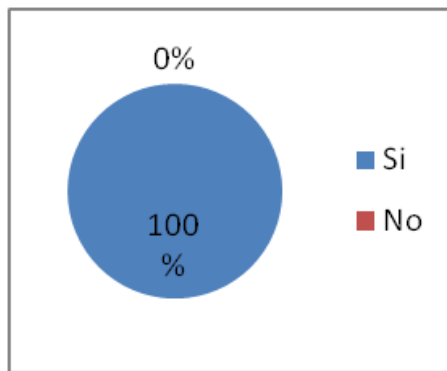
2.- ¿Es de su entera satisfacción trabajar dentro de la Florícola Sanbel Flowers?

Tabla 2.2
Satisfacción de Trabajo

Alternativa	fa	fr%
Si	20	100%
No	0	0%
Total	20	100%

Fuente: Florícola SambelFlowers
Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

Gráfico 2.2
Satisfacción de Trabajo



Fuente: Florícola SambelFlowers
Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

Análisis e interpretación

Del 100% de los trabajadores encuestados de la Florícola Sanbel Flowers, los 20 manifiestan que laboran a entera satisfacción debido a que le proporciona varios beneficios dentro de la empresa y a su vez hay un desarrollo personal que se recompensan a los mejores trabajadores con los incentivos que otorga la compañía.

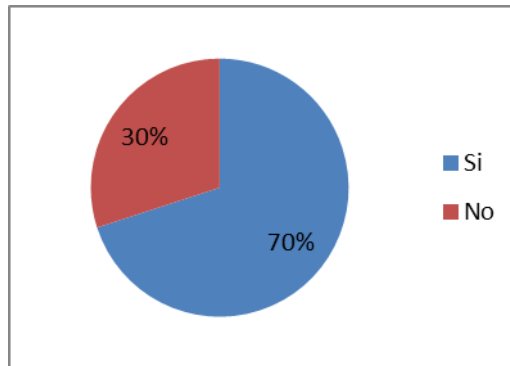
3.- ¿Le gusta trabajar a usted siempre en la misma área dentro de la FLORÍCOLA SAMBEL FLOWERS?

Tabla 2.4
Trabajo siempre en la misma área

Alternativa	fa	fr%
Si	14	70%
No	6	30%
Total	20	100%

Fuente: Florícola Sambel Flowers
Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

Gráfico 2.4
Trabajo siempre en la misma área



Fuente: Florícola Sambel Flowers
Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

Análisis e interpretación

El 100% de los trabajadores de la florícola Sanbel Flowers; 14 personas si les gustaría trabajar en la misma área porque pueden desenvolverse mejor en el campo que tienen mayor experiencia que representa el 70%; 6 personas no les gusta trabajar en la misma área que corresponde al 30%, desean tener la oportunidad de trabajar y conocer las áreas de campo que tiene la florícola.

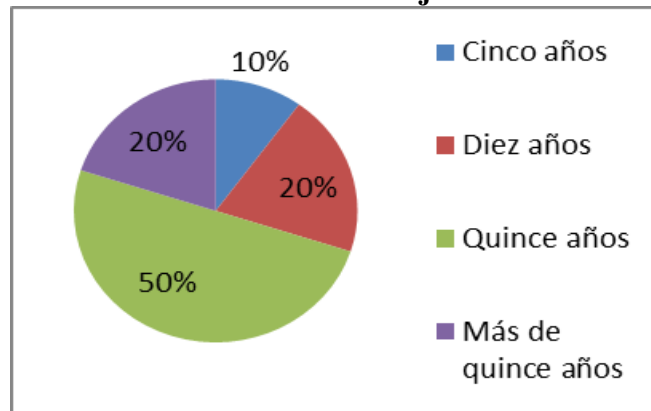
4.- ¿Cuántos años viene trabajado dentro de la Florícola Sanbel Flowers, en el área que usted desempeña sus actividades?

Tabla 2.4
Años de trabajo

Alternativa	fa	fr%
Cinco años	2	10%
Diez años	4	20%
Quince años	10	50%
Más de quince años	4	20%
Total	20	100%

Fuente: Florícola Sanbelflowers
Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

Gráfico 2.4
Años de trabajo



Fuente: Florícola SanbelFlowers
Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

Análisis e interpretación

Del 100 % de los trabajadores de la florícola Sanbel Flowers 2 personas que representa el 10% trabajan cinco años en la empresa; 4 personas que representa el 20% trabajan diez años en la compañía; 10 personas representan el 50% trabajan quince años; 4 personas que representa el 20% trabajan más de quince años quienes se encuentran satisfechos de realizar sus actividades dentro de la florícola.

5.- ¿Durante este tiempo usted ha recibido alguna capacitación dentro de la Florícola Sanbel Flowers, para el área en el que desempeña sus actividades?

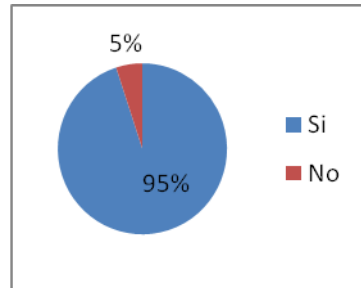
Tabla 2.5
Capacitación para el área que desempeña

Alternativa	fa	fr%
Si	19	95%
No	1	5%
Total	20	100%

Fuente: Florícola SanbelFlowers

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

Gráfico 2.5
Capacitación para el área que desempeña



Fuente: Florícola Sanbel Flowers

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

Análisis e interpretación

Del 100% de los trabajadores de la Florícola Sanbel Flowers, 19 personas que representa el 95% que recibieron capacitaciones dentro de la empresa relacionadas a las actividades que desempeña en cada área; 1 persona encuestada que representa el 5% no ha recibido capacitaciones dentro de la empresa. De la mayor parte de personas encuestadas se analizó que el 95% de las personas encuestadas si recibieron capacitaciones relacionadas de cómo seguir trabajando y cumplir a cabalidad las actividades encomendadas para cada uno.

6.- ¿Le gustaría recibir alguna capacitación que la Florícola Sanbel Flowers realice para sus trabajadores?

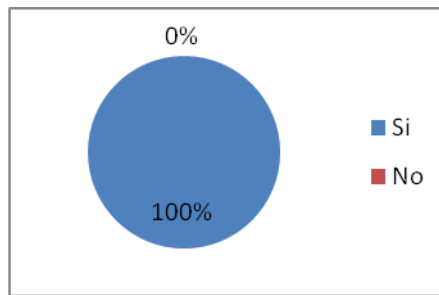
Tabla 2.6
Recibe Capacitación

Alternativa	Fa	fr%
Si	20	100%
No	0	0%
Total	20	100%

Fuente: Florícola Sanbel Flowers

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

Gráfico 2.6
Recibe capacitación



Fuente: Florícola Sambel Flowers

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

Análisis e interpretación

De las 20 personas que trabajan en a florícola Sanbel Flowers que corresponde al 100% si les gustaría recibir capacitaciones que organiza la empresa, porque les ayuda a mejorar las actividades que realizan en el área de campo y todos están de acuerdo en capacitarse porque conocerían más a fondo de como cultivar las plantas y prevenir de las plagas dentro de los invernaderos.

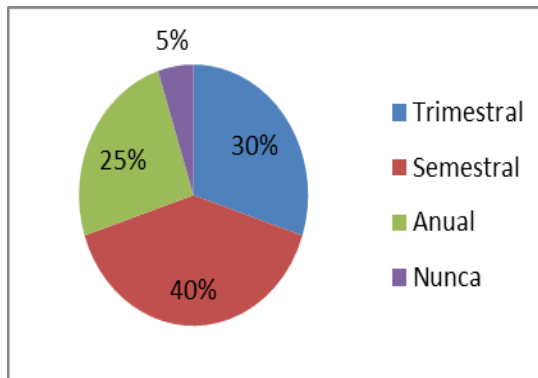
7.- ¿Cada qué tiempo recibe usted una capacitación dentro de la Florícola Sanbel Flowers?

Tabla 2.7
Tiempo de la capacitación

Alternativa	Fa	fr%
Trimestral	6	30%
Semestral	8	40%
Anual	5	25%
Nunca	1	5%
Total	20	100%

Fuente: Florícola SambelFlowers
Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

Gráfico 2.7
Tiempo de la capacitación



Fuente: Florícola SanbelFlowers
Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

Análisis e interpretación

Del 100% de los trabajadores de la Florícola Sanbel Flowers, 6 personas que representa el 30% reciben capacitaciones trimestrales; 8 personas reciben la capacitación cada semestre que representa el 40%; 5 personas que representa el 25% si reciben una capacitación al año; 1 persona que representa el 5% no ha recibido ninguna capacitación por que recién empezó a trabajar en la empresa.

2.7 Conclusiones

- ❖ Los trabajadores se encuentran satisfechos de trabajar en la Florícola Sanbel Flowers, cumplen de manera adecuada sus funciones la florícola les ha capacitado de acuerdo al área de trabajo.

- ❖ Al personal administrativo no se le ha capacitado respecto a la nueva Normativa Internacional para presentar los nuevos Estados Financieros a la Superintendencia de Compañía y por ende no tienen conocimiento de cómo aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera dentro de la florícola.

- ❖ El gerente y el contador se encuentran preocupados sobre el cultivo de las rosas porque tienen que cumplir la nueva norma del control de calidad para poder exportar los productos a sus clientes.

2.8 Recomendaciones

- ❖ Continuar capacitando a los trabajadores de la Florícola Sanbel Flowers de acuerdo al área que desempeña para que estos de mejor manera sus funciones.

- ❖ Capacitar al personal Administrativo con respecto a la nueva Normativa Internacional para que puedan aplicar las NIIF y presentar los Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías siguiendo el proceso contable como lo establece la ley.

- ❖ Cumplir con la nueva norma de calidad para el cultivo de las rosas en la empresa y hacer conocer al personal sobre el nuevo control de calidad para que puedan seguir exportando los tallos a sus clientes.

CAPÍTULO III

3. “APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA EN LA FLORÍCOLA SANBEL FLOWERS UBICADA EN EL SECTOR LAIGUA DE MALDONADO EN LA PARROQUIA ALÁQUEZ DEL CANTÓN LATACUNGA DE LA PROVINCIA DE COTOPAXI AL PERÍODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011”

3.1 Introducción

Sanbel Flowers es una florícola ubicada en la provincia de Cotopaxi, en el Cantón Latacunga dedicada a la producción y comercialización de diferentes variedades de flores, atendiendo al mercado nacional e internacional. Como toda florícola, esta se encuentra obligada a realizar los Estados Financieros con la nueva Norma Internacional de Información Financiera con la finalidad de interrelacionar su información financiera y presentar los balances a la Superintendencia de Compañías.

En este sentido, las razones y motivos que impulsaron a la realización del presente trabajo de investigación, es el haber observado la importancia de la información sobre los hechos económicos que la empresa debe registrar según las actividades que realiza, de acuerdo con una estructura de códigos que cumpla con el modelo contable correspondiente a la aplicación de las NIIF.

Debido a que en la actualidad no se cumple dicha estructura y en ocasiones no se aplicaba correctamente inclusive las Normas Internacionales de Contabilidad, se han presentado resultados distorsionados los cuales afectan el normal desempeño de la empresa, no permitiendo a sus responsables tomar efectivas decisiones que impulsen un desarrollo permanente sustentable y sostenido.

El enfoque General del presente análisis permitirá exponer brevemente la normativa internacional, los principales impactos en los Estados Financieros de la empresa , un diagnóstico interno, los ajustes requeridos para la adopción de las NIIF por primera vez, incluyendo los ajustes requeridos a realizarse con las respectivas comparaciones con los Principios de Contabilidad anteriores, en este caso las NEC.

Su desarrollo presentará una guía de transición y adopción de las NIIF, partiendo de un diagnóstico que identifique los aspectos internos de la empresa y que promuevan el desarrollo de políticas y procedimientos cuya aplicación fomenten una adecuada organización y cumplimiento de sus obligaciones.

3.2 Justificación

La adopción de las NIIF en las PYMES busca alcanzar una adecuada transparencia y comparabilidad de la información contenida en los Estados Financieros, permitiendo una comunicación global a través de un lenguaje financiero común y mitigando los fraudes contables.

Así mismo se espera que los aportes de los resultados del presente análisis sean de gran utilidad para lograr un avance en la sociedad o solucionar algunos de los males que aquejan las empresas. Como indica Louise L. Hay (2010), “Todas las teorías del mundo son inútiles a menos que haya acción, cambio positivo y, en último término curación”

El proceso de adopción tiene efectos inmediatos sobre los resultados y el patrimonio de las compañías, afectará todos los departamentos de la empresa, siendo necesario preparar sus recursos humanos y tecnológicos. Por tanto, es primordial que todos sean conscientes del proceso de adopción y entiendan la importancia y el alcance de un cambio de cultura fundamental en la forma en que su empresa medirá sus resultados y se presentará al mundo exterior.

El trabajo investigativo realizado es un aporte importante para la entidad, ya que, es un mecanismo de control y supervisión de las actividades económicas realizadas por el contador, conduciendo a los altos directivos a tomar decisiones relevantes que coadyuven a fortalecer la economía de la entidad.

La investigación reúne las características de originalidad porque no se han realizado estudios similares dentro de la Florícola Sanbel Flowers debido a que las Normas Internacionales de Información Financiera son nuevas, siendo sus beneficiarios todo su personal, los proveedores y clientes, dotando de procesos ágiles, flexibles, alineados a las normas y disposiciones exigidas por los organismos de control.

Para el desarrollo de la presente investigación, se contó con el apoyo de los directivos de la florícola, permitiendo acceder a sus datos para la realización de los ajustes pertinentes, siendo su realización un claro aporte para iniciar de manera efectiva el proceso de transición.

3.3 Objetivos

3.3.1 Objetivo General

Diseñar un Modelo para Aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera en la Florícola Sanbel Flowers ubicada en el sector Laigua de Maldonado en la Parroquia Alaquez del Cantón Latacunga de la Provincia de Cotopaxi con la

finalidad de elaborar informes financieros y económicos transparentes, comparables y al menor costo económico

3.3.1.1 Objetivos Específicos

- ❖ Diagnosticar la situación actual de la Florícola Sanbel Flowers, mediante la aplicación de instrumentos de investigación que permita conocer las fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas de la gestión financiera.
- ❖ Analizar la situación que está atravesando en la actualidad la Florícola Sanbel Flowers, mediante los resultados obtenidos del diagnóstico situacional que permite tomar decisiones acertadas para el control de las actividades económicas dentro de la empresa.
- ❖ Aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera a la Florícola Sanbel Flowers. utilizando los Estados Financieros como material de apoyo para poner en ejecución en la empresa.

3.4 Descripción de la Propuesta

En la actualidad todas las empresas florícolas se encuentran obligadas a presentar los Estados Financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para una adecuada toma de decisiones en la empresa.

