



UNIVERSIDAD TÉCNICA DE COTOPAXI

FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS Y RECURSOS

NATURALES

CARRERA DE LICENCIATURA EN ECOTURISMO

Título:

**“ANÁLISIS DE LA PLANTA TURÍSTICA, OFERTA ALOJAMIENTO EN LAS
PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN
QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA”**

Proyecto de Investigación presentado previo a la obtención del Título de Licenciado de
Ecoturismo

Autor:

Quezada Sanchez John Alejandro

Tutor:

Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta

LATACUNGA – ECUADOR

Marzo 2022

DECLARACIÓN DE AUTORÍA

John Alejandro Quezada Sanchez, con cédula de ciudadanía No. 1725351959, declaro ser autora del presente proyecto de investigación: “análisis de la planta turística, oferta alojamiento en las parroquias de Quitumbe – Chillogallo y Turubamba, cantón Quito, provincia de Pichincha”, siendo el Ingeniero Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta, Tutor del presente trabajo; y, eximo expresamente a la Universidad Técnica de Cotopaxi y a sus representantes legales de posibles reclamos o acciones legales.

Además, certifico que las ideas, conceptos, procedimientos y resultados vertidos en el presente trabajo investigativo, son de mi exclusiva responsabilidad.

Latacunga, 31 de marzo del 2022

John Alejandro Quezada Sánchez
Estudiante
CC: 1725351959

Ing. Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta
Docente Tutor
CC: 06202636987

CONTRATO DE CESIÓN NO EXCLUSIVA DE DERECHOS DE AUTOR

Comparecen a la celebración del presente instrumento de cesión no exclusiva de obra, que celebran de una parte **John Alejandro Quezada Sánchez**, identificado con cédula de ciudadanía **1725351959** de estado civil soltero, a quien en lo sucesivo se denominará **EL CEDENTE**; y, de otra parte, el Ingeniero Ph.D. Cristian Fabricio Tinajero Jiménez, en calidad de Rector, y por tanto representante legal de la Universidad Técnica de Cotopaxi, con domicilio en la Av. Simón Rodríguez, Barrio El Ejido, Sector San Felipe, a quien en lo sucesivo se le denominará **EL CESIONARIO** en los términos contenidos en las cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES: CLÁUSULA PRIMERA. - **EL CEDENTE** es una persona natural estudiante de la carrera de Ecoturismo, titular de los derechos patrimoniales y morales sobre el trabajo de grado “Análisis de la planta turística, oferta alojamiento en las parroquias de Quitumbe – Chillogallo y Turubamba, cantón Quito, provincia de Pichincha”, la cual se encuentra elaborada según los requerimientos académicos propios de la Facultad; y, las características que a continuación se detallan:

Historial Académico

Inicio de la carrera: octubre 2016 - marzo 2017

Finalización de la carrera: octubre 2021 - marzo 2022

Aprobación en Consejo Directivo: 20 de mayo del 2021

Tutor: Ing. Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta

Tema: “Análisis de la planta turística, oferta alojamiento en las parroquias de Quitumbe – Chillogallo y Turubamba, cantón Quito, provincia de Pichincha”

CLÁUSULA SEGUNDA. - **LA CESIONARIA** es una persona jurídica de derecho público creada por ley, cuya actividad principal está encaminada a la educación superior formando profesionales de tercer y cuarto nivel normada por la legislación ecuatoriana la misma que establece como requisito obligatorio para publicación de trabajos de investigación de grado en su repositorio institucional, hacerlo en formato digital de la presente investigación.

CLÁUSULA TERCERA. - Por el presente contrato, **LA CEDENTE** autoriza a **LA CESIONARIA** a explotar el trabajo de grado en forma exclusiva dentro del territorio de la República del Ecuador.

CLÁUSULA CUARTA. - OBJETO DEL CONTRATO: Por el presente contrato **EL CEDENTE**, transfiere definitivamente a **EL CESIONARIO** y en forma exclusiva los siguientes derechos patrimoniales; pudiendo a partir de la firma del contrato, realizar, autorizar o prohibir:

- a) La reproducción parcial del trabajo de grado por medio de su fijación en el soporte informático conocido como repositorio institucional que se ajuste a ese fin.
- b) La publicación del trabajo de grado.
- c) La traducción, adaptación, arreglo u otra transformación del trabajo de grado con fines académicos y de consulta.
- d) La importación al territorio nacional de copias del trabajo de grado hechas sin autorización del titular del derecho por cualquier medio incluyendo mediante transmisión.
- e) Cualquier otra forma de utilización del trabajo de grado que no está contemplada en la ley como excepción al derecho patrimonial.

CLÁUSULA QUINTA. - El presente contrato se lo realiza a título gratuito por lo que **EL CESIONARIO** no se halla obligada a reconocer pago alguno en igual sentido **EL CEDENTE** declara que no existe obligación pendiente a su favor.

CLÁUSULA SEXTA. - El presente contrato tendrá una duración indefinida, contados a partir de la firma del presente instrumento por ambas partes.

CLÁUSULA SÉPTIMA. - CLÁUSULA DE EXCLUSIVIDAD. - Por medio del presente contrato, se cede en favor de **EL CESIONARIO** el derecho a explotar la obra en forma exclusiva, dentro del marco establecido en la cláusula cuarta, lo que implica que ninguna otra persona incluyendo **EL CEDENTE** podrá utilizarla.

CLÁUSULA OCTAVA. - LICENCIA A FAVOR DE TERCEROS. - EL CESIONARIO podrá licenciar la investigación a terceras personas siempre que cuente con el consentimiento de **EL CEDENTE** en forma escrita.