Las Normas Internacionales de Información Financiera son un instrumento de control y planeamiento a corto, mediano y largo plazo, que permite en base a la información resultante analizar, evaluar y controlar las actividades financieras brindando transparencia en todas las transacciones cumplidas durante un determinado período.

El desarrollo del Análisis respectivo, se fundamenta en la normativa vigente cumpliendo con cada una de sus disposiciones para que el proceso de transición para su adopción por primera vez sea efectivo. Al respecto es importante citar que la empresa se ubica en el Grupo No.3, el cual conforme disposición de la Superintendencia de Compañías según Resolución No.08.G.DSC establece lo siguiente:

GRUPO 3.- aplicarán a partir del 1 de enero del 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores. Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos de acuerdo a las NIIF Pymes, a partir del año 2011.

ARTÍCULO PRIMERO.- Para efectos del registro y preparación de estados financieros, la Superintendencia de Compañías califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a. Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares;
- b. Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares;
- c. Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado).

Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado. Se considerará como base los estados financieros del ejercicio económico anterior al período de transición.

3.5. Desarrollo de la Propuesta

3.5.1 Datos Informativos

Tabla 3.1
Datos Informativos

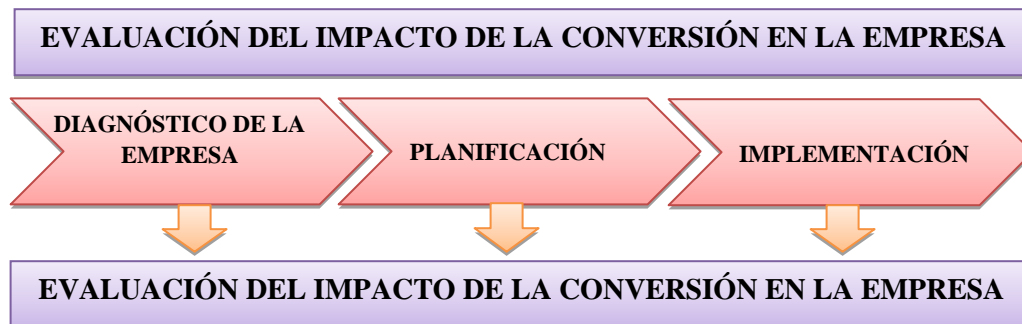
TÍTULO:	Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera en la Florícola SANBEL
INSTITUCIÓN EJECUTORA:	Florícola Sanbel Flowers
BENEFICIARIOS:	Sector Florícola
UBICACIÓN:	Provincia de Cotopaxi, Cantón Latacunga, Parroquia Alaquez, Barrio Laigua de Maldonado
EQUIPO TÉCNICO RESPONSABLE:	Contador, Investigadora, Gerente General

Fuente: Sanbel Flowers

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

Para la efectiva transición de la Normas Internacionales de Información Financiera por primera vez en adopción, el proceso de conversión a llevar a cabo responde al siguiente organizador gráfico.

Grafico 3.1
Evaluacion Impacto de la empresa



Fuente: Sanbel Flowers

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

Fase 1 – DIAGNÓSTICO DE LA EMPRESA

Incluye efectuar una comprensión de alto nivel del impacto sobre las distintas áreas que se verán afectadas por una conversión a las Normas Internacionales de Información Financiera. En su desarrollo se identificará a la empresa, su filosofía y FODA.

3.5.2 Filosofía Empresarial

MISIÓN: Orientado a clientes selectos que aprecian los productos de excelencia, precautelando el entorno humano y ambiental, dando a conocer internacionalmente a nuestro país por la inigualable variedad y calidad de sus productos.

VISIÓN: Convertir a nuestra empresa en una de las mejores plantaciones de rosas del país, con los más altos estándares de calidad internacional.

3.5.3 Principios y Valores de la Organización

La empresa posee valores que deberán ser practicados diariamente en la jornada de trabajo por todos quienes forman parte de la florícola y con el objetivo de que la organización se encamine en la consecución permanente de las metas empresariales y de la excelencia.

Compañerismo.- Amistad compartida que involucra estar juntos, amarse y tener comunión unos a otros. Involucra escuchar a alguien que tiene una preocupación, orar con alguien que tiene una necesidad, visitar a alguien que está en el hospital y velar por el bienestar mutuo en el interior de la empresa.

Responsabilidad.- Es un valor que está en la conciencia de la persona, que le permite reflexionar, administrar, orientar y valorar las consecuencias de sus actos, siempre en

pro del mejoramiento laboral, social, cultural y natural. Entre los lineamientos a cumplirse dentro de este valor se tiene:

- ❖ Reconocer y responder a las propias inquietudes y las de los demás.
- ❖ Mejorar sin límites los rendimientos en el tiempo y los recursos propios del cargo que se tiene.
- ❖ Asumir con prestancia las consecuencias que las omisiones, obras, expresiones y sentimientos generan en la persona, el entorno, la vida de los demás y los recursos asignados al cargo conferido.
- ❖ Promover principios y prácticas saludables para producir, manejar y usar las herramientas y materiales que al cargo se le confiere.

Puntualidad.- Todos los trabajadores de Sanbel Flowers Cía. Ltda., asistirán con puntualidad a realizar su labor diaria, prestándose además para ello y durante la jornada, mutua cooperación para el mejor cumplimiento de sus labores y obligaciones.

Eficiencia.- Uso racional de los recursos con que se cuenta para alcanzar los objetivos empresariales. A mayor eficiencia menor la cantidad de recursos que se emplearán, logrando mejor optimización y rendimiento.

Respeto.- Consiste en el reconocimiento de los intereses y sentimientos del compañero de trabajo. No es simplemente la consideración o deferencia, sino que implica un verdadero interés no egoísta por el otro más allá de las obligaciones explícitas. Debe existir un clima de respeto tanto con subordinados, como con las autoridades.

Justicia.- Buscar y aceptar el equilibrio y la verdad de las decisiones administrativas e institucionales, aceptar la distribución de las responsabilidades y derechos de los compañeros de la empresa.

Solidaridad.- Colaborar con quien lo necesite, a través de las acciones desinteresadas en beneficio de otros y de los objetivos empresariales.

Tolerancia.- Aceptar a los demás con los defectos y cualidades, respetar su integridad y opiniones, entendiendo que la diversidad enriquece a la empresa.

Honradez.- Tanto en el obrar como en la manera de pensar, el empleado deberá ser justo, recta e íntegra. Quien obra con honradez se caracterizará por la rectitud de ánimo, integridad con la cual procede en todo en lo que actúa, respetando por sobre todas las cosas las normas que se consideran como correctas y adecuadas.

Mejoramiento Continuo.- Significa aprender de los errores, para no volver a cometerlos y buscar mejorar cada vez más los procesos, para que la empresa alcance un nivel de eficiencia.

Trabajo en equipo.- Implica compromiso, es necesario que exista liderazgo, armonía, responsabilidad, creatividad, voluntad, organización y cooperación entre cada uno de los miembros

3.5.4 Diagnostico Conceptual Fase 1.

Esta fase proporciona a la administración de la entidad una visión conceptual de los principales impactos contables y de procesos resultantes de la conversión.

1.1	ADOPCIÓN DE NIIF	SI	NO
Cumplimiento obligatorio de la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12			
PRIMER GRUPO: (2010-2009)			
SEGUNDO GRUPO: (2011-2010)			
TERCER GRUPO: (2012-2011)		X	
Adopción anticipada de las NIIF (fecha:) Período Contable 2010			
En la adopción por primera vez de las NIIF para PYMES, se procedió a realizar un análisis en la Compañía sobre las excepciones y exenciones que la norma recomienda en el proceso de implementación, una vez obtenido el resultado del tema de excepciones y exenciones, permitió establecer la aplicación retroactiva en la implementación de la política de asignar valor de rescate a los activos fijos, así mismo se aplicó la excepción del cálculo del valor razonable de los activos de propiedad planta y equipo.			
Excepciones a la aplicación de las NIIF (esto solo se efectúa a partir de la aplicación):		SI	NO
1.- La baja en libros de activos financieros y pasivos financieros. Sanbel Flowers Cia.Ltda: No tiene inversiones ya que la actividad es la PRODUCCION Y EXPORTACION DE FLORES y en el aspecto de cuentas por cobrar no existen riesgos de cobro por lo cual NO APLICA esta excepción.			X
2.- La contabilidad de coberturas: La Compañía no cuenta con contabilidad de coberturas esta figura aplica más para las entidades emisoras de instrumentos financieros de capital, es decir para las compañías que cotizan en bolsa.			X
3.- Estimaciones: Son datos que se reflejan en los estados financieros los cuales la Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda			X

comenzará a la aplicación en función de su actividad.		
4.- Algunos aspectos de la contabilidad de las participaciones no controladoras: Sanbel Flowers Cia.Ltda no es una compañía que tenga inversiones asociadas, no forma parte de ningún grupo de interés económico, por lo tanto no consolida estados financieros.		X
Exenciones: la empresa puede optar por utilizar una o más de las siguientes exenciones en las normas o temas que se detalla:	SI	NO
1.- Combinación de negocios: Sanbel Flowers Cia.Ltda, no debe dar reconocimiento a ninguna partida, lo anterior debido que no tiene negocios conjuntos con ninguna sociedad, y no forma parte de ningún grupo de interés económico, por lo tanto esta Exención no aplica.		X
2.- Pagos basados en acciones: Sanbel Flowers Cia.Ltda. no realiza ningún tipo de pago en acciones por lo tanto no debe dar reconocimiento a ninguna partida, esta no aplica		X
3.- Contratos de seguro: Sanbel Flowers Cia.Ltda, no debe dar reconocimiento a ninguna partida, porque la empresa no presta servicios de seguros, por lo tanto no aplica.		X
4.- Valor razonable o revaluación como costo atribuido: En relación a este tema es importante hacer ver que la SECCION 17 en el párrafo 4 dice lo siguiente: Esta sección se aplicará a la contabilidad de las propiedades, planta y equipo, así como a las propiedades de inversión cuyo valor razonable no se pueda medir con fiabilidad sin costo o esfuerzo desproporcionado. La Sección 16 Propiedades de Inversión se aplicará a propiedades de inversión cuyo valor razonable se puede medir con fiabilidad sin costo o esfuerzo	X	

<p>desproporcionado.</p> <p>Es decir la misma Norma ofrece dos métodos de reconocimiento de activos, costo o revaluado. Por otra parte el Marco Conceptual de la Norma detalla los atributos cualitativos que deben presentar los estados financieros, al respecto el párrafo 44 de Costo Beneficio nos dice lo siguiente:</p> <p>El equilibrio entre costo y beneficio es una profunda restricción, más que una característica cualitativa. Los beneficios derivados de la información deben exceder a los costos de suministrarla. Sin embargo, la evaluación de beneficios y costos es, sustancialmente, un proceso de juicios profesional. Es más, los costos no son soportados necesariamente por quienes disfrutan de los beneficios.</p> <p>Los beneficios pueden ser disfrutados por usuarios distintos de aquéllos para los que se prepara la información; por ejemplo, el suministro de mayor información a los prestamistas puede reducir los costos del préstamo solicitado por la entidad. Por estas razones, es difícil aplicar una prueba de costo-beneficio en cada caso particular.</p> <p>Dado a lo anterior Sanbel Flowers Cia.Ltda. ha asumido para una parte de sus activos fijos la Exención del Valor Razonable o Revaluación como COSTO presuntivo y ha optado por reconocer sus activos no corrientes bajo el criterio de la misma NIC 16 párrafos 30 del Costo. Pero para el EDIFICIO decidió la revalorización.</p>		
<p>5.-Arrendamientos: Sanbel Flowers Cía. Ltda. es una compañía que no presta servicios de arriendo</p>		X

<p>6.- Beneficios a empleados: De acuerdo a lo detallado en la NIC 19 Beneficio a los Empleados, de Sanbel Flowers Cía. Ltda., aplicará todos aquellos Benéficos que están establecidos en el Código de Trabajo Ecuatoriano.</p>	X	
<p>7.- Diferencias de conversión acumuladas: Dado que la economía del Ecuador está dolarizada, y que por esta razón la moneda funcional del Ecuador es el Dólar Estadounidense, la NIC 21 no aplica en la presentación de los estados financieros a terceros, solamente que existiera la obligación de convertir a otra moneda distinta al dólar para informar a terceros, este no es el caso de Sanbel Flowers Cía. Ltda.</p>		X
<p>8.- Inversiones en subsidiarias, entidades controladas de forma conjunta y asociadas: Sanbel Flowers Cía. Ltda es una compañía que no invierte en ninguna entidad controladora.</p>		X
<p>9.- Activos y pasivos de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos: Sanbel Flowers Cía. Ltda., es una compañía que no forma parte de ningún grupo de interés económico, por lo tanto no es ni controladora, subsidiaria y no cuenta con negocios conjuntos, por lo tanto las normas NIC 27, NIC 28, Y NIIF 3, normas relacionadas a este tipo de compañías, no son de aplicación para la entidad.</p>		X
<p>10.- Instrumentos financieros compuestos: Los Instrumentos financieros compuestos aplican para empresas de capital, empresas que cotizan en bolsa, dichas entidades tienen la práctica de emitir y ofrecer a los inversionistas actuales y potenciales la opción de adquirir instrumentos financieros que se pueden desdoblar, o que forman partes de paquetes de acciones e instrumentos de deuda.</p> <p>Este no es el caso de Sanbel Flowers Cía. Ltda, que es una empresa</p>		X

Agrícola.		
11.- Designación de instrumentos financieros reconocidos previamente.		X
12.- Medición a valor razonable de activos financieros o pasivos financieros en el reconocimiento inicial.		X
13.- Pasivos por desmantelamiento incluidos en el costo de propiedades, planta y equipo.		X
14.- Activos financieros o activos intangibles contabilizados de conformidad con la CINIIF 12 “Acuerdos de Concesión de Servicios”		X
15.- Costos por préstamos		X
16.- Otros (determinar)		X
<p>Señalar sobre los criterios contables a aplicar por la empresa cuando existan distintas alternativas en las NIIF.</p> <p>Con relación a los criterios y decisiones de políticas a ha adoptado la empresa Sanbel Flowers Cía. Ltda para el reconocimiento, medición inicial, medición posterior, presentación y revelación de partidas contables y no contables, el comité de adopción de Normas, diseñó un documento donde se detalla uno a uno estos criterios, como es de conocimiento la Norma en algunos casos ofrece distintas alternativas de reconocimiento de elementos en los componentes de los estados financieros, algunos de estos apegados a los criterios cualitativos diseñados en el Marco Conceptual de la Norma, como son la impracticabilidad del uso de un criterio, costo/beneficio, imagen fiel, prudencia, integridad entre otros, apegados a estos supuestos se procedió a establecer las políticas de criterios contables.</p>		

1. Designación de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados o disponible para la venta (categorías). **NO APLICA**
2. Propiedades, Planta y Equipo: Tal y como se detalló en el apartado de Exenciones, Sanbel Flowers Cía. Ltda. ha elegido el costo atribuido como reconocimiento inicial de sus activos en esta transición, apelando al Principio contable de Costo/Beneficio. Se aplicará el método de costo atribuido.
3. Beneficios a empleados: Análisis Con relación a este punto, referimos al punto de Exenciones y Excepciones, donde nos manifestamos que apegados a lo establecido por la NIC 19 Beneficios a los Empleados, Sanbel Flowers Cía. Ltda, reconocerá todos aquellos beneficios que estén Estipulados en el Código de Trabajo Ecuatoriano, no reconocerá beneficios que no estén respaldados por Ley expresa.
4. Agricultura. La NIC 41 es propia de entidades que explotan Activos Biológicos y que por ende deben de reconocer dicho activo, este es el caso de Sanbel Flowers Cía. Ltda, es una compañía dedicada a la **Producción y Exportación de FLORES. SI APLICA**

Fuente: Sanbel Flowers

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

Comentarios y observaciones a la fase N° 1: En esta fase se partió desde el análisis del entorno empresarial actual, su filosofía, FODA y sus proyecciones, la identificación de las normas, principios y prácticas contables utilizadas por la Florícola y su impacto ante la adopción de la nueva normativa. Se requirió de la ayuda del Gerente y del personal del Área Contable, sistemas de información, y adaptación de la estructura organizativa de la Compañía. En esta fase de diagnóstico y planificación se realizó:

1. Análisis del entorno empresarial actual, sus proyecciones;
2. Identificación de las normas, principios y prácticas contables utilizadas por la compañía;
3. Impacto ante la adopción de la nueva normativa. Finalizando la primera fase con el estudio de los impactos que podría incurrir la aplicación de las NIIF PYMES, nos conlleva a la aplicación de la segunda fase.