CLÁUSULA NOVENA. - El incumplimiento de la obligación asumida por las partes en la cláusula cuarta, constituirá causal de resolución del presente contrato. En consecuencia, la resolución se producirá de pleno derecho cuando una de las partes comunique, por carta notarial, a la otra que quiere valerse de esta cláusula.

CLÁUSULA DÉCIMA. - En todo lo no previsto por las partes en el presente contrato, ambas se someten a lo establecido por la Ley de Propiedad Intelectual, Código Civil y demás del sistema jurídico que resulten aplicables.

CLÁUSULA UNDÉCIMA. - Las controversias que pudieran suscitarse en torno al presente contrato, serán sometidas a mediación, mediante el Centro de Mediación del Consejo de la Judicatura en la ciudad de Latacunga. La resolución adoptada será definitiva e inapelable, así como de obligatorio cumplimiento y ejecución para las partes y, en su caso, para la sociedad. El costo de tasas judiciales por tal concepto será cubierto por parte del estudiante que lo solicitare.

En señal de conformidad las partes suscriben este documento en dos ejemplares de igual valor y tenor en la ciudad de Latacunga, a los 31 días del mes de marzo del 2022.

John Alejandro Quezada Sánchez

EL CEDENTE

Ing. Ph.D. Cristian Tinajero Jiménez

LA CESIONARIA

AVAL DEL TUTOR DEL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

En calidad de Tutor del Proyecto de Investigación con el título:

“ANÁLISIS DE LA PLANTA TURÍSTICA, OFERTA ALOJAMIENTO EN LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA” de Quezada Sánchez John Alejandro, de la carrera de Ecoturismo, considero que el presente trabajo investigativo es merecedor del Aval de aprobación al cumplir las normas, técnicas y formatos previstos, así como también ha incorporado las observaciones y recomendaciones propuestas en la Pre defensa.

Latacunga, 31 de marzo del 2022

Ing. Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta

DOCENTE TUTOR

CC: 06202636987

AVAL DE LOS LECTORES DEL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

En calidad de Tribunal de Lectores, aprobamos el presente Informe de Investigación de acuerdo a las disposiciones reglamentarias emitidas por la Universidad Técnica de Cotopaxi; y por la facultad de Ciencias Agropecuarias y Recursos Naturales; por cuanto la postulante: **Quezada Sanchez John Alejandro** con el título del proyecto de investigación **“ANÁLISIS DE LA PLANTA TURÍSTICA, OFERTA ALOJAMIENTO EN LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA”**, ha considerado las recomendaciones emitidas oportunamente y reúne los méritos suficientes para ser sometido al acto de sustentación del trabajo de titulación.

Por lo antes expuesto, se autoriza los empastados correspondientes, según la normativa institucional.

Latacunga, 31 de marzo del 2022

Lector 1 (Presidente)
Ing. Mg. Manuel Abarca Zaquinaula
CC: 110398986-9

Lector 2
Ing. Mg. Sara Armijos Ango
CC: 180399399-5

Lector 3
Ing. Mg. Matius Rodolfo Mendoza Poma
CC: 171044852-1

AGRADECIMIENTO

En primer lugar, quiero agradecer a Dios por siempre protegerme de todos los males y brindarme conocimiento y sabiduría para poder seguir con mi camino cumplimiento todas mis metas.

También quiero agradecer a mis padres que me apoyaron desde un principio con voz de aliento, a mi madre por todos los consejos llenos de sabiduría y mi padre por el apoyo incondicional, a todos mis hermanos que me brindaron su apoyo moral, ético y lleno de conocimientos. Y a mis amigos por apoyarme en cumplir esta meta, por último, a mi novia Susana que me brindo su lealtad, amor y estar incondicionalmente apoyándome.

A la Universidad Técnica de Cotopaxi por abrirme las puertas, a los docentes de la carrera de turismo que me ilustraron de saberes y a mi tutor que supo guiarme en este proceso de titulación.

John Alejandro Quezada Sanchez

DEDICATORIA

Dedico esta meta cumplida exclusivamente a mis padres, Marieta del Rosario Sánchez Lalangui y Santos Manuel Quezada Zaruma por su tiempo, lealtad, su amor, sus consejos, por el apoyo incondicional a Dios por darme la sabiduría y el coraje de culminar una meta más.

John Alejandro Quezada Sanchez

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE COTOPAXI
FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS Y RECURSOS NATURALES
CARRERA DE TURISMO

TEMA: “ANÁLISIS DE LA PLANTA TURÍSTICA, OFERTA ALOJAMIENTO EN LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA”

AUTOR: Quezada Sánchez John Alejandro

RESUMEN

En el presente proyecto de investigación tiene como propósito realizar un análisis de la planta turística, oferta alojamiento, parroquias de Quitumbe – Chillogallo y Turubamba, se desarrolló tres objetivos para llegar a cumplir el trabajo de investigación. El primer objetivo se estableció un diagnóstico situacional con la pertinente revisión bibliográfica de páginas web, libros, revistas y documentos científicos. Para obtener un alto nivel de veracidad en el análisis se procede a utilizar el método analítico de manera que consiste en la separación de toda la información para la comprensión de las mismas con el propósito de hacer una valoración o un diagnóstico situacional sobre los alojamientos de las parroquias a investigar. En el segundo objetivo se inventarió los establecimientos mediante entrevistas a los dueños y/o empleados, aplicando las fichas técnicas de inventario que brinda la Universidad Técnica de Cotopaxi, carrera de Turismo, permitiendo concluir que las parroquias Quitumbe – Chillogallo y Turubamba gozan de varios establecimientos de alojamiento con dos tipologías: los hoteles y los hostales. Con un total de 26 establecimientos, los mismos que ofrecen diferentes servicios de acuerdo a sus categorías. Así mismo se menciona que existen 20 establecimientos legales, 9 en la parroquia de Quitumbe, 7 en la parroquia de Chillogallo y 4 en la parroquia de Turubamba, con todos los trámites pertinentes para poder funcionar con sus actividades y 6 establecimientos que no se encuentran registrados en el catastro del MINTUR, 4 en la parroquia de Quitumbe y 2 en la parroquia de Turubamba. En el tercer objetivo finalmente, toda la información fue sistematizada en el diseño del catálogo mediante el software ilustrador con el propósito de la difusión de información a turistas nacionales y extranjeros.