Fase 2 – PLANIFICACIÓN

La fase de planificación marca el inicio operacional del proyecto de conversión. El objetivo de esta fase es identificar los riesgos involucrados en el proyecto y desarrollar estrategias de mitigación de riesgos; así como desarrollar un plan exitoso de conversión a NIIF de acuerdo a la complejidad del negocio.

Esta es una fase preparatoria en los términos de un mayor análisis que permita identificar las oportunidades de mejoras y su alineación con los requerimientos de la normativa a adoptarse, diseñando y desarrollando las propuestas de cambio a los sistemas de información financiera, procesos y estructura organizativa, acorde con su actividad empresarial.

3.5.5 Impacto y Planificación de la Conversión de Políticas Contables Actuales de NEC a NIIF

Se tendrá un Impacto medio en la reestructuración de las cuentas e información de reportes debido a que el catálogo de cuentas presenta la clasificación de corriente y no corriente. En cuanto a la presentación de los Estados Financieros, se realizará una pequeña variación en cuanto a su estructura contable, presentando los elementos por corriente y no corriente, lo que permitirá presentar la información más confiable y óptima para la toma de decisiones.

Propiedad, Planta y Equipo tendrá impacto medio ya que el control y registro se lo practicará al costo atribuido.

Patrimonio Neto si tendrá impacto debido a los ajustes que se puedan presentar en el período de transición a NIIF PYMES.

Se tendrá impactos en el patrimonio, debido a la naturaleza de la entidad, y a que sus activos de propiedad planta y equipo serán reconocidos al valor de costo tal como le permite la sección 17, por otra parte, al realizar los cálculos del deterioro del valor de los activos, los resultados del mismo, generarán ajuste en el caso de obtener deterioro y si generan plusvalía comprada y de acuerdo con la NIC 27, la plusvalía comprada no se reconoce.

La identificación de los impactos sobre los sistemas tecnológicos en la entidad será relevante, dado que los efectos del reconocimiento de esta norma impactara a la parte del catálogo de cuentas de manera media en la compañía.

Con relación al Flujo de Efectivo la entidad no tiene la política de realizarlo, con la aplicación de las normas se realizará al cierre de cada periodo económico bajo el método directo, lo anterior a la luz de una representación más fiel de la información representada en dicho estado financiero que ayudará a la toma de decisiones económicas por parte de la administración.

Con relación al Deterioro del Valor de los Activos, la entidad ha tomado la política de reconocer sus activos de propiedad planta y equipo al valor de costo atribuido menos su depreciación, para efectos de calcular el deterioro del valor se analizan los indicios y se procede con el cálculo del valor recuperable si este valor es inferior en libros se procede con el reconocimiento del deterioro.

Fuente: Sanbel Flowers

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

3.6 Fase 3 – Implementación

La implementación se encuentra completamente supeditada a los impactos, diferencias y soluciones observadas en las fases anteriores.

El objetivo es implementar las soluciones que han sido desarrolladas cambios en políticas contables, procedimientos, proceso de negocios, etc., comunicar al personal en la nueva estructura y dar comienzo al nuevo sistema de reporte y ambiente NIIF en la Compañía, ya sea en un ambiente paralelo o en forma directa. Adicionalmente se realizarán los ajustes correspondientes a los procesos de conversión.

PLAN DE CUENTAS

- 1. ACTIVO**
 - 1.1. Activo corriente
 - 1.1.1. Disponible
 - 1.1.1.1. Caja
 - 1.1.1.2. Bancos
 - 1.1.1.2.01 Banco Pichincha
 - 1.2. EXIGIBLE
 - 1.2.1. Cuentas por Cobrar
 - 1.2.1.1. Clientes Nacionales
 - 1.2.1.2. Clientes Nacionales
 - 1.3. Activo fijo
 - 1.4. Activo diferido
-
- 2. Pasivo**
 - 2.1. Pasivo corriente
 - 2.2. Pasivo largo plazo
 - 2.3. Pasivo diferido
-
- 3. Patrimonio**
 - 3.1. Capital
 - 3.2. Reservas
 - 3.3. Superávit de capital
 - 3.4. Resultados

- 4. Ingresos**
- 4.1. Ingresos operacionales
- 4.2. Ingresos no operacionales
- 4.3. Ingresos extraordinarios

- 5. Gastos**
- 5.1. Gastos operacionales
- 5.2. Gastos no operacionales
- 5.3. Gastos extraordinarios

3.6.1 Estados Financieros de la Empresa bajo NEC

**EMPRESA SANBEL FLOWERS
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

ACTIVO		NEC
CORRIENTE		
DISPONIBLE		32.835,85
Caja	7.585,40	
Bancos	25250,45	
EXIGIBLE		10.144,79
Cuentas por Cobrar	10000	
Anticipo por Liquidar	144,79	
REALIZABLE		14.460,06
Inventarios	14.460,06	
Otros Activos		
ACTIVOS FIJOS		
DEPRECIABLES		
Edificio	28.200,00	64.229,57
Vehículo	13.000,00	
Maquinaria y Equipo	6.000,00	
Muebles y Enseres	2.500,00	
Equipo de Computo	4.500,00	
Invernaderos	13.500,00	
Plantaciones	11.000,00	
Cuarto Frio	4.000,00	
Depreciación Acumulada	18.470,43	
NO DEPRECIABLES		53.000,00
Terrenos	53.000,00	
TOTAL ACTIVOS		\$ 174.670,27
PASIVO		
EXIGIBLE		
CORTO PLAZO		
Cuentas por Pagar	9.647,84	36.143,76
IESS por Pagar	5.031,00	
15% Utilidades de Trabajadores	2.168,19	
25% Impuesto a la Renta por pagar	3.613,64	
Sueldos por Pagar	4.455,80	
IVA en ventas	2.180,23	
Retención en la Fuente por pagar	272,06	
Fondos de Reservas por Pagar	975,00	
Vacaciones por Pagar	1950,00	
13er Sueldo por Pagar	4400,00	
14to Sueldo por Pagar	1450,00	

EMPRESA SANBEL FLOWERS
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

PASIVO A LARGO PLAZO		65.000,00	
Documentos por Pagar	38.000,00		
Préstamos Bancarios	27.000,00		
PASIVO DIFERIDO		43.508,04	
Anticipo de Clientes	43.508,04		
TOTAL PASIVOS		144.651,80	144.651,80
PATRIMONIO			
CAPITAL			30.018,47
Capital suscrito y Pagado	1.000,00	30.018,47	
Utilidad Acum. De Ej. Anteriores	18.351,00		
Utilidad del Ejercicio	8672,74		
Reserva Legal	1994,73		
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO			\$ 174.670,27

3.6.2 Estado de resultados bajo NEC de la Florícola

EMPRESA SANBEL FLOWERS
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DICIEMBRE 2010

Diciembre 31,	NEC 2010
INGRESOS	
Ingresos de actividades ordinarias	373.008,00
(-) COSTO DE VENTA Y PRODUCCION	244.656,00
Margen Bruto	128.352,00
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION	82.347,83
(-) GASTO DE VENTAS	31.549,60
Utilidad en operaciones	113.897,43
(=)Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	14.454,57
(-)Impuestos a las ganancias	3613,64
(-) Utilidad de trabajadores	2168,19
(=)Utilidad del ejercicio	8.672,74
(-)Reserva Legal	1994,73
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO A DISPOSICION DE LOS SOCIOS	6.678,01

3.6.3 Estado de Cambios en el Patrimonio

EMPRESA SANBEL FLOWERS CIA.LTDA			
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO			
AL 31 DICIEMBRE 2010			
CUENTAS	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	RESERVA LEGAL	RESULTADO DEL EJERCICIO
Capital Suscrito y Pagado	1.000,00		
Reserva Legal		1.994,73	
Resultado del Ejercicio			8.672,74
TOTAL:	1.000,00	1.994,73	8.672,74

Fuente: Sanbel Flowers

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

3.7 Análisis por Norma

3.7.1 NIIF para PYMES: Políticas Contables, cambios en estimaciones contables y errores.

Esta norma se aplicara en la selección y aplicación de políticas contables, así como en la contabilización de los cambios en estas y en las estimaciones contables.

Sanbel Flowers Cia.Ltada. trabaja con una estructura organizacional, es el tercer año de funcionamiento por lo que no posee antecedentes de políticas contables definidas para el uso de la empresa pese a esto el uso de conceptos o criterios contables han estado definido por las regulaciones de la ley tributaria, actualmente en base al estudio de las NIIF se pretende proponer una normativa de políticas contables debidamente definidas y bajo este criterio.

3.7.1.1 Impacto en la Organización

El impacto de la norma NIC 8: “políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores” dentro de la Compañía se estimó de un 8% en los estados financieros, debido a que las NIIF a las que se realizaron cambios fue a las cuentas de Propiedad, Planta y Equipo, además de cambios en el patrimonio con un impacto considerable debido a que la incidencia de esta norma fue

transcendental a razón que el cambio de las políticas contables generan y generaran diferencia por la transición de las nuevas normas.

3.7.1.2 Política contable por primera adopción Cuentas por Cobrar

La NIIF 1 no establece disposiciones transitorias para la adopción por primera vez con respecto a las cuentas por cobrar, por lo tanto la adopción por primera vez de las NIC 39 en todo lo que hace referencia a las cuentas por cobrar debe tratarse de acuerdo con la NIC 8 (Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores).

Préstamos y partidas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo y que son distintos de:

- ❖ los que la entidad tenga la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo, que serán clasificados como mantenidos para negociar y los que la entidad, en el momento del reconocimiento inicial, haya designado para su contabilización al valor razonable con cambios en resultados.

- ❖ los que la entidad designe en el momento de reconocimiento inicial como disponibles para la venta.

- ❖ lo que no permite al vendedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponibles para la venta.

Es necesario la preparación de un detalle valorado de cada una de las facturas pendientes de cobro, que conforman la cartera de la empresa, además este detalle deberá contener la antigüedad de cada uno de los saldos, todo esto con la finalidad de poder definir las cuentas que o van a poder ser recuperadas.

Se ha llegado a la conclusión de que las cuentas que tienen más de un año de vencidas, la probabilidad de ser cobradas es mínima

3.7.1.3 Presentación Real del Monto de Cuentas por Cobrar

Las NIIF establece que los Estados Financieros deben reflejar la realidad financiera dentro de la empresa por lo tanto se debe realizar un ajuste a esta cuenta debido a que existe una cuenta incobrable dentro del grupo de la cuentas por cobrar, por que un cliente falleció mientras que de los demás clientes aun no cumple el plazo establecido de pagar para lo cual se detalla a continuación:

Tabla 3.7

CUENTAS POR COBRAR SANBEL FLOWERS CIA.LTDA.			
CLIENTE	DETALLE DE CARTERA		OBSERVACIONES
	VENCIDA	NO VENCIDA	
Cliente 1		3.887,06	
Cliente 2		2.733,12	
Cliente 3		727,60	
Cliente 4		1.216,60	
Cliente 5	144,79		El dueño falleció
Cliente 6		1.435,62	
TOTAL	144,79	10.000,00	

Cuentas Incobrables

CC Cliente 5 144,79

ASIENTO DE AJUSTE		
DETALLE	DEBE	HABER
Ajuste por Conversión primera vez de NEC a NIIF	144,79	
Provisión Cuentas Incobrables		144,79
R/. Para ajustar el valor de cuentas incobrables		

Fuente: Sanbel Flowers

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

3.7.2 Las NIIF para PYMES: Propiedad, Planta y Equipo, NIIF 1 Adopción por primera vez de las NIIF

El objeto de esta sección es establecer el tratamiento contable de las partidas reconocidas como propiedad, planta y equipo, de forma que en los estados financieros los usuarios puedan conocer la información acerca de la inversión que tiene la entidad, así como los cambios que se han producido en dicha inversión.

Lo primero que señala esta norma es reconocer el activo, para esto sugiere que el activo debe cumplir los siguientes criterios:

Las propiedades, planta y equipo son activos tangibles que:

- ❖ Se mantienen para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, para arrendarlos a terceros o con propósitos administrativos, y
- ❖ Se esperan usar durante más de un periodo.

Las propiedades, planta y equipo no incluyen:

- ❖ Los activos biológicos relacionados con la actividad agrícola.
- ❖ Los derechos mineros y reservas minerales tales como petróleo, gas natural y recursos no renovables similares.

Para medir confiablemente el valor de los activos esta norma recomienda un tratamiento ya sea por el Modelo del Costo que no es sino la valoración inicial en que ha incurrido para adquirirlo y el Modelo de Revalúo, realizado habitualmente por técnico que conozca sobre la duración del bien. Dentro de esta Norma no se incluye los activos biológicos, estos tienen otro trato en la sección 34, caso que se tratara después de esta sección.

3.7.2.1 Análisis de la Norma

Por la transición a NIIF, Sanbel Flowers Cia.Ltda, evalúa las estimaciones y políticas contables de los Activos Fijos al 31 de diciembre de 2010, que de acuerdo a los Principios de contabilidad anteriores se habían llevado según la normativa fiscal por lo que se tenía una medición inicial de sus activos de manera poco confiable.

De acuerdo con la NIIF 1 se puede determinar el valor de los activos de una manera confiable por única vez por “Costo Atribuido” o por un “Revalúo” en el periodo de implementación, esto es en base a lo descrito a continuación:

3.7.2.2 Análisis del Costo Atribuido

La entidad puede adoptar uno de los siguientes criterios como costo atribuido de una partida de propiedades, planta y equipo:

- ❖ El valor razonable, en la fecha de transición a las NIIF, en cuyo caso la entidad revelará las informaciones exigidas por la NIIF 1;

- ❖ El importe que proceda de la revaluación según los PCGA anteriores, siempre que satisfaga los criterios de la NIIF 1;

- ❖ El valor razonable en la fecha de un hecho tal como una privatización o una oferta pública de compra.

Algunas mediciones de las NIIF se basan en una acumulación de costos pasados u otros datos relativos a transacciones. Con el fin de evitar los costos excesivos, se propuso que la Compañía pudiera utilizar el “Revalúo” de una partida de propiedades, planta y equipo, en la fecha de transición a las NIIF, como su costo atribuido en esa fecha, siempre que la determinación de una medida basada en el costo según NIIF no implicara un costo o esfuerzo desproporcionado como es el caso de este estudio.

Además accede a Sanbel Flowers Cia.Ltda., por primera vez establecer un costo atribuido utilizando una medida que está disponible y que constituye un punto de partida para la medición basada en el costo.

Según el tratamiento alternativo permitido en la Sección 17 de Propiedad, Planta y Equipo, si una entidad revalúa un activo debe revaluar también todos los activos de la misma clase. Esta restricción evita la revaluación selectiva que alcance únicamente a los activos cuya revaluación pueda llevar a un determinado resultado. De la misma manera se sugiere una restricción similar en el uso del valor razonable como costo atribuido.

Conforme a lo anteriormente señalado, se procedió a evaluar de manera individual a cada uno de los elementos que conforman Propiedad Planta y Equipo, este análisis se realizó con el personal profesional encargados de las áreas, que como en caso de los Equipos de Computación, los técnicos recomiendan un mayor valor a razón que por su innovación tecnológica constante estos posee un desgaste acelerado.

3.7.2.3 Política contable en plena adopción

La política contable deberá contener:

Reconocimiento

Un elemento de propiedades, planta y equipo se reconocerá como activo si, y sólo si:

- ❖ sea probable que se obtengan los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y
- ❖ el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Las piezas de repuesto y el equipo auxiliar se registran habitualmente como inventarios, y se reconocen en el resultado del periodo cuando se consumen.

Sin embargo las piezas de repuesto importantes y el equipo de mantenimiento permanente, que se espere utilizar durante más de un periodo, cumplen normalmente las condiciones para ser calificadas como elementos de propiedad, planta y equipo.

3.7.2.4 Notas explicativas de Propiedad, Planta y Equipo

Nota a Terrenos

La cuenta que se encuentra detallada bajo NEC en Propiedad Planta y Equipo con valor en libros de \$ 53.000,00, hace referencia a la finca perteneciente a la Empresa Sanbel Flowers Cia.Ltda., en la cual realizan el trabajo agrícola, ubicado en la Parroquia Alaquez del Cantón Latacunga, Provincia de Cotopaxi.

Nota a Propiedad, Planta y Equipo.

En conjunto con el terreno las edificaciones pertenecen a las oficinas y bodegas para el uso de la empresa, estas se encuentran ubicadas en la Parroquia Alaquez del Cantón Latacunga, Provincia de Cotopaxi.

El valor en libros de Propiedad Planta y Equipo es de \$ 135.700,00 en donde constan los valores de las edificaciones, muebles y Enseres, Maquinarias y Equipos, Equipos de Cómputo, Vehículo, Invernaderos, Cuarto Frío que actualmente posee la Compañía.

Depreciaciones de Activos Fijos: La depreciación de los activos fijos se realizará de acuerdo a la naturaleza de los bienes, a la duración de su vida útil y la técnica contable.

Para que este gasto sea deducible, no podrá superar los siguientes porcentajes:

- ❖ Inmuebles (excepto terrenos), naves, aeronaves, barcasas y similares 5% anual.
- ❖ Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles 10% anual.
- ❖ Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil 20% anual.
- ❖ Equipos de cómputo y software 33% anual.

Vida Útil.- Los patrones a tener en cuenta en esta sección manifiesta que la vida útil es el tiempo en el cual la entidad espera obtener los beneficios derivados de un activo, en las NIIF la vida útil no es un valor fijo o estático igual para todas las instituciones, en esta norma el tiempo tienen distintas variables como el clima, la topografía, el mantenimiento preventivo lo que permita que el bien dure mucho más tiempo, y el trato que le de la persona responsable del bien, este valor puede tener cambios en estimaciones, hacia el futuro, dependiendo el caso.

En el caso de Sanbel Flowers Cia.Ltda ha optado por regirse a la Ley de Régimen Tributario analizando lo antes mencionado, dependiendo el bien a depreciar.

DEPRECIACIÓN EN LÍNEA RECTA

$$\text{DEPRECIACIÓN LÍNEA RECTA} = \frac{\text{COSTO HISTÓRICO} - \text{VALOR RESIDUAL}}{\text{VIDA ÚTIL}}$$

DETALLE DE EDIFICIOS			
ACTIVO FIJO	EDIFICIOS	TIPO DE DEPRES.	LÍNEA RECTA
VIDA ÚTIL	20 AÑOS	VALOR RESIDUAL	5% DEL ACTIVO
COSTO INICIAL	\$ 28.200,00	FECHA DE ADQUISICIÓN	01-ene-08

Fuente: Sanbel Flowers

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

$$\begin{aligned} \text{DEPRE.LR} &= \frac{28.200,00 - 1.410,00}{20} \\ \text{DEPRE.LR} &= \frac{26.790,00}{20} \\ \text{DEPRE.LR} &= 1339,5 \\ \text{DEPRE.LR} &= 5358 \\ \text{VALOR EN LIBROS} &= \mathbf{22.842,00} \end{aligned}$$

DETALLE DEL VEHICULO			
ACTIVO FIJO	VEHICULO	TIPO DE DEPRES.	LÍNEA RECTA
VIDA ÚTIL	5 AÑOS	VALOR RESIDUAL	20% DEL ACTIVO
COSTO INICIAL	\$ 13.000,00	FECHA DE ADQUISICIÓN	01-ene-09

Fuente: Sanbel Flowers

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

$$\begin{aligned} \text{DEPRE.LR} &= \frac{13.000,00 - 2.600,00}{5} \\ \text{DEPRE.LR} &= \frac{10.400,00}{5} \\ \text{DEPRE.LR} &= 2080,00 \\ \text{DEPRE.LR} &= 6240,00 \\ \text{VALOR EN LIBROS} &= \mathbf{6.760,00} \end{aligned}$$

DETALLE DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS			
ACTIVO FIJO	MÁQUINARIAS Y EQUIPOS	TIPO DE DEPRE.	LÍNEA RECTA
VIDA UTIL	10 AÑOS	VALOR RESIDUAL	10% DEL ACTIVO
COSTO INICIAL	\$ 6.000,00	FECHA DE ADQUISICIÓN	01-ene-08

Fuente: Sanbel Flowers

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

$$\begin{aligned}
 \text{DEPRE.LR} &= \frac{6.000,00 - 600,00}{10} \\
 \text{DEPRE.LR} &= \frac{5.400,00}{10} \\
 \text{DEPRE.LR} &= 540,00 \\
 \text{DEPRE.LR} &= 2160,00 \\
 \text{VALOR EN LIBROS} &= \mathbf{3.840,00}
 \end{aligned}$$

DETALLE DE MUEBLES Y ENSERES			
ACTIVO FIJO	MUEBLES Y ENSERES	TIPO DE DEPRE.	LÍNEA RECTA
VIDA UTIL	10 AÑOS	VALOR RESIDUAL	10% DEL ACTIVO
COSTO INICIAL	\$ 2.500,00	FECHA DE ADQUISICIÓN	01-ene-10

Fuente: Sanbel Flowers

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

$$\begin{aligned}
 \text{DEPRE.LR} &= \frac{2.500,00 - 250,00}{10} \\
 \text{DEPRE.LR} &= \frac{2.250,00}{10} \\
 \text{DEPRE.LR} &= 225,00 \\
 \text{DEPRE.LR} &= 450,00 \\
 \text{VALOR EN LIBROS} &= \mathbf{2.050,00}
 \end{aligned}$$

DETALLE DE EQUIPOS DE COMPUTACION			
ACTIVO FIJO	EUIPOS DE COMPUTACIÒN	TIPO DE DEP. .	LÍNEA RECTA
VIDA UTIL	5 AÑOS	VALOR RESIDUAL	33% DEL ACTIVO
COSTO INICIAL	\$ 4.500,00	FECHA DE ADQUISICIÓN	01-ene-10

Fuente: Sanbel Flowers

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

$$\begin{aligned} \text{DEPRE.LR} &= \frac{4.500,00 - 1.485,00}{5} \\ \text{DEPRE.LR} &= \frac{3.015,00}{5} \\ \text{DEPRE.LR} &= 603,00 \\ \text{DEPRE.LR} &= 1206,00 \\ \text{VALOR EN LIBROS} &= \mathbf{3.294,00} \end{aligned}$$

DETALLE DE INVERNADEROS			
ACTIVO FIJO	INVERNADEROS	TIPO DE DEP. .	LÍNEA RECTA
COMPONENTE	ESTRUCTURA	VALOR RESIDUAL	15% DEL ACTIVO
VIDA UTIL	10 AÑOS	FECHA DE ADQUISICIÓN	01-ene-08
COSTO INICIAL	\$ 10.000,00		

Fuente: Sanbel Flowers

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

$$\begin{aligned} \text{DEPRE.LR} &= \frac{10.000,00 - 1.500,00}{10} \\ \text{DEPRE.LR} &= \frac{8.500,00}{10} \\ \text{DEPRE.LR} &= 850,00 \\ \text{DEPRE.LR} &= 3400,00 \\ \text{VALOR EN LIBROS} &= \mathbf{6.600,00} \end{aligned}$$

DETALLE DE INVERNADEROS			
ACTIVO FIJO	CUARTO FRIO	TIPO DE DEPRE.	LÍNEA RECTA
COMPONENTE	PANELES	VALOR RESIDUAL	8% DEL ACTIVO
VIDA UTIL	15 AÑOS	FECHA DE ADQUISICIÓN	01-ene-08
COSTO INICIAL	\$ 4.000,00		

Fuente: Sanbel Flowers

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

DEPRE.LR =	<u>4.000,00 - 320,00</u>
	15
DEPRE.LR =	<u>3.680,00</u>
	15
DEPRE.LR =	245,33
DEPRE.LR =	981,33
VALOR EN LIBROS=	3.018,67

ACTIVO FIJO	INVERNADEROS	TIPO DE DEPRE.	LÍNEA RECTA
COMPONENTE	PLASTICOS	VALOR RESIDUAL	5% DEL ACTIVO
VIDA UTIL	6 AÑOS	FECHA DE ADQUISICIÓN	01-ene-08
COSTO INICIAL	\$ 3.500,00		

Fuente: Sanbel Flowers

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

DEPRE.LR =	<u>3.500,00 - 175,00</u>
	6
DEPRE.LR =	<u>3.325,00</u>
	6
DEPRE.LR =	554,17
DEPRE.LR =	2216,67
VALOR EN LIBROS=	1.283,33

TABLA No 3.7.2

PROPIEDAD PLANTA Y EQUITO

DETALLE	FECHA DE ADQUISICION	COSTO HISTORICO	DEPRECIACION ACUMULADA 31/12/2011	VALOR EN LIBROS	REVALÚO		ESTATUS
Edificio	01-ene-08	28.200,00	22.842,00	5.358,00	50.630,97	Anexo 4	Avaluado
Vehículo	01-ene-09	13.000,00	6.760,00	6.240,00	9.225,00	Anexo 4	Avaluado
Maquinaria y Equipo	01-ene-08	6.000,00	3.840,00	2.160,00	3.000,00	Anexo 4	Avaluado
Muebles y Enseres	01-ene-10	2.500,00	2.050,00	450,00	1.500,00	Anexo 4	Avaluado
Equipo de Computo	01-ene-10	4.500,00	3294	1.206,00	2.950,00	Anexo 4	Avaluado
Invernaderos	01-ene-08	13.500,00	7.883,33	5.616,67	9.150,00	Anexo 4	Avaluado
Cuarto Frio	01-ene-08	4.000,00	3.018,67	981,33	2.500,00	Anexo 4	Avaluado
Terreno	01-ene-08	53.000,00			56.200,00	Anexo 4	Avaluado
TOTAL		124.700,00	49.688,00	22.012,00	135.155,97		

Fuente: Florícola SanbelFlowers

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

EMPRESA FLORÍCOLA SANBEL FLOWERS CÍA.LTDA.			
LIBRO DIARIO GENERAL			
ASIENTOS DE AJUSTE DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
FECHA	CUENTA	DEBE	HABER
	VIENEN	106.751,96	106.751,96
01/01/2011	-X-		
	Revaluación Equipos de Cómputo	2.950,00	
	Depre.Acum. Equipos de Cómputo	3.294,00	
	Deterioro Acumulada PPE	387,50	
	Costo Histórico		4.500,00
	Resultado Acumulados en NIIF		1.550,00
	Pasivo por Impuesto Diferido		581,50
	P/R. Equipos de Cómputo a revaluación		
01/01/2011	-X-		
	Revaluación Invernaderos	9.150,00	
	Depre.Acum.Invernaderos	7.883,33	
	Deterioro Acumulada PPE	1.087,50	
	Costo Historico		13.500,00
	Resultado Acumulados en NIIF		4.350,00
	Pasivo por Impuesto Diferido		270,83
	P/R. Invernaderos a revaluación		
01/01/2011	-X-		
	Revaluación Cuarto Frio	2.500,00	
	Depre.Acum. Cuarto Frio	3.018,67	
	Deterioro Acumulada PPE	375,00	
	Costo Histórico		4.000,00
	Resultado Acumulados en NIIF		1.500,00
	Pasivo por Impuesto Diferido		393,67
	P/R. Cuarto Frio a revaluación		
01/01/2011	-X-		
	Revaluación Terreno	56.200,00	
	Activo por Impuesto Diferido	800,00	
	Costo Histórico		53.000,00
	Resultado Acumulados en NIIF		3.200,00
	Pasivo por Impuesto Diferido		800,00
	P/R. Terreno a revaluación		
	TOTAL	194.397,96	194.397,96

Fuente: Florícola SanbelFlowers
Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

En cuanto al estudio de Propiedad, Planta y Equipos, se pudo observar que la cuenta de Plantaciones ya no se encuentra incluida de este grupo y esto se debe a que de acuerdo a las NIIF PYMES e inclusive NIIF FULL, esta partida debe tener

un trato diferente y ser resaltado por separado en el Estado de Situación Financiera.

La florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda., ha incluido dentro de Propiedad, Planta y Equipo a la cuenta de Edificios, ya que, si bien estas no pertenecen al giro del negocio, ayudan a las labores administrativas del personal, además aquí también se encuentran las bodegas las cuales son necesarias para el almacenamiento de insumos y abonos agrícolas.

3.7.3 Las NIIF para PYMES: Inventarios

3.7.3.1 Política contable por primera adopción

NIIF 1 no establece disposiciones transitorias para la adopción por primera vez de la NIC 2, por lo tanto la adopción por primera vez de esta norma se debe tratar de acuerdo con la NIC 8; en consecuencia en la primera adopción se requiere la aplicación retroactiva de la NIC 2.

La política contable en plena adopción deberá contener:

Reconocimiento: Inventarios son activos:

- ❖ mantenidos para ser vendidos en el curso normal de la operación;
- ❖ en proceso de producción con vistas a esa venta; o
- ❖ en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

Valor neto realizable es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, según cual sea menor.

El costo de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

Los costos de transformación de los inventarios incluirán los costos directamente relacionados con las unidades de producción, tales como la mano de obra directa.

También incluirán una distribución sistemática de los costos indirectos de producción variables o fijos, en los que se haya incurrido para transformar las materias primas en productos terminados. Son costos indirectos de producción fijos los que permanecen relativamente constantes, con independencia del volumen de producción, tales como la depreciación y mantenimiento de los edificios y equipos de la fábrica, así como el costo de gestión y administración de la planta.

Son costos indirectos variables los que varían directamente, o casi directamente, con el volumen de producción, tales como los materiales y la mano de obra indirecta.

Costo de los productos agrícolas recolectados de activos biológicos: La Sección 34 requiere que los inventarios que comprenden productos agrícolas, que una entidad haya cosechado o recolectado de sus activos biológicos, deben medirse, en el momento de su reconocimiento inicial, por su valor razonable menos los costos estimados de venta en el punto de su cosecha o recolección. Éste

pasará a ser el costo de los inventarios en esa fecha, para la aplicación de esta sección.

Fórmulas de cálculo del costo: Una entidad medirá el costo de los inventarios de partidas que no son habitualmente intercambiables y de los bienes y servicios producidos y segregados para proyectos específicos, utilizando identificación específica de sus costos individuales.

Una entidad medirá el costo de los inventarios, utilizando los métodos de primera entrada primera salida (FIFO) o costo promedio ponderado. Una entidad utilizará la misma fórmula de costo para todos los inventarios que tengan una naturaleza y uso similares. Para los inventarios con una naturaleza o uso diferente, puede estar justificada la utilización de fórmulas de costo distintas.

Ajustes contables: A continuación se va a desarrollar un caso práctico para los principales ajustes contables que pueden resultar de implementación de las NIIF en la Empresa Florícola Sanbel Flowers Cia., relacionado con los inventarios.

Segregación del inventario.- El producto agrícola que se obtiene de las plantas son las flores, al ser las flores un producto altamente perecible y de gran movimiento ya que el mismo día que son cortadas, son embarcadas para su exportación; las flores en ningún momento se registran contablemente en una cuenta de inventarios.

Por lo anterior los únicos inventarios que las compañías del sector florícola del Ecuador, mantienen registradas, son los que corresponden a productos de consumo (fertilizantes, insecticidas, fungicidas, material de empaque, etc.).

Inventario físico.- Se recomienda la realización de un inventario físico de los productos que conforman el inventario, con la finalidad de tener un detalle valorado de la totalidad.

Rotación y lento movimiento de los inventarios.- Es necesario realizar un análisis de la totalidad de los ítems que componen los inventarios, con la finalidad de dar de baja los que no tenga movimiento en los mismos, según se muestra a continuación:

TABLA No.3.7.3

ROTACION Y MOVIMIENTO DE LOS INVENTARIOS

EMPRESA FLORICOLA SANBEL FLOWERS CIA.LTDA											
ROTACION Y MOVIMIENTO DE LOS INVENTARIOS											
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k
DETALE DE INVENTARIOS AL 31 DIC-11	CANTIDAD EN STOCK	COSTOS STOCK EN LIBROS	COSTO UNITARIO	CONSUMOS (UNIDADES) DEL AÑO	CONSUMOS (UNIDADES) POR MES	FECHA ULTIMA DE COMPRA	MESES DE COBERTURA	STOCK MAXIMO MESES	ESTATUS COBERTURA STOCK	UNIDADES EXCESO	AJUSTE DEL EXCESO
			b/a		d/12		a/e				j*c
Abonos y fertilizantes:											
Nitrato de calcio	30	1250	41,67	192	16	30-nov-10	2	3	Insuficiente		
Ácido cítrico	28	5362	191,50	168	14	30-nov-10	2	3	Insuficiente		
Nitrato de magnesio	30	2855	95,17	192	16	30-nov-10	2	3	Insuficiente		
Material de Empaque											
Capuchón	1700	2500	1,47	4884	407	30-nov-10	4	3	Exceso	407	599
Fondo	1700	2700	1,59	4884	407	30-nov-10	4	3	Exceso	407	646
Tapa	1700	2600	1,53	4884	407	30-nov-10	4	3	Exceso	407	622
		17267								(A)	1.867

Fuente: Florícola SanbelFlowers

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

ROTACION Y MOVIMIENTO DE LOS INVENTARIOS

EMPRESA FLORICOLA SANBEL FLOWERS CIA.LTDA											
ROTACION Y MOVIMIENTO DE LOS INVENTARIOS											
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k
DETALE DE INVENTARIOS AL 31 DIC-12	CANTIDAD EN STOCK	COSTOS STOCK EN LIBROS	COSTO UNITARIO	CONSUMOS (UNIDADES) DEL AÑO	CONSUMOS (UNIDADES) POR MES	FECHA ULTIMA DE COMPRA	MESES DE COBERTURA	STOCK MAXIMO MESES	ESTATUS COBERTURA STOCK	UNIDADES EXCESO	AJUSTE DEL EXCESO
			b/a		d/12		a/e				j*c
Abonos y fertilizantes:											
Nitrato de calcio	18	1250	69,44	192	16	30-nov-10	2	3	Insuficiente		
Ácido cítrico	25	5362	214,48	168	14	30-nov-10	2	3	Insuficiente		
Nitrato de magnesio	20	2855	142,75	192	16	30-nov-10	2	3	Insuficiente		
Material de Empaque											
Capuchón	1700	2100	1,24	4884	407	30-nov-10	4	3	Exceso	407	503
Fondo	1700	3150	1,85	4884	407	30-nov-10	4	3	Exceso	407	754
Tapa	1700	2800	1,65	4884	407	30-nov-10	4	3	Exceso	407	670
		17517								(B)	1.927

Fuente: Florícola SanbelFlowers
 Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

Valor neto realizable.- Además es necesario determinar del valor neto realizable para cada ítem que compone el inventario con la finalidad de poder compararlo con el costo, según se muestra a continuación:

VALOR NERTO RAZONABLE

EMPRESA FLORICOLA SANBEL FLOWERS CIA.LTDA						
VALOR NETO RAZONABLE						
	a	b	c	d	e	f
DETALLE DE INVENTARIOS AL 31-dic-11	CANTIDAD EN STOCK	COSTOS STOCK EN LIBROS	COSTO UNITARIO	COSTO DE REPOSICION ANEXO 5	DIFERENCIA EN COSTO UNITARIO	AJUSTE AL COSTO
			b/a		d-c	e*a
Abonos y fertilizantes:						
Nitrato de calcio	30	1250	41,67	28	13,67	410
Ácido cítrico	28	5362	191,50	110	81,50	2282
Nitrato de magnesio	30	2950	98,33	45	53,33	1600
Material de Empaque						
Capuchón	1700	2500	1,47	1,5		
Fondo	1480	2700	1,82	1,9		
Tapa	1350	2600	1,93	1,95		
		17362			(C)	4292

Fuente: Florícola SanbelFlowers

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

VALOR NETO RAZONABLE

EMPRESA FLORICOLA SANBEL FLOWERS CIA.LTDA						
VALOR NETO RAZONABLE						
	a	b	c	d	e	f
DETALLE DE INVENTARIOS AL 1-ene-10	CANTIDAD EN STOCK	COSTOS STOCK EN LIBROS	COSTO UNITARIO	COSTO DE REPOSICION	DIFERENCIA EN COSTO UNITARIO	AJUS TE AL COST O
			b/a		d-c	e*a
Abonos y fertilizantes:						
Nitrato de calcio	18	1250	69,44	29	40,44	728
Ácido cítrico	25	5362	214,48	115	99,48	2487
Nitrato de magnesio	20	2855	142,75	50	92,75	1855
Material de Empaque						
Capuchón	200	2100	10,50	1,1		
Fondo	200	3150	15,75	1,3		
Tapa	200	2800	14,00	150		
		17517			(D)	5070

Fuente: Florícola SanbelFlowers

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

Cálculo por impuesto diferido.- La guía de implementación de la NIIF 1 indica que se aplicará la NIC 12 a las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos en su estado de situación inicial según las NIIF y las bases fiscales correspondientes.

Según la NIC 12, la medición del impuesto corriente y diferido refleja la tasa impositiva y las leyes fiscales que han sido promulgadas o están a punto de serlo al final del periodo sobre el que se informa.

La entidad contabilizará el efecto de los cambios en las tasas impositivas y en las leyes fiscales cuando dichos cambios hayan sido promulgados o están a punto de serlo.

Impuesto Diferido	01-ene-10	31-dic-10
Base tributaria	17267	17.517,00
Base financiera	13070	12.447,00
Diferencia temporánea	4197	5070
Tasa impositiva	25%	24%
Activo por impuesto diferido	1049,25 (E)	1216,8 (F)

Detalles de ajustes	01-ene-10	31-dic-10
----------------------------	------------------	------------------

Ajustes años anteriores:

Ajuste 1 por rotación de inventarios años anteriores (A)	1.867,00	
Ajuste 2 por valor neto realizable años anteriores (C)	4.292,00	
Ajuste 3 impuesto diferido por cobrar de inventarios (E)	1.049,25	

Ajuste año de transición:

Ajuste 4 por rotación de inventarios año de transición B-A		60,00
Ajuste 5 por valor neto realizable año de transición D-C		778,00
Ajuste 6 impuesto diferido por cobrar de inventarios E		1.049,25
Ajuste neto	7.208,25	1.887,25

Asientos contables.- La afectación contable de los ajustes determinados, a ser registrada se muestra a continuación:

EMPRESA FLORÍCOLA SANBEL FLOWERS CÍA.LTDA.			
LIBRO DIARIO GENERAL			
ASIENTOS CONTABLES DE INVENTARIOS			
FECHA	CUENTA	DEBE	HABER
01/01/2010	1		
	Resultados acumulados	1.867,00	
	Inventarios		1.867,00
	P/r ajustes por rotación de inventarios años anteriores		
01/01/2010	2		
	Resultados acumulados	4.292,00	
	Inventarios		4.292,00
	P/r ajustes por valor neto realizable, años anteriores		
01/01/2010	3		
	Impuesto diferido por cobrar	1.049,25	
	Resultados acumulados		1.049,25
	P/r impuesto diferido por cobrar por inventarios al 01 de enero, 2010		
01/01/2010	4		
	Resultados acumulados	60,00	
	Inventarios		60,00
	P/r ajuste por rotación de inventarios, año de transición		
01/01/2010	5		
	Resultados acumulados	778,00	
	Inventarios		778,00
	P/r ajuste por valor neto realizable, año de transición		
01/01/2010	6		
	Impuesto diferido por cobrar	1.049,25	
	Resultados acumulados		1.049,25
	P/r impuesto diferido por cobrar por inventarios al 31 de enero, 2010		
	TOTAL	9.095,50	9.095,50

Fuente: Florícola SanbelFlowers

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

3.7.4 Las NIIF para PYMES: Actividades Especiales

Esta Sección según la nueva normativa contable proporciona una guía sobre la información financiera de las PYMES involucradas en tres tipos de actividades

especiales-actividades agrícolas, actividades de extracción y concesión de servicios. Una entidad que use esta NIIF y que se dedique a actividades agrícolas determinará su política contable para cada clase de sus activos biológicos, tal como se indica a continuación:

- ❖ La entidad utilizará el modelo del valor razonable, para los activos biológicos cuyo valor razonable sea fácilmente determinable sin un costo o esfuerzo desproporcionado.
- ❖ La entidad medirá los activos biológicos cuyo valor razonable no sea fácilmente determinable sin costo o esfuerzo desproporcionado, al costo menos cualquier depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- ❖ La entidad medirá los productos agrícolas, cosechados o recolectados de sus activos biológicos, a su valor razonable menos los costos estimados de venta en el punto de cosecha. Esta medición será el costo a esa fecha.

3.7.4.1 Políticas Contables

La entidad reconocerá un activo biológico o un producto agrícola cuando, y solo cuando:

- ❖ la entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados;
- ❖ sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y
- ❖ el valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable, sin un costo o esfuerzo desproporcionado.
- ❖ el valor razonable de las flores se mide al valor presente de los flujos de efectivo netos esperados procedentes de las plantas. Los flujos de efectivo se basan en presupuestos financieros aprobados por los directivos de la empresa sobre la producción esperada, descontada de una tasa corriente

definida por el mercado en la ubicación y condición actual del activo biológico.

El objetivo de esta Norma es prescribir el tratamiento contable, la presentación en los estados financieros y la información a revelar en relación con la actividad agrícola.

La Compañía Sanbel Flowers Cia.Ltda., al ser una empresa florícola dedicada a la producción y comercialización de rosas, debe acogerse a esta normativa y reclasificar la cuenta Plantaciones al grupo de Activos Biológicos, ya que, con la normativa de las NEC se encontraba dentro del grupo de Propiedad, Planta y Equipo.

Método de avalúo.- No existe un mercado activo en el cual haya oferta y demanda de plantas ya sembradas y con una cierta edad, la determinación del valor de cada planta se hace difícil establecer puesto que no existe un precio de referencia que lo determinaría el mercado si este existiera. Con este antecedente la valoración de las plantas se deberá hacer de acuerdo al método establecido por las NIIF a través del cual se establece el valor razonable utilizando el valor presente del flujo de efectivo descontados a una tasa corriente definida por el mercado.