Palabras Claves: oferta, alojamiento, catalogo, establecimientos, hoteles, hostales.

TECHICAL UNIVERSITY OF COTOPAXI
FACULTY OF AGRICULTURAL SCIENCE AND NATURAL RESOURCES
CARRERA DE TURISMO

TITLE: “TOURISM PLANT ANALYSIS, LODGING OFFER, IN THE PARISHES OF QUITUMBE - CHILLOGALLO AND TURUBAMBA, QUITO CANTON, PICHINCHA PROVINCE”

AUTHOR: Quezada Sánchez John Alejandro

ABSTRACT

The purpose of this research study was to conduct an analysis of the tourist plant, lodging supply, and parishes of Quitumbe - Chillogallo and Turubamba. Three objectives were developed to achieve the research study. The first objective was to establish a situational diagnosis with the pertinent bibliographic review of web pages, books, journals, and scientific documents. In order to obtain a high level of veracity, the analytical method was used. It consists of separating all the information to understand it to make an assessment or situational diagnosis of the housing facilities in the parishes to be researched. In the second objective, the establishments were inventoried through interviews with the owners and/or employees, applying the inventory data sheets provided by the “Univerdidad Técnica de Cotopaxi”, Tourism career, allowing to conclude that the parishes of Quitumbe - Chillogallo and Turubamba have several lodging establishments with two typologies: hotels and hostels. With a total of 26 establishments, they offer different services according to their categories. It is also mentioned that there are 20 legal establishments, 9 in the parish of Quitumbe, 7 in the parish of Chillogallo and 4 in the parish of Turubamba, with all the pertinent procedures to be able to operate with their activities and 6 establishments that are not registered in the MINTUR cadastre, 4 in the parish of Quitumbe and 2 in the parish of Turubamba. Finally, in the third objective, all the information was systematized in the design of the catalog using the illustrator software for the purpose of disseminating information to domestic and foreign tourists.

Keywords: offer, lodging, catalog, establishments, hotels, hostels.

ÍNDICE DE CONTENIDO

DECLARACIÓN DE AUTORÍA.....	ii
CONTRATO DE CESIÓN NO EXCLUSIVA DE DERECHOS DE AUTOR	iii
AVAL DEL TUTOR DEL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN	vi
AVAL DE LOS LECTORES DEL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN	vii
AGRADECIMIENTO	viii
DEDICATORIA	ix
RESUMEN	x
ABSTRACT.....	xi
ÍNDICE DE FIGURAS.....	xv
ÍNDICE DE TABLAS	xvi
1. INFORMACIÓN GENERAL.	1
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	2
3. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO	3
4. BENEFICIARIOS DEL PROYECTO.	4
5. PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN.....	6
6. OBJETIVOS	7
Objetivo general	7
Objetivos específicos.....	7
7. ACTIVIDADES Y SISTEMA DE TAREAS EN RELACIÓN CON LOS OBJETIVOS PLANTEADOS	8
8. FUNDAMENTACION TEORICA:	9
8.1 Fundamentación Legal	9
8.1.1 Ley De Turismo.....	9
8.1.2 Reglamento General A La Ley De Turismo.....	10
8.2 Turismo	10
8.2.1 Tipo del turismo	10
8.3 Sistema Turístico.....	12

8.3.1 Demanda turística	12
8.3.2 Oferta turística	12
8.3.3 Infraestructura.....	12
8.3.4 Superestructura	13
8.4 Planta turística.....	13
8.4.1 Alojamiento	13
8.4.2 Clasificación de alojamientos	13
8.4.3 Categorización hotelera.....	17
8.5 Servicios de alojamiento	17
8.5.1 Servicios de alimentos y bebidas	17
8.5.2 Servicios de parqueadero	18
8.5.3 Servicio de instalaciones deportivas	18
8.5.4 Servicio de salon de eventos	18
8.6 Inventario	18
8.7 Inventario de recursos turísticos.....	18
8.8 Catalogo	19
8.8.1 Tipos de catálogos.....	19
8.8 Partes del Catálogo.....	20
8.9 Entrevista.....	21
8.9.1 Tipos de entrevistas.....	21
9. METODOLOGÍA 9.1 Objetivo 1	22
9.2 Objetivo 2.....	23
9.2.1.2 Ficha Técnica de levantamiento	24
10. RESULTADOS.....	26
Generalidades del Distrito Metropolitano de Quito (DMQ)	26
Diagnóstico ambiental del Distrito Metropolitano de Quito.....	29
Diagnostico Turístico del Distrito Metropolitano de Quito	33

Generalidades De La Parroquia De Quitumbe	42
Generalidades de la parroquia de Turubamba.....	43
Generalidades de la parroquia de Chillogallo	44
10.2 Inventario de la planta turística, alojamiento de las Parroquias Quitumbe – Chillogallo Y Turubamba.....	45
10.2.1 Resultado del inventario de la planta turística oferta alojamiento.....	45
11. DISEÑO DEL CATALOGO	59
11.1 Portada del Catalogo	60
11.2 Contenido	61
.....	61
11.3 Contraportada	62
12. IMPACTOS	63
12.1 Impacto Técnico.....	63
12.2 Impacto Social.....	63
12.2 Impacto Ambiental.....	63
13. PRESUPUESTO.....	64
14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	66
14.1 Conclusiones	66
14.2 Recomendaciones.....	67
15. REFERENCIAS.....	68
16. APÉNDICE.....	75
Apéndice 1. Aval de ingles	75
Apéndice 2. Hojas de vida.....	76
Apéndice 3 fichas del inventario de la planta turística, oferta alojamiento	79
Apéndice 3. Catálogo de los establecimientos	¡Error! Marcador no definido.

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 Beneficiarios directos	4
Figura 2 Beneficiarios indirectos	5
Figura 3 Límites territoriales	27
Figura 4 Población del DMQ por años censales recientes, según áreas consideradas, valores absolutos y relativos.....	28
Figura 5 Mapa de Sistema metropolitano de Áreas Protegidas	31
Figura 6 Deslizamiento de Suelo	32
Figura 7 Origen de turistas.....	35
Figura 8 Establecimientos turísticos en el DMQ	35
Figura 9 Porcentaje de actividad económicas.....	37
Figura 10 Porcentaje de establecimientos por tipo en el DMQ	39
Figura 11 Mapa de la parroquia de Quitumbe	43
Figura 12 Mapa de la parroquia de Turubamba.....	44
Figura 13 Mapa de la parroquia de Chillogallo	45
Figura 14 Porcentajes de establecimientos según su parroquia	48
Figura 15 Servicios de A&B.....	49
Figura 16 Parqueadero	50
Figura 17 Bar	51
Figura 18 Salón de Eventos	51
Figura 19 Portada del Catalogo	60
Figura 20 Contenido del Catalogo	61
Figura 21 Contraportada del Catalogo.....	62

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Beneficiarios directos, Propietarios de los establecimientos.....	4
Tabla 2 Actividades y sistema de tareas en relación con los objetivos.....	8
Tabla 3 Número De Empresas Bajo El Control De Ruido Y Cumplimiento De La Norma ..	30
Tabla 4 Componentes del Sistema Turístico del Distrito Metropolitano de Quito.....	33
Tabla 5. Número de establecimientos turísticos de Distrito Metropolitano de Quito.....	36
Tabla 6 Número y porcentajes de establecimientos según su actividad	37
Tabla 7 Numero de alojamientos en el DMQ	39
Tabla 8 Temperatura anual de Quitumbe	43
Tabla 9 Número de establecimientos de las parroquias de Quitumbe, Chillogallo y Turubamba	46
Tabla 10 Establecimientos registrados en el catastro de MINTUR	52
Tabla 11 Establecimientos que no se encuentran en el MINTUR.....	59
Tabla 12 Equipos Tecnológicos	64
Tabla 13 Materiales Y Suministros.....	64
Tabla 14 Viáticos	65
Tabla 15 Material Bibliográfico Y Fotocopias	65
Tabla 16 Gastos Varios	65

1. INFORMACIÓN GENERAL.

Título

Análisis De La Planta Turística, Oferta Alojamiento, Parroquias Quitumbe – Chillogallo Y Turubamba, Cantón Quito, Provincia de Pichincha.

Lugar de ejecución.

Cantón: Quito

Provincia: Pichincha

Zona: 9

Institución: Universidad Técnica de Cotopaxi

Facultad Académica: Ciencias Agropecuarias y Recursos Naturales

Carrera que auspicia: Licenciatura en Ecoturismo

Nombres de equipo de investigadores

Tutor: Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta

Alumno: Quezada Sánchez John Alejandro

Proyecto de investigación asociado a: Alternativas Ecoturísticas de la provincia de Cotopaxi

Área de Conocimiento: Servicios

Sub Área del conocimiento: Servicios personales

Línea de investigación: Planificación y gestión del turismo sostenible.

Sub línea de investigación de la carrera: Análisis del turismo sostenible.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

En el presente proyecto de investigación tiene como propósito realizar un análisis de la planta turística, oferta alojamiento, parroquias de Quitumbe – Chillogallo y Turubamba, se desarrolló tres objetivos para llegar a cumplir el trabajo de investigación. El primer objetivo se estableció un diagnóstico situacional con la pertinente revisión bibliográfica de páginas web, libros, revistas y documentos científicos. Para obtener un alto nivel de veracidad en el análisis se procede a utilizar el método analítico de manera que consiste en la separación de toda la información para la comprensión de las mismas con el propósito de hacer una valoración o un diagnóstico situacional sobre los alojamientos de las parroquias a investigar.

En el segundo objetivo se inventarió los establecimientos mediante entrevistas a los dueños y/o empleados, aplicando las fichas técnicas de inventario que brinda la Universidad Técnica de Cotopaxi, carrera de Turismo, permitiendo concluir que las parroquias Quitumbe – Chillogallo y Turubamba gozan de varios establecimientos de alojamiento con dos tipologías: los hoteles y los hostales. Con un total de 26 establecimientos, los mismos que ofrecen diferentes servicios de acuerdo a sus categorías. Así mismo se menciona que existen 20 establecimientos legales, 9 en la parroquia de Quitumbe, 7 en la parroquia de Chillogallo y 4 en la parroquia de Turubamba, con todos los trámites pertinentes para poder funcionar con sus actividades y 6 establecimientos que no se encuentran registrados en el catastro del MINTUR, 4 en la parroquia de Quitumbe y 2 en la parroquia de Turubamba.