Vida útil y valor residual del activo biológico.- El éxito en la florícola está fuertemente determinado con el tipo de variedad que la finca siembra. La floricultura es un negocio dinámico por excelencia en cuanto al cambio de variedades tienen que frecuentemente renovar su catálogo que tipos de plantas cultivan. Esta renovación puede ser del 20% de cambio de variedades anual. Por lo tanto se consideró una vida útil de 6 años para las plantas.

Algunas variedades de plantas viven más del tiempo establecido en su cultivo mientras que otras no por su productividad en el manejo comercial no es tan rentable.

El valor residual de las plantas es US\$ 0,00 por no hay nadie que esté dispuesto a comprar estas plantas una vez terminada su vida útil.

Cálculo del valor razonable de los activos biológicos.- Para una valoración adecuada del activo biológico se utilizara, como ya se mencionó anteriormente, el método de Flujo de Efectivo.

Edad de las plantas: En nuestro caso las plantas fueron adquiridas en febrero del año 2010, es importante indicar que los primeros meses de vida las plantas se encuentran en la etapa de desarrollo, es decir no producen flores, este periodo de tiempo depende la variedad sin embargo por lo general va desde los 8 hasta los 12 meses.

Número de plantas: Las plantas son seres vivos tienen la probabilidad de morir por diversas razones como plagas y cambios climáticos es decir aproximadamente el 5% de las plantas se mueren, por lo cual el proveedor proporciona un porcentaje similar a las plantas que se proyecta morir y las mismas se encuentran en estado vegetativo con la finalidad de cubrir estas pérdidas. Una vez que las plantas empiezan la etapa de producción se puede indicar que aproximadamente el 1% de las plantas muere cada año.

Producción de flores: La variedad es un factor importante al momento de definir la producción normal de rosas.

Producción de flores exportable: Es importante tomar en cuenta que no se exporta el 100% de los tallos producidos, ya que todas las flores tienen que pasar por un control de calidad y es en ese momento se separa la producción y únicamente se venden los tallos que cumplen con las especificaciones requeridas por sus clientes. Se ha determinado que un 7% de la producción total de flores se considera flor nacional y un 3% no llega a ser vendido por cuestiones de mercado.

Precio de venta: Es el precio en el que se estima vender cada tallo de flor, el precio varía principalmente por la temporada, la variedad y por un mercado en donde se va a ser vendida la flor. En el año 2011 un precio promedio del tallo por flor fue de US\$ 0,32 en el mercado de Estados.

Costo de producción: Para el año 2011 se ha determinado que el costo de producción de cada tallo exportable fue de US\$ 0,23.

Tasa de descuento: La NIC 41 indica que la tasa de descuento que se debe aplicar para traer a valor presente los flujos de efectivo proyectados debe ser una tasa corriente definida por el mercado en la ubicación y condición actual del activo biológico.

Se ha llegado a la conclusión que el cálculo financiero que más se aproxima a esta definición es la tasa WACC (Weighted Average Cost of Capital por sus siglas en inglés) o Promedio Ponderado del Costo de Capital.

La WACC es una tasa que mide el costo medio que ha tenido nuestro activo biológico, atendiendo a como se ha financiado el capital propio es decir de los accionistas, recurso de terceros ya sea emitida en forma de obligaciones o un préstamo adquirido.

Su fórmula es la siguiente:

$$WACC = Ke \frac{CAA}{CAA+D} + Kd(1-T) \frac{D}{CAA+D}$$

WACC: Weighted Average Cost of Capital (Promedio Ponderado del Costo de Capital).

Ke: Cost of equity o Costo de capital, es lo que le cuesta a la empresa financiar sus recursos propios provenientes de accionistas, o lo que es lo mismo, la tasa de

retorno que exige el accionista para el riesgo de esa empresa. También se puede encontrar bajo el nombre de tasa de costo de oportunidad de los accionistas. Generalmente se utiliza para obtenerla el método CAPM.

CAA: Capital aportado por los accionistas, en algunos casos se encuentra representado por E (por su denominación en inglés Equity)

D: Deuda financiera contraída

Kd: Costo de la deuda financiera. Para su cálculo, se halla un tipo de medio, siendo este una medida de todos los tipos de interés que paga la empresa ponderados por su peso en el balance con respecto al total de la deuda, es importante tener en cuenta que para el cálculo del Kd, se usan los saldos vivos pendientes que lucen en balance y no el total de la deuda contraída.

T: Tasa de impuesto a las ganancias. El hecho de incluir los impuestos en la ecuación tiene una explicación muy sencilla: el beneficio fiscal que se produce. En muchas economías, los intereses son fiscalmente deducibles, por tanto cuanto más deuda tengamos se entiende que menos impuestos se tienen que pagar.

Costo de capital: El costo de capital obedece a la fórmula que se muestra a continuación:

$$Ke=Rfi+Rc+BL+Rmi$$

Dónde:

Ke: Costo promedio de los recursos aportados por los accionistas.

Rfi: Promedio de tasa libre de riesgo internacional (rendimiento del bono del tesoro americano a 20 años).

Rc: Premio al riesgo país.

BL: Riesgo de la empresa.

Rmi: Prima de mercado.

Flujo de efectivo: Para la preparación del flujo de efectivo en primer lugar debemos determinar la tasa de descuento, según se muestra a continuación, toda la información es a la fecha de transición (1 de enero de 2011):

Costo de capital

$$\mathbf{K_e = R_{fi} + R_c + BL + R_{mi}}$$

R_{fi}= Tasa libre de riesgo

$$\mathbf{R_{fi} = 6,18\%}$$

R_c= Premio al riesgo país.

$$\mathbf{R_c = 8,24\%}$$

BL= Riesgo de la empresa

B_u= Riesgo empresa sin apalancamiento

$$\mathbf{B_u = 3,64\%}$$

T= Tasa impositiva

$$\mathbf{T = 25\%}$$

Apalancamiento= Deuda/Capital

$$\mathbf{A = US\$ 27.000.00 / US\$ 30.018,47}$$

$$\mathbf{A = 89,94\%}$$

$$\mathbf{BL = B_u (1 + ((1 - T)A))}$$

$$\mathbf{BL = 3,64 (1 + ((1 - 25\%) 89,51\%))}$$

$$\mathbf{BL = 6,08\%}$$

R_{mi}= Prima de mercado

R_{mi}= Estándar y Purse 500 – Tasa libre de riesgo

$$\mathbf{R_{mi} = R_m - R_{fi}}$$

$$\mathbf{R_{mi} = 7,62\% - 6,18\%}$$

$$\mathbf{R_{mi} = 1,44\%}$$

Ke= Costo de capital

Ke= Rfi+Rc+BL+Rmi

Ke= 6,18% + 8,24%+ 6.08% + 1,44%

Ke= 21,94%

Promedio Ponderado del costo de Capital

$WACC=K_e \frac{CAA}{CAA+D} + K_d(1-T) \frac{D}{CAA+D}$

Ke= Costo de capital

Ke= 21,94%

CAA= Capital aportado por los accionistas

CAA= US\$ 30.018,47

D= Deuda financiera

D= US\$ 27000,00

Kd= Costo de la deuda financiera

Kd= 8,92%

Kd= su cálculo se muestra a continuación:

Deuda	Tasa	Monto	Participación en la deuda	Costo de Deuda
Cacpeco	9,48%	2.832,00	8,00%	0,85%
Guayaquil	10,64%	5.485,6	10,00%	0,95%
Produbanco	12,35%	1538,38	4,00%	0,49%
Pichincha	8,50%	17.144,02	78,00%	6,63%
		27.000,00	100,00%	8,92%

T= Tasa impositiva

T= 25%

WACC=Ke	CAA	=+KD(1-T)	D		
	CAA+D		CAA+D		
WACC=21,39	30018,47			22365,6	
	30018,5	22365,6	+8,92% (1-25%)	30018,47	22365,6
WACC=	17,45%				

Costo de venta.- La NIC 41 exige que un activo biológico deba ser medido a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta. Los costos en el punto de venta incluyen las comisiones a los intermediarios y comerciales, los cargos que correspondan a las agencias reguladoras y a las bolsas o mercados organizados de productos, así como los impuestos y gravámenes que recaigan sobre las transferencias. Los costos incluyen los transportes y otros costos necesarios para llevar los activos al mercado.

EMPRESA FLORÍCOLA SANBEL FLOWERS CIA.LTDA.
FLUJO DE CAJA EN ACTIVOS BIOLÓGICOS

WACC 2011	14,73%		
	dic-31	2009	2010
Edad de las plantas			2011
			1 año
			2 año
Número de plantas	65000	64000	63000
Producción de flores anual		2.354.325	2.105.250
Producción de flores exportables		1.985.995	1.952.335
Precio de venta	0,31	0,31	0,31
Ingreso por venta de flores		615.658,45	605.223,85
Número de plantas que se venden		-	-
Precio de venta de plantas		-	-
Ingreso por venta de plantas			
Total ingresos que genera la variedad		615.658,45	605.223,85
Costos de producción de la variedad		316.978,46	298.560,80
Costo de Venta		147.430,81	135.870,55
Total flujos que genera la variedad		151.249,18	170.792,50
Valor actual		615.658,45	620.258,55

VR= Total Ingresos de la variedad*WACC 2011

Valor razonable 1 de enero 2011 **90.686,49**
valor razonable 31 de diciembre 2011 **89.149,47**

Plantas: Es el activo biológico principal que posee la florícola Sanbel Flowers Cia Ltda. para la comercialización de diferentes variedades de flores a sus clientes.

EMPRESA FLORÍCOLA SANBEL FLOWERS CIA.LTDA.					
FLUJO DE CAJA EN ACTIVOS BIOLÓGICOS					
SEGÚN		NIC		NIIF	
		01-ene-11	31-dic-11	01-ene-11	31-dic-11
Fecha de compra	01/01/2009				
Número de plantas	65000			64000	63000
costo de compra unitario	0,25				
vida Útil	5				
costo en libros		16.250,00	16.250,00		
amortización anual		3.250,00	3.250,00 C		
Amortización acumulada		3.250,00	6.500,00		
valor razonable unitario				1,45	1,43
valor razonable				90.686,49 B	89.149,47 D
COSTO NETO		13.000,00 A	9.750,00		

Fuente: Florícola Sanbel Flowers

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

AJUSTES	01-ene-11	31-dic-11
Ajuste registro de las plantas a valor razonable B-A	77.686,49	
AJUSTES AÑO DE TRANSICIÓN		
Ajuste por pérdida en valoración de plantas D-B+C		1.712,98
AJUSTE NETO	77.686,49	1.712,98

Asientos contables: A continuación se detallan los ajustes determinados a ser registrados al 1 de enero 2012:

EMPRESA FLORÍCOLA SANBEL FLOWERS CIA.LTDA.			
LIBRO DIARIO GENERAL			
ASIENTOS CONTABLES DE ACTIVOS BIOLÓGICOS			
FECHA	CUENTA	DEBE	HABER
01/01/2012	1		
	Amort.Acum.Plantas	3.250,00	
	Resultados acumulados		3.250,00
	P/r. Baja de la amortización acumuladas años anteriores		
01/01/2012	2		
	Activos biológicos	77.686,49	
	Resultados acumulados		77.686,49
	P/r. Valor razonable de activos biológicos al 1 de enero de 2011		
01/01/2012	3		
	Amort.Acum.Plantas	3.250,00	
	Resultados acumulados		3.250,00
	P/r Baja de la amortización acumulada año de transición		
01/01/2012	4		
	Resultados acumulados	1.712,98	
	Activos biológicos		1.712,98
	Pr Valor razonable de activos al 31 diciembre de 2011		
	Total	85.899,47	85.899,47

Elaborado por: Rocha Rocha Celia Matilde

3.7.5 Las NIIF para PYMES: Beneficios a los Empleados

Esta norma son los beneficios a corto plazo a los empleados comprenden partidas tales como las siguientes: establece el tratamiento contable y la información a revelar, respecto de los beneficios a los empleados; una entidad deberá reconocer un Pasivo cuando el empleado a prestados a cambio de los cuales se crea el derecho a recibir pagos en el futuro; y un gasto cuando la entidad ha consumido el beneficio económico procedente del servicio prestado por el empleado a cambio de los beneficios que a continuación se detalla:

Se debe tener en cuenta para el registro contable que los beneficios a empleados comprende todos los tipos de retribuciones que la entidad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios dentro de los cuales tenemos los siguientes:

- ❖ Beneficios a empleados a corto plazo, tales como sueldos, salarios y aportaciones al seguro social, ausencias remuneradas anuales, ausencias remuneradas por enfermedad, participación en ganancias e incentivos (si se pagan dentro de los doce meses siguientes al final del periodo);
- ❖ y beneficios no monetarios (tales como atención médica, transporte y alimentación).

La contabilización de los beneficios a corto plazo a los empleados es generalmente inmediata, puesto que no es necesario plantear ninguna hipótesis actuarial para medir las obligaciones o los costos correspondientes y, por tanto, no existe posibilidad alguna de ganancias o pérdidas actuariales. Además, las obligaciones por beneficios a corto plazo a los empleados se miden sin descontar los importes resultantes.

EMPRESA FLORÍCOLA SANBEL FLOWERS CIA.LTDA.	
OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	
IESS por pagar	5031
15% Utilidades de trabajadores	2168,19
Sueldos por Pagar	4455,8
Fondos de Reserva por Pagar	975
Vacaciones por Pagar	1950
13er Sueldo por Pagar	4400
14to Sueldo por pagar	1450

Fuente: Florícola SanbelFlowers

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

3.8 Estados Financieros en Base a NIIF en la empresa

Después de haber realizado todos los ajustes correspondientes podemos elaborar el Estado de Situación Financiera bajo NIIF.