En el tercer objetivo finalmente, toda la información fue sistematizada en el diseño del catálogo mediante el software ilustrador con el propósito de la difusión de información a turistas nacionales y extranjeros.

3. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

La presente investigación será de gran interés tanto para el investigador y de igual manera a las parroquias de Quitumbe, Chillogallo y Turubamba puesto que puede ser aprovechada para el beneficio directo a los propietarios de los establecimientos de alojamiento y los turistas nacionales y extranjeros.

La investigación, análisis de la oferta turística alojamiento, es importante porque permite conocer el estado actual de los establecimientos en la zona sur del Distrito Metropolitano de Quito, se tiene como finalidad expandir los datos existentes, puesto que posean información actualizada de los establecimientos turísticos que brindan servicios de alojamiento.

En las parroquias de Quitumbe, Chillogallo y Turubamba es importante llevar a cabo la investigación de establecimientos de hospedaje, puesto que en el catastro del Mintur del año 2020 no se observa la debida información organizada por parroquias, carece de una debida actualización de datos permanentes por parte del Mintur. Con esto se pretende tener datos reales en los establecimientos para que conlleve a reactivar el turismo y poder satisfacer las necesidades del turista en su estadía.

La debida creación de un catálogo es sistematizar la información para mostrar y brindar en forma verídica, puntual, y contribuir de forma correcta la difusión de la planta turística de alojamiento de las parroquias de Quitumbe, Chillogallo y Turubamba.

4. BENEFICIARIOS DEL PROYECTO.

Los beneficiarios directos del análisis de la planta turística, son netamente los propietarios de los establecimientos de alojamiento y los turistas. Los propietarios de los establecimientos se favorecen mediante la difusión de su oferta de servicios con el fin de mejorar sus ingresos económicos, los turistas nacionales y extranjeros se benefician con mayor información sobre el estado actual del sitio a pernotar principalmente de las parroquias de Quitumbe, Chillogallo y Turubamba.

Figura 1

Beneficiarios directos, Turistas Nacionales y Extranjeros

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE GESTIÓN DE DESTINO TURÍSTICO				
Sistema Institucional de Indicadores Turísticos SIIT				
INFORMACIÓN GENERAL	QUITO			Unidad
DATOS TURÍSTICOS DE QUITO				
Turistas del DMQ	2019	2020	2021 (e)	Unidad
1 Llegada de Turistas a Quito	684.390	190.417	262.380	Turistas
2 Tasa de crecimiento	-1,2%	-72,2%	37,8%	Respecto año anterior
3 Proyección al 2023 (número de turistas)	507.332			Turistas
4 Nacionalidad - principales mercados del DMQ	Estados Unidos, Colombia, Ecuador (no residentes), España, Canadá, Alemania, Argentina, Perú, Reino Unido, Francia, México, Chile, Brasil, Italia			

Nota. Fuente: (Quito turismo, 2021, p. 28)

Tabla 1 *Beneficiarios directos, Propietarios de los establecimientos.*

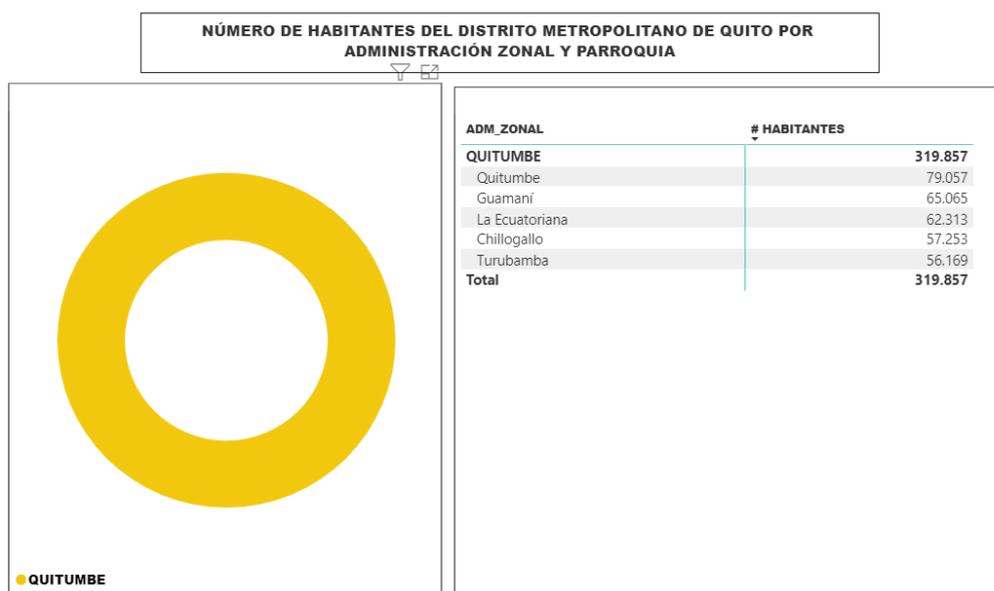
Propietarios de los establecimientos		
Masculino	Femenino	Total
15	11	26

Fuente: John Alejandro Quezada Sánchez

Los beneficiarios indirectos son los pobladores de las parroquias a estudiar y posibles personas que ejercen cualquiera actividad que generen ingresos económicos en la zona local. A continuación, se dará a conocer el número de pobladores de las parroquias.

Figura 2

Beneficiarios indirectos



Nota. Fuente: (DMQ, 2010)

5. PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN.

El turismo es una de las actividades más “democráticas” del sector productivo, debido a que cuando un turista nacional o internacional llega a un destino, existen muchos beneficiarios, tanto del sector – como de los hoteles, restaurantes, aerolíneas, etc. – así como de actores que no pertenecen al medio turístico como artesanos, transportistas, taxistas, vendedores ambulantes, etc. los cuales, de mayor o menor manera, se benefician económicamente de las actividades que los turistas realizan. (Carrido, 2020)

El turismo en el Ecuador es un pilar fundamental en la contribución del producto interno bruto (PIB), debido a la emergencia sanitaria por el Covid-19 la aportación del turismo al PIB fue decayendo con un porcentaje de 1,2 a la economía del país, no obstante, las llegadas de turistas extranjeros al país se registraron en el año 2020 un total de 456.634 evidenciando un decremento del 70% con respecto al 2019. (Ministerio de Turismo, 2020, p. 5)

Por lo tanto, la problemática de la investigación es que en el Distrito Metropolitano de Quito principalmente en las parroquias de Quitumbe, Chillogallo y Turubamba, la planta turística ha decaído y la gestión de las entidades gubernamentales para regular la actualización de información de los establecimientos no se efectuado , no obstante, la falta de información en el ámbito de la oferta en alojamiento es escasa y la desactualización del catastro es deplorable, para solucionar el problema es necesario plantear una herramienta informativa para la difusión de la misma con la finalidad para que los futuros turistas nacionales y extranjeros estén informados sobre el estado actual de los servicios que ofrecen los establecimientos de alojamiento.

Además, las Parroquias Quitumbe – Chillogallo Y Turubamba, son unos de los sectores más comercializados en el sur de la ciudad de Quito, con respecto a la planta turística del sector solo existen datos de la ciudad en general con lo que posee 466 establecimientos de

alojamientos en el catastro, por lo tanto, carece de un catálogo y un registro específico de la misma que interfiere en el desarrollo turístico.

6. OBJETIVOS

Objetivo general

Analizar la planta turística, oferta alojamiento, Parroquias Quitumbe – Chillogallo Y Turubamba, mediante un estudio en campo para determinar el estado actual de los establecimientos.

Objetivos específicos

- Realizar un diagnóstico situacional mediante la recopilación de la información primaria y secundaria describiendo el estado actual del área.
- Inventariar la planta turística de alojamiento mediante la aplicación de fichas técnicas obteniendo el registro de todos los establecimientos de servicios de alojamiento.
- Sistematizar la información mediante el diseño de un catálogo registrando la planta turística de las Parroquias.

7. ACTIVIDADES Y SISTEMA DE TAREAS EN RELACIÓN CON LOS OBJETIVOS PLANTEADOS

Tabla 2

Actividades y sistema de tareas en relación con los objetivos

OBJETIVOS	ACTIVIDADES	RESULTADO DE ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD (TÉCNICAS E INSTRUMENTOS)
<p>Objetivo 1</p> <p>Realizar un diagnóstico situacional mediante la recopilación de la información primaria y secundaria describiendo el estado actual del área</p>	<p>Revisión de información mediante el uso de páginas web, bibliografía.</p>	<p>Diagnóstico situacional</p>	<p>Revisión Bibliográfica. - Plan de desarrollo territorial del Distrito Metropolitano de Quito (PDOT) Análisis: Cantidad de datos recopilados en el entorno del Distrito Metropolitano de Quito Información relevante de las parroquias.</p>
<p>Objetivo 2</p> <p>Inventariar la planta turística de alojamiento mediante la aplicación de fichas técnicas obteniendo el registro de todos los establecimientos de servicios de alojamiento</p>	<p>Selección de equipos e instrumentos. Salidas de campo Registro de establecimientos.</p>	<p>Registro de los establecimientos inventariados.</p>	<p>Salida de Campo: Observar las condiciones de la planta turística. Entrevista: Cualidades de los establecimientos (Categorías y especificaciones). Ficha técnica: Inventario que brinda la carrera de turismo, obtención número de establecimientos</p>
<p>Objetivo 3</p> <p>Sistematizar la información mediante el diseño de un catálogo registrando la planta turística de la Parroquia.</p>	<p>Selección de información. Elaboración del catálogo.</p>	<p>Catálogo.</p>	<p>Selección de Sitios: Dinamización de las fichas TIC: Catálogo de establecimientos de las parroquias.</p>

Nota. Elaborado por: Quezada Sánchez John Alejandro

8. FUNDAMENTACION TEORICA:

El Ecuador es conocido como el país de los 4 mundos, por el motivo que en su corta extensión territorial posee 4 regiones naturales. Costa, Sierra, Oriente y Galápagos, cada una de estas regiones con climas distintos que envuelve una gran riqueza natural y cultural. Cada región se caracteriza una de otra manera, por ejemplo. El Oriente es rica en biodiversidad de flora y fauna, La Sierra por sus horizontes llenos de incontables montañas con una belleza singular. En la Costa por sus interminables playas y Galápagos por su riqueza natural, única en el mundo.

8.1 Fundamentación Legal

8.1.1 Ley De Turismo

8.1.1.1 Capítulo De Las Actividades Turísticas y de Quienes Las Ejercen

Art. 5.- Se consideran actividades turísticas las desarrolladas por personas naturales o jurídicas que se dediquen a la prestación remunerada de modo habitual a una o más de las siguientes actividades: a. Alojamiento; b. Servicio de alimentos y bebidas; c. Transportación, cuando se dedica principalmente al turismo; inclusive el transporte aéreo, marítimo, fluvial, terrestre y el alquiler de vehículos para este propósito; d. Operación, cuando las agencias de viajes provean su propio transporte, esa actividad se considerará parte del agenciamiento; e. La de intermediación, agencia de servicios turísticos y organizadoras de eventos congresos y convenciones; y, f. Casinos, salas de juego (bingo-mecánicos) hipódromos y parques de atracciones estables. (Ministerio de Turismo, 2014, p. 2)