EMPRESA FLORÍCOLA SANBEL FLOWERS CIA.LTDA.				
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA BAJO NIIF				
	31-dic-11	NEC	AJUSTE	NIIF
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y Equivalente del Efectivo	32.835,35			32.835,35
Documentos y Cuentas por Cobrar	10.144,79			10.000,00
(-)Provision Cuentas Incobrables			144,79	
Inventarios	14.460,06			7.463,06
(-)Provision de Inv. por valor neto realizable			6997	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				
ACTIVO NO CORRIENTE				
Propiedad, Planta y Equipo	106.229,57			159.453,71
Terreno	53.000,00	1500		54.500,00
Edificio	28.200,00	22.430,97		50.630,97
Vehículo	13.000,00	3.885,00		9.115,00
Maquinaria y Equipo	6.000,00	300,00		5.700,00
Muebles y Enseres	2.500,00	1.000,00		1.500,00
Equipo de Computo	4.500,00	1.550,00		2.950,00
Invernaderos	13.500,00	4.350,00		9.150,00
Cuarto Frio	4.000,00	1.500,00		2.500,00
(-)Depre Acum. PPE	18.470,43			18.470,43
(-) Deterioro Acumulado de PPE			3.146,25	3.146,25
Activos Biológicos	11.000,00			11.000,00
(-)Amortización Acum. Activos Biológicos			6.500,00	6.500,00
Activo por impuestos diferidos PPE			6.407,74	7.407,74
Superávit por revaluación PPE			5.000,00	5.000,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
	117.229,57	9.845,97		131.337,03
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas y Documentos por Pagar	9.647,84			9.647,84
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES				
IESS por Pagar	5.031,00			5.031,00
Part.Trabajadores por pagar del ejercicio	2.168,19			2.168,19
Impuestos corrientes por Pagar	3.613,64			3.613,64
Sueldos por Pagar	4.455,80			4.455,80
Vacaciones por Pagar	1.950,00			1.950,00
13er y 14to sueldo por Pagar	5.850,00			5.850,00
Retenciones en la fuente por pagar	272,06			272,06
Fondos de Reserva por Pagar	975,00			975,00

EMPRESA FLORÍCOLA SANBEL FLOWERS CIA.LTDA.			
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA BAJO NIIF			
31-dic-11	NEC	AJUSTE	NIIF
PASIVOS NO CORRIENTES			
ACREDORES COMERCIALES Y OTRAS CxP L.P			
Documentos por Pagar a Largo Plazo	38.000,00		38.000,00
DEUDAS BANCARIAS A LARGO PLAZO			
Préstamos Bancarios a largo Plazo	27.000,00		27.000,00
PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO			
Pasivo Diferido de PPE		3032,25	3032,25
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligación a largo plazo anticipo clientes	6.598,57		6598,57
TOTAL PASIVO	105.562,10		107.619,35
PATRIMONIO			
CAPITAL			
Capital Suscrito y Pagado	1.000,00		1.000,00
RESERVAS			
Reserva Legal	1.994,73		1.994,73
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
RESULTADOS ACUMULADOS			
Utilidad Acumulada		10.634,71	10.634,71
RESULTADOS DEL EJERCICIO	8.672,74	1.415,50	10.088,24
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	117.229,57		131.337,03

EMPRESA SANBEL FLOWERS
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DICIEMBRE 2011

Diciembre 31,	NIIF 2011
INGRESOS	
Ingresos de actividades ordinarias	373.008,00
(-) COSTO DE VENTA Y PRODUCCION	244.656,00
Margen Bruto	128.352,00
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION	82.347,83
(-) GASTO DE VENTAS	31.549,60
Utilidad en operaciones	113.897,43
Ingresos Financieros	1.415,50
(=)Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	15.870,07
(-)Impuestos a las ganancias	3613,64
(-) Utilidad de trabajadores	2168,19
(=)Utilidad del ejercicio	10.088,24
(-)Reserva Legal	1994,73
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO A DISPOSICION DE LOS SOCIOS	8.093,51

No se realizó el Estado de flujo del efectivo por que el archivo de la Florícola Sanbel Flowers de los proveedores y clientes había quedado obsoleto por ende no existe información actualizada para realizar lo antes mencionado.

EMPRESA SANBEL FLOWERS			
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL			
AL 31 DICIEMBRE 2011			
CUENTAS	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	RESERVA LEGAL	RESULTAD O DEL EJERCICIO
Saldos a Enero 1 de 2011	1000	1994,73	8672,74
Resultado Integral del Ejercicio			1415,5
Saldos al 31 Diciembre 2011	1000	1994,73	10088,24

Fuente: Florícola Sanbel Flowers

Elaborado por: Celia Matilde Rocha Rocha

3.9 Elaboración del Informe para la gerencia

Al aplicar la NIIF. En la empresa Sanbel Flowers Cia.Ltda. para obtener los primeros estados financieros comparativos con observancia a las NIIF se determinó lo siguiente:

- ❖ Para reflejar la realidad de la empresa se tuvo que realizar un ajuste en cuentas por cobrar ya que existían cuentas incobrables.
- ❖ En cuanto a propiedad, planta y equipo la empresa presenta un devaluó moderado excepto en terrenos y edificios, en estos activos por lo que se ha realizado ajustes por el monto.
- ❖ En Impuestos Diferidos la empresa presenta dos nuevas cuentas de impuestos diferidos, generados por cuentas incobrables, y por el deterioro en propiedad, planta y equipo, es un tratamiento que se le debe dar a los impuestos cuando la empresa ya asumió los cambios.
- ❖ En relación a las plantaciones según las NIC 41 pasan a ser activos Biológicos y anteriormente dicha cuenta se encontraba en Activos Fijos.
- ❖ Los resultados obtenidos mediante la adopción de las Normas Internacionales de Informan Financiera, han generado un incremento en el patrimonio.

3.10 Conclusiones

- ❖ Los Activos de la empresa se mantienen en su valor real, se presentan de acuerdo con su depreciación y realidad económica para lo cual se realiza los asientos de ajuste.

- ❖ En la florícola los colaboradores en el área administrativa financiera no tienen conocimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera.

- ❖ Una vez adoptadas las NIFF, los Estados Financieros que genera la empresa, presentan una información real y oportuna, aportando para el proceso de toma de decisiones para la gerencia y demás interesados. Así mismo los Estados Financieros le sirven para presentar a los entes de control.

3.11 Recomendaciones

- ❖ Todos los activos de Propiedad Planta y equipo de la empresa deben ser revalorizados de acuerdo a un estudio técnico por peritos calificados por la Superintendencia de Compañías para cumplir de esta manera las obligaciones impuestas de la entidad de control siempre que el caso lo amerite.

- ❖ Los propietarios de la florícola deben capacitar al personal del área administrativa financiera sobre las Normas Internacionales de Información Financiera debido a que es una obligación llevar los Estados Financieros con esta nueva normativa.

- ❖ Efectuar la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera con el fin de fortalecer el control interno, y la presentación a valor razonable de sus Estados Financieros.

3.12 Bibliografía

Citada

- ❖ ALMEIDA Mercedes L., *Comercio y Administración*, Quito-Ecuador, Primera Edición, 2002, Pág.4
- ❖ CARDOZO CUENCA, Hernán, en su libro de Gestión Empresarial Del Sector Solidario, Primera edición, abril 2007, (Pag.157).
- ❖ MANTILLA, Alberto, *Gestión Administrativa*, Primera Edición 2005, Pág. 9
- ❖ CAROD, Miguel y COREA, Martin, *Gestión Administrativa – Financiera*, Segunda Edición 2008, Pág. 209.
- ❖ CASTILLO, en su obra “Contabilidad de Costos” Cuarta Edición; 1993; Pág.4
- ❖ NARANJO, Joselito, *Contabilidad de Costos*, Segunda Edición 2003, Pág.1
- ❖ VAN y WACHOWICZ en el libro “*Gestión Administrativa*” Tercera Edición 2002; Pág. 2.
- ❖ CHIRIBOGA en el libro de “Contabilidad” Segunda Edición 2008; Pág. 6.
- ❖ ANDRADE Simón, autor del libro "*Diccionario de Economía*", <http://www.promonegocios.net/mercadotecnia/empresa-definicion-concepto.html#notas>; 01/30/2012 20:45:35; Pág. 3.

Consultada

- ❖ ABREU Santiago, Gestión Administrativa [en línea], 2004. Consultado el 10 de Junio del 2010. Disponible en la web: <http://www.monografias.com/trabajos25/administracion-centro-educativo/administracion-centro-educativo.shtml?monosearch> Pág.5
- ❖ ANDRADE Simón, autor del libro "Diccionario de Economía", <http://www.promonegocios.net/mercadotecnia/empresa-definicion-concepto.html#notas>; 01/30/2012 20:45:35 ;Pág. 3
- ❖ BATARDON León el artículo “Elementos de Contabilidad” (1945) disponible en la página web <http://www.economicas-online.com/Cont-Diccionario.htm> Pag. 13
- ❖ FARFAN, José Manuel, Definición de Gestión Financiera, (en línea) 08/12/2010 Disponible en Word Wide Web :http://www.isel.org/cuaderno_/Articulos/Farfán JM.htm1 Pág 83
- ❖ RESTREPO González Guillermo, Concepto de Gestión [en línea]. 2000. Consultado el 15 de Mayo del 2010. disponible en la web: http://ingenieria.udea.edu.co/producciones/guillermo_r/concepto.html Pág.1
- ❖ UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS, Gestión Administrativa [en línea]. Consultado el 15 de Enero del 2010. Disponible en la web: <http://www.unmsm.edu.pe/ogp/ARCHIVOS/Glosario/indg.htm#4> Pág.3
- ❖ W.A.Paton de “Essentials of Accounting”, <http://www.monografias.com/trabajos14/contabilidad.shtml>;31/01/2012 22:10:34; Pag. 3

Virtual

- ❖ http://www.jezlaudidores.com/index.php?option=com_remository&Itemid=61&func=startdown&id=12 : 01/23/2012; 18:30:54
- ❖ <http://www.avaluac.com/documentos/NIIF%20FINAL.pdf>;01/ 23/2012, 15:45:33
- ❖ http://www.supercias.gob.ec/bd_supercias/formularios/NIIF_FINAL.pdf 01/24/2012; 22:17:52
- ❖ http://mail.ups.edu.ec/emprendedor/publicaciones/emprendedor/contenido_spdf/ecuador_niif5.pdf
- ❖ <http://www.eumed.net/libros-gratis/2007b/269/3.htm> 31/05/2014 17:10; 30
- ❖ <http://www.apuntesgestion.com/que-es-la-gestion-por-objetivos/> 31/05/2014 17:15
- ❖ <http://www.monografias.com/trabajos72/gestion-empresarial/gestion-empresarial2.shtml> 31/05/2014 17:30
- ❖ <http://www.gestionyadministracion.com/empresas/gestion-empresarial.html> 31/05/2014 22:23; 45

ANEXO No 1

**VARIETADES DE FLORES QUE SE PRODUCE EN LA FLORICOLA
SANBEL FLOWERS CIA.LTDA .**

FREEDOM



VENDELA



HIGH MAGIC



HIGH YELLOW



AMBIANCE



BLACK MAGIC



TITANIC



LEONIDAS



POLAR STAR



SOCHINC VERSILLA



MOVIESTAR



JADE



BLUSH



CIRCUS



COOL WATER



ORLANDO



CREAM



DUETT



VERSILLA



ANEXO No.2
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE COTOPAXI
UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS Y HUMANÍSTICAS
CONTABILIDAD Y AUDITORÍA
Entrevista para el Gerente de la Florícola Sanbel Flowers
Previo a la obtención del Título Ingeniería en Contabilidad y Auditoría

ENTREVISTA

1.- ¿Conoce las actividades que se cumplen en los procesos de venta de los productos que comercializa la Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda?

.....
.....
.....
.....

2.- ¿Cómo considera el desarrollo de las operaciones comerciales de la empresa Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda.?

.....
.....
.....
.....

3.- ¿Cuáles son los aspectos que considera usted que afecta mayormente a los procesos de comercialización de la empresa Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda?

.....
.....
.....
.....

4.- ¿Conoce usted que son las Normas Internacionales de Información Financiera?

.....
.....
.....
.....

5.- ¿Cree usted que la nueva normativa internacional puede ser aplicada en la empresa Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda?

.....
.....
.....
.....

6.- ¿Cómo considera actualmente los Estados Financieros que genera la empresa Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda?

.....
.....
.....
.....

7.- ¿Cree usted que la nueva normativa internacional ayudara a mejorar sus estados financieros dentro de la Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda?

.....
.....
.....

8.- ¿Usted realiza capacitaciones para el personal que trabaja en la Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda?

.....
.....
.....
.....

9.- ¿Qué tipo de capacitaciones realiza para el personal que labora en la Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda?

.....
.....
.....
.....

10.- ¿Cada que tiempo realiza las capacitaciones para el personal de la Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda?

.....
.....
.....
.....

GRACIAS POR SU COLABORACIÓN

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE COTOPAXI
UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS Y HUMANÍSTICAS
CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

Entrevista para el contador
Previo a la obtención del Título Ingeniería en Contabilidad y Auditoría

ENTREVISTA

1.-¿Conoce usted acerca de las Normas Internacionales de Información Financiera?

.....
.....
.....
.....

2.- ¿Ha sido capacitado usted dentro de la Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda, en el nuevo sistema a aplicarse sobre las Normas Internacionales de Información Financiera?

.....
.....
.....
.....

3.- ¿Cada qué tiempo le capacitan a usted en la Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda?

.....
.....
.....
.....

4.- ¿Usted qué tipo de capacitaciones recibe actualmente en la Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda?

.....
.....
.....
.....

5.- ¿Usted está actualmente capacitado para realizar los Estados Financieros con la nueva normativa en la Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda?

.....
.....
.....
.....

6.- ¿Conoce las normas legales que se aplican en el sistema actual de los registros contables de la empresa Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda?

.....
.....
.....
.....

7.- ¿Cree usted que la nueva normativa internacional pueden ser aplicada en la empresa Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda?

.....
.....
.....

8.-¿Cree usted que al aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera ayuda a mejorar las actividades económicas dentro de la Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda?

.....
.....
.....
.....

9.- ¿Cómo considera actualmente los Estados Financieros que genera la empresa Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda?

.....
.....
.....
.....

10.-¿Cada qué tiempo usted rinde cuentas de la actividades ejecutadas a su cargo?

Mensual	
Trimestral	
Semestral	
Anual	

GRACIAS POR SU COLABORACIÓN

ANEXO N° 3
UNIVERSIDAD TÉCNICA DE COTOPAXI
UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS Y HUMANÍSTICAS
CONTABILIDAD Y AUDITORÍA
Encuesta para la Tesis de Grado
Previo a la obtención del Título Ingeniería en Contabilidad y Auditoría

Objetivo: Obtener información suficiente para la presente investigación dentro de la empresa Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda, por lo cual agradecemos su colaboración y nos permitimos señalar que sus repuestas, son de carácter reservado.

Instrucciones: Por favor lea detenidamente cada una de las preguntas y responda con veracidad, lo cual permitirá obtener información confiable.

ENCUESTA A TRABAJADORES

En las siguientes preguntas, marque con una X, la alternativa que considere su repuesta:

1.- ¿En qué área de la Florícola Sanbel Flowers Cia. Ltda, presta usted sus servicios?

Cultivo	
Pos-cosecha	
Otros	

2.- ¿Es de su entera satisfacción trabajar dentro de la Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda?

SI	
NO	

3.- ¿Le gusta trabajar a usted siempre en la misma área dentro de la Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda?

SI	
NO	

4.- ¿Cuántos años viene trabajado dentro de la Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda, en el área que usted desempeña sus actividades?

Un año	
Dos años	
Tres años	
Más de tres años	

5.- ¿Durante este tiempo usted ha recibido alguna capacitación dentro de la Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda, para el área en el que desempeña sus actividades?

Si	
No	

6.- ¿Le gustaría recibir alguna capacitación que la Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda realice para sus trabajadores?