8.1.2 Reglamento General A La Ley De Turismo

8.1.2.1 Título Segundo De Las Actividades Turísticas

Capítulo I De Las Actividades Turísticas Y Su Categorización

Art. 43.- Definición de las actividades de turismo. - Para efectos de la aplicación de las disposiciones de la Ley de Turismo, las siguientes son las definiciones de las actividades turísticas previstas en la ley:

- a) Alojamiento Se entiende por alojamiento turístico, el conjunto de bienes destinados por la persona natural o jurídica a prestar el servicio de hospedaje no permanente, con o sin alimentación y servicios básicos y/o complementarios, mediante contrato de hospedaje. (Ministerio de Turismo, 2015, pág. 10)

8.2 Turismo

El termino turismo puede tener varias definiciones dependiendo de las actividades al realizar, según la OMT define el termino, “comprende las actividades que realizan las personas durante sus viajes y estancia en lugares distintos al de su entorno habitual, por un período consecutivo inferior a un año, con fines de ocio, por negocios o por otros motivos no relacionados con el ejercicio de una actividad remunerada en el lugar visitado” (Organización mundial del turismo , 2007).

8.2.1 Tipo del turismo

El turismo puede clasificarse en varios tipos según sea sus actividades a realizarse, entre ellos podemos destacar los siguientes:

- Turismo de sol y playa: Es aquel que se encuentra en toda la localización costera con amplia geografía, es ahí donde el turista puede disfrutar de una climatología

soleada durante el día y actividades de ocio durante la noche con temperatura suave. (Pavon, 2019, p. 89)

- Turismo de aventura: El turismo de aventura requiere de zonas y atractivos naturales peculiares, apoyados por servicios (alojamiento o transporte) acondicionados para el ambiente donde se lleva a cabo y capaces de agregar valor (equipamiento y apoyo especializado). (Moreno, 2010, p. 146).
- Agroturismo: Es el desplazamiento de personas hacia lugares distintos, con la finalidad de conocer los procesos y sistemas de producción del campo (cultivar, cosechar, y otras) o experiencias de la vida rural. Esto se ha convertido en turismo rural en las unidades agropecuarias con elevados beneficios dado que los bienes consumidos por el visitante son producidos en su mayoría en las mismas granjas. (Moreno, 2010, p. 147).
- Turismo deportivo: Comprende a todos los desplazamientos efectuados por motivos de eventos deportivos apoyados por la relevancia de la actividad deportiva mundial, instituciones y asociaciones recreativas. Este tipo de turismo incluye varios subsegmentos como turismo de invierno (alpinismo y esquí), turismo acuático (velerismo, pesca y natación) así como turismo de cacería, de equitación y ciclismo, entre otros. (Moreno, 2010, p. 147)
- Turismo Religioso: Es uno de los nichos del mercado turístico en crecimiento. Los principales destinos de esta tipología turística son los lugares santos que representan lugares de devoción y de peregrinaje, así como sitios destacados por su peculiaridad histórico-cultural. (Serrllonga & Hakobyan, 2011, p. 3)
- Ecoturismo: Ecoturismo es el viaje amigable con el medio ambiente que enfatiza la observación y el cuidado de hábitats naturales y tesoros arqueológicos. (Soto, 2019, p. 24)

8.3 Sistema Turístico

El sistema turístico manifiesta según (Boullon, 2004, p. 31), es el conjunto de elementos (infraestructura, superestructura, demanda, comunidad local, atractivos, planta turística, producto turístico) interrelacionados que propiciarán satisfacción a las necesidades de uso del tiempo libre.

8.3.1 Demanda turística

Se puede medir contabilizando el total de turistas que concurren a una región, país, zona, centro turístico o atractivo y a los ingresos que generan y si se quiere profundizar el análisis, midiendo como se distribuyen esos datos entre los distintos tipos de servicios que se ofrecen en esas mismas. (Boullon, 2004, p. 32)

8.3.2 Oferta turística

Es el conjunto de bienes y servicios puestos en el mercado. La oferta se clasifica en primordial y complementaria: la primera está integrada por los recursos turísticos y la segunda, por las empresas que componen el equipamiento turístico y los eslabonamientos. (Varisco, 2012, p. 67)

8.3.3 Infraestructura

Es el conjunto de obras y servicios que sirven de base para el desarrollo de todas las actividades económicas, y en consecuencia, puede ser de uso común o puede ser específica del turismo. Es el soporte que permite la conexión entre centros emisores y receptores y el desarrollo del destino turístico, en especial, el transporte (rutas y terminales) y la comunicación. (Varisco, 2012, p. 68)

8.3.4 Superestructura

Está integrada por organismos públicos, privados y del tercer sector que tienen por objeto planificar y coordinar el funcionamiento del sistema turístico. (Varisco, 2012, p. 68)

8.4 Planta turística

La Planta Turística es el conjunto de servicios básicos y complementarios que satisfacen los requerimientos del visitante, bajo estándares de calidad, regulado por organismos nacionales e internacionales que supervisan el cumplimiento y mejoramiento de la oferta brindada, bajo convenios establecidos de acuerdo al rubro y giro comercial ofrecido, entre los cuales, se mantiene la prestación de alojamiento, alimentación, transportación y apoyos adicionales o secundarios. (Soriano, 2010, p. 4)

8.4.1 Alojamiento

El servicio de alojamiento es la oferta turística que se le brinda a un turista para que pernote en un espacio cómodo y acorde a sus necesidades con la finalidad de descanso en la ciudad o lugar que esta.