Si	
No	

7.- ¿Cada qué tiempo recibe usted una capacitación dentro de la Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda?

Trimestral	
Semestral	
Anual	
Nunca	

GRACIAS POR SU COLABORACIÓN

ANEXO No. 4

AVALÚO DE INMUEBLE (EDIFICIO)

NO. DE AVALÚO: J.CIVIL-IN-008/2012

Solicitante:

Dr.Patricio Sanchez

Gerente General Sanbel Flowers Cia Ltda.

Expediente Judicial N° 1368/2012
Juzgado de Primera Instancia
Cotopaxi, Latacunga

I.- ANTECEDENTES

Fecha del Avalúo:	Lunes 03 Diciembre de 2012
Vigencia del Avalúo:	Lunes 31 de Diciembre 2012
Propietario del Inmueble:	Empresa Florícola Sanbel Flowers Cia.Ltda.
Tipo de Inmueble:	Predio Urbano con construcciones comerciales
Ubicación del Inmueble:	Barrio en Laigua de Maldonado, Alaquez Latacunga, Cotopaxi.
Propósito del Avalúo:	Determinar el valor comercial actual del inmueble
Objeto del Avalúo:	Cambio en normas contables, avalúo sucesorio radicado en el Exp N° 1368/2012
N° de Cuenta Catastral	27-01-03-113-017
N° de Contrato de Agua Potable:	No proporcionado

II.- CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA URBANA

Clasificación de la Zona: El inmueble en estudio se encuentra ubicado en una zona habitacional del 2do. orden.

Tipos de construcción dominante: Casas habitacionales de uno y dos niveles, tipo Medio Bajo, medio y medio alto con materiales y procedimientos

constructivos comunes de mediana a buena, en un 60% de proyecto dirigido, y el 40% de autoconstrucción.

Índice de saturación en la zona: De un 50%

Población: Normal de arraigo de la zona por razones de residencia.

Contaminación Ambiental: No hay ninguna de relevancia o peligrosidad que manifestar únicamente se debe considerar la resultante de ruidos, además de leve contaminación visual por publicidad gráfica anárquica, y en muy pequeña escala por vegetación tipo maleza en lotes baldíos.

Uso del suelo: De acuerdo al plan parcial 2000-2020 de desarrollo urbano de la ciudad de Latacunga, la zona cuenta con uso de suelo habitacional de media densidad.

Vías de acceso e importancia de las mismas: Tomando desde el centro de la ciudad por la calle principal, en sentido Oeste-Este, llegar hasta la entrada al colegio la Agronomía aproximadamente a dos km del puente de Alaquez y se encuentra a una cuadra aproximada al norte de las cabañas el picaflor, que se encuentra el predio en estudio en el barrio Laigua de Maldonado.

Servicios públicos y equipamiento urbano: Energía eléctrica área mediante postes de concreto, agua, potable mediante tomas domiciliarias, red de drenaje mediante alcantarillas, pavimentos de asfalto, banquetas y guarniciones de concreto, alumbrado público, servicio de gas natural, servicio de recolección de basura, comercios en pequeños todo esto es en un radio de 1 km.

III.- TERRENO

Calle de Ubicación, Transversales y Cruces: el predio se encuentra aproximadamente a una cuadra al norte de las cabañas el picaflor, con frente que ve al Sur al colegio la Agronomía y al Oriente el puente de Alaquez.

Medidas y Colindancias: Según copia de Escritura pública N° 750 vol. Xv folio 24, de fecha 02 marzo 2010 pasada ante la fe del Lcda. Maria Augusta Cantos, adscrito a la notaria N° 4 por y en funciones de Notario Público por licencia concedida al Titular.

Esta propiedad se encuentra inscrita a favor de Sanbel Flowers Cia.Ltda. su representante legal es el Dr. Patricio Sánchez, con la inscripción N° 3416 de la Sección Primera Legajo 63 del municipio de Latacunga, fecha 02 de enero, 2010.

Norte:50 Mts. Colinda con una Calle S/N.

Sur: 50 Mts. Colinda con una propiedad del Sr. Pucuji y existe una entrada a la finca.

Este: 12.50 Mts Colinda con una propiedad de la Sra. Castillo

Oeste 12.50 Mts. Colinda con la propiedad del Sr. Chuqui.

Sup. De Terreno según datos de la escritura N° 769 2890 metros cuadrados

Sup. De Construcción según levantamiento físico efectuado por el Perito 295 metros cuadrados.

Topografía y configuración: terreno plano a simple vista, regular simétrica, con ligera pendiente de norte a sur, para el desalojo natural de aguas pluviales.

Densidad habitacional permitida: Densidad media, de 20 a 60 Viv/Ha.

Intensidad de Construcción permitida: Del 80.00%

Restricciones y servidumbres: Ninguna observada, únicamente las contempladas dentro del Plan de desarrollo Urbano municipal, y las que imponen las dependencias oficiales (INAH, Semarnap, Sedesol, etc).

IV.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

Uso actual: En el funcionamiento independiente, desarrolladas en dos plantas, de acuerdo al detalle siguiente:

Casa principal al frente:

P.Baja: Cochera cubierta, lavandería, baño completo y patio, bodega y comedor.

P. Alta: Dos oficinas independientes, baño completo y terraza techada.

Casa principal al fondo:

Una sola planta: Vestíbulo, recepción, tres recamaras y baño completo.

Casa independiente en planta alta: Oficinas compartidas y baño completo.

Tipos de Construcción:

Tipo I: Dos casas habitacionales independientes.

Tipo II: Casa habitación en planta alta, muros de block y cubierta de lámina de madera.

Tipo III: Recamaras en planta alta y muros de block y cubierta

Calidad y Clasificación de la Construcción: Inmuebles de uso habitacional de Tipo Bajo, Medio bajo y Medio.

Número de Niveles: Dos niveles como máximo altura.

Edad de la Construcción: Aprox. 4 años.

Vida útil Remanente: Aprox. 4 años.

Vida total: Se estima como máximo de 50 años en tipo I.

Estado de Conservación: Excelente en términos generales.

Calidad del Proyecto: Austero, funcional en planta baja, deficiente diseño de escaleras, aunque útil para el uso actual de manera institucional que se le otorga.

Unidades Rentables: Considerando la independencia que muestran las áreas, se pueden definir cuatro unidades independientes, cada una son servicios sanitarios propios.

V.- ELEMENTOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCION.

OBRA NEGRA:

Cimentación: Cimentación a base de zapatos corridas y zapatos aislada de concreto armado, con excavaciones a profundidad variable, la necesaria para encontrar una capa de terreno firme, apta el desplante de construcciones.

Estructura: A base de muros de carga con refuerzos verticales (castillos) y horizontales (cadenas de desplante y cerramiento) de concreto armado.

Muros: Muros de block hueco de concreto, en medidas 13 x 18x 38 cms, seguramente asentados con mortero cemento-arena prop 1:5 o similar.

Muros de ladrillo de barro cocido, de medidas 6 x 13 x 26 cms., se deduce asentado con un mortero similar al utilizado en muros de block.

Entrepiso: Losa solida de concreto armado, aprox. de 10 cms de espesor, con refuerzo de acero en ambos sentidos, se estima un f° -200 kg/cm o aprox.

Techos:

Tipo I: Losa solida de concreto armado, aprox. de 10 cms. De espesor, con refuerzo de acero en ambos sentidos, se estima que con un f° -200 kg/cm o aprox.

Tipo II y III: Cubierta de lámina galvanizada, sin pintura, perfil ondulado, colocada y anclada directamente sobre una estructura firme de madera comercial en Tipo II y una estructura precaria de madera Tipo III, con apoyo directo sobre los muros de carga.

Azoteas:

Tipo I : Empastado de cemento-arena en azoteas de concreto, con pendiente para desalajo de aguas pluviales.

Tipo II y III: Cubierta de lámina con apariencia natural.

REVESTIMIENTOS Y ACABADOS:

Aplanados: En la base de yeso y mortero sistema cemento-arena, colocados a regla y plomo.

Lambrines: Azulejo en baños y cocina, medidas y colores comunes.

Plofonos: En interiores sistema mixto a base de yeso y mortero cemento-arena, colocados a regla y nivel.

Pisos: Firmes de concreto con terminación mixta a base de losetas de cerámica, medidas 20 x 20 cms, mosaicos de pasta y granzón medidadas 30 x 30, losetas de barro tipo saltillo tile, de 30 x 30, y cemento pulido con y sin color.

Zoclos: De material similar al que se presenta en cada una de las áreas que cuentan con pavimentos.

Escaleras: Rampa de concreto, con escalones y huellas de concreto armado forjados en obra.

Pintura: Vinilica colores crema y melón en muros interiores, color blanco en plafones y color rosa en exteriores. Esmalte color blanco mate en herrería de fierro comercial.

CARPINTERIA:

Puertas interiores de madera comercial, del tipo tambor, con acaba a esmalte color blanco.

Nentanas: No hay

Closets: No hay

Lambrines o Plafones: No hay

Muros: No hay

Pisos: No hay

Zoclos: No Hay

HERRERIA:

Puertas: Metalicas, de fierro comercial y lamina cal. 24, con acabado de esmalte color verde.

Ventanas: metálicas de diseño sencillo, con ángulo de 1 y cuadrado ½ y con acabado a esmalte color blanco hueso.

Portones y verjas: Verja principal de fierro comercial, diseño austero, sobre un murete de block, con acabado a esmalte color negro.

ALUMINIO Y VDRIO:

Puertas: No hay

Ventanas: De aluminio natural con cristal transparente de 3mm de espesor.

CERRAJERIA:

Chapas: económicas, nacionales, de tipo parche en acceso principal y de perilla en puertas interiores.

INSTALACIONES:

Instalación Hidráulica y sanitaria: Oculta, con tubería de PVC y cobre galvanizado, con descarga a la red Municipal de drenaje.

Muebles de Baño De marca comercial color blanco.

Instalación Eléctrica: Oculta, se deduce con cables de No. 10 y 12 en poliducto de ½, con tapas y accesorios nacionales.

Instalaciones Especiales: Ninguna que manifestar.

Elementos Accesorios: Ninguna que manifestar.

Obras Complementarias: Verja frontal de block a una altura de 40 cms y verja metálica de 1.20 mts de alto, con acabado a esmalte color negro, cocheras y terrazas techadas.

VI.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALUO

La estimación del Valor Comercial del Inmueble se realizó mediante el análisis y aplicación de los procedimientos de valuación generalmente aceptados que se citan a continuación:

Método Físico: Se basa en el costo de reproducción o de reemplazo de un bien similar al analizado; si el bien no es nuevo, su valor se afectará por los diversos factores aplicables, según sea el caso.

Método de Capitalización: Considera que su valor corresponde al capitalizar la renta Anual Real o susceptible de producir, a una tasa de capitalización determinada en base a las características propias del bien valuado (Edad, Vida remanente, Uso, Estado de Conservación, etc.)

Valor Comercial: Se define como el precio probable que tendría un bien a la fecha del Avalúo, por el cual un vendedor y un comprador estarían de acuerdo en celebrar una operación de Compraventa, ambos con pleno conocimiento del bien y sin ninguna necesidad impresora o urgente de llevar a cabo dicha operación.

Los datos con respecto al propietario, a la Superficie del Terreno, Medidas, Colindancias y superficies y tipos de construcción, se obtuvieron de levantamiento físico efectuado por el Perito en visita de inspección al predio realizada con fecha 02 de Diciembre del 2013.

En el levantamiento físico realizado por el Perito, se observan diferencia mínimas en relación a las citadas en la Escritura de propiedad, por lo que se toman estas últimas como las ciertas para realizar la determinación de valores del terreno, ya

que en todos los casos, las diferencias son menores a 40 cms, que resultan explicables ya que el bien valuado es un predio con construcciones, no terreno llano, por lo que las medidas con cinta flexible encuentran obstáculos físicos que originan este tipo de variaciones.

Los factores de demerito se calcularon de acuerdo a la fórmula de Depreciación de los autores Ross-Heidecke, los cuales son utilizadas de manera ordinaria y plenamente aceptados en la práctica valuatoria.

Los Valores de Reposición Nuevos (V.R.N.) que se consideran en el Enfoque de Costos, corresponden a los precios del Mercado de la Construcción en la plaza de Nuevo Laredo, con materiales y procedimientos de construcción comunes.

VII.- APLICACIÓN DEL ENFOQUE DE COSTOS (VALOR FISICO O DIRECTO)

TERRENO: Lote Tipo o Predominante: 10 x 40 Valor de Calle: \$ -600

Fracción	Área M2	Valor M2	Coeficiente		Valor	
			Factor	Motivo	Unitario	Total
Única, Lote regular 8.40 x 40	2810	20,00	1	Integro	20,00	56.200,00
	2810					56.200,00

CONSTRUCCIONES

Tipo de Construcción		Área M2	Valor de reposición nuevo (VRN)		Demerito %	Valor Neto de Reposición (VRN)	
T	Espacios		Unitario	Total		Unitario	Total
I	Edificio Comercial	198	260,00	51.480,00	0,7047	183,22	36.277,56
II	Piso independiente en planta alta	60	200,00	12.000,00	0,9362	187,24	11.234,40
II	Habitaciones de alquiler en planta alta	30	40,00	1.200,00	0,477	19,08	572,40
		288		64.680,00			48.084,36

INSTACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS:

Tipo	Un.	Cant.	Valor de reposicion nuevo (VRN)		Demerito	Valor Neto de Reposición (VRN)	
			Unitario	Total	%	Unitario	Total
Verja dherreriae block y	ML	8,17	35	285,95	0,4	21	171,57
Cocheras y terrazas cubiertas	M2	69,5	40	2.781,60	0,35	26	1.808,04
				3.067,55			1.979,61

Por tanto:

RESULTADO DE LA APLICACIÓN DE ENFOQUE DE COSTOS

XVI- CONCLUSIONES DEL AVALÚO

El Valor Comercial del Inmueble identificado como: Predio urbano con Construcciones, con uso comercial, ubicado el barrio Laigua de Maldonado de la parroquia Alaquez de la provincia de Cotopaxi del Cantón Latacunga, en números redondos es la cantidad de:

SANBEL FLOWERS
HCDA. LA MERCED
 Barrio de Maldonado
 TELFS. 032262003 ORAS
Arq. Juan José Ramos

Cedula Profesional 170567683-2

TERRENO \$ 56.000,00

EDIFICIOS \$ 50.630,97

INGRESO



INVERNADEROS \$ 9.150,00



CULTIVO



CRECIMIENTO



CONTROL



CORTE



COSECHA



HIDRATACIÓN



CORTE DE TALLOS A LA MEDIDA



EMBONCHE



ETIQUETADO



PRODUCTO TERMINADO



CUARTO FRIO \$ 2.500,00



DESPACHO



TRANSPORTE \$ 9.225,00