Según la (Organizacion mundial del turismo , 2007) manifiesta que es la actividad ejercida por los establecimientos que presten servicios de hospedaje al público a cambio de un pago de forma profesional, este puede ser de modo temporal o permanente y puede incluir otros servicios complementarios.

8.4.2 Clasificación de alojamientos

Según el reglamento de clasificación de alojamiento turístico de Ecuador en el Art: 12 del reglamento general a la ley del turismo manifiesta lo siguientes:

- a) Hotel H

- b) Hostal HS
- c) Hostería HT
- d) Hacienda Turística
- e) Lodge L
- f) Resort RS
- g) Refugio RF
- h) Campamento Turístico CT
- i) Casa de Huéspedes CH

8.4.2.1. Hotel. -

Establecimiento de alojamiento turístico que cuenta con instalaciones para ofrecer servicio de hospedaje en habitaciones privadas con cuarto de baño y aseo privado, ocupando la totalidad de un edificio o parte independiente del mismo, cuenta con el servicio de alimentos y bebidas en un área definida como restaurante o cafetería, según su categoría, sin perjuicio de proporcionar otros servicios complementarios. Deberá contar con mínimo de 5 habitaciones (Mintur Ecuador, 2016, p. 8).

8.4.2.2 Hostal. -

Es un establecimiento de hospedaje con servicios básicos elementales, dotados de unidades habitacionales sencillas, muchas de ellas colectivas. En general, recibe a un público específico joven y/o de estudiantes. (Souza, 2014, p. 20)

8.4.2.3 Hostería. -

Establecimiento de alojamiento turístico que cuenta con instalaciones para ofrecer el servicio de hospedaje en habitaciones o cabañas privadas, con cuarto de baño y aseo privado, que pueden formar bloques independientes, ocupando la totalidad de un inmueble o parte independiente del mismo; presta el servicio de alimentos y bebidas, sin perjuicio de

proporcionar otros servicios complementarios. Cuenta con jardines, áreas verdes, zonas de recreación y deportes, estacionamiento. Deberá contar con un mínimo de 5 habitaciones (Mintur Ecuador, 2016, p. 9).

8.4.2.4 Hacienda turística. -

Establecimiento de alojamiento turístico que cuenta con instalaciones para ofrecer el servicio de hospedaje en habitaciones privadas con cuarto de baño y aseo privado y/o compartido conforme a su categoría, localizadas dentro de parajes naturales o áreas cercanas a centros poblados. Su construcción puede tener valores patrimoniales, históricos, culturales y mantiene actividades propias del campo como siembra, huerto orgánico, cabalgatas, actividades culturales patrimoniales, vinculación con la comunidad local, entre otras; permite el disfrute en contacto directo con la naturaleza, cuenta con estacionamiento y presta servicio de alimentos y bebidas, sin perjuicio de proporcionar otros servicios complementarios. Deberá contar con un mínimo de 5 habitaciones (Mintur Ecuador, 2016, p. 9).

8.4.2.5 Lodge. -

Establecimiento de alojamiento turístico que cuenta con instalaciones para ofrecer el servicio de hospedaje en habitaciones o cabañas privadas, con cuarto de baño y aseo privado y/o compartido conforme a su categoría. Ubicado en entornos naturales en los que se privilegia el paisaje y mantiene la armonización con el ambiente. Sirve de enclave para realizar excursiones organizadas, tales como observación de flora y fauna, culturas locales, caminatas por senderos, entre otros. Presta el servicio de alimentos y bebidas sin perjuicio de proporcionar otros servicios complementarios. Deberá contar con un mínimo de 5 habitaciones (Mintur Ecuador, 2016, p. 9).

8.4.2.6 Resort. -

Es un complejo turístico que cuenta con instalaciones para ofrecer el servicio de hospedaje en habitaciones privadas con cuarto de baño y aseo privado, que tiene como propósito principal ofrecer actividades de recreación, diversión, deportivas y/o de descanso, en el que se privilegia el entorno natural; posee diversas instalaciones, equipamiento y variedad de servicios complementarios, ocupando la totalidad de un inmueble. Presta el servicio de alimentos y bebidas en diferentes espacios adecuados para el efecto. Puede estar ubicado en áreas vacacionales o espacios naturales como montañas, playas, bosques, lagunas, entre otros. Deberá contar con un mínimo de 5 habitaciones (Mintur Ecuador, 2016, p. 9).

8.4.2.7 Campamento turístico. –

Establecimiento de alojamiento turístico que cuenta con instalaciones para ofrecer el servicio de hospedaje para pernoctar en tiendas de campaña; dispone como mínimo de cuartos de baño y aseo compartidos cercanos al área de campamento, cuyos terrenos están debidamente delimitados y acondicionados para ofrecer actividades de recreación y descanso al aire libre. Dispone de facilidades exteriores para preparación de comida y descanso, además ofrece seguridad y señalética interna en toda su área (Mintur Ecuador, 2016, p. 9).

8.4.2.8 Casa de huéspedes. –

Establecimiento de alojamiento turístico para hospedaje, que se ofrece en la vivienda en donde reside el prestador del servicio; cuenta con habitaciones privadas con cuartos de baño y aseo privado; puede prestar el servicio de alimentos y bebidas (desayuno y/o cena) a sus huéspedes. Debe cumplir con los requisitos establecidos en el presente Reglamento y su capacidad mínima será de dos y máxima de cuatro habitaciones destinadas al alojamiento de los turistas, con un máximo de seis plazas por establecimiento. Para nuevos establecimientos esta clasificación no está permitida en la Provincia de Galápagos (Mintur Ecuador, 2016, p. 9).

8.4.3 Categorización hotelera

Los establecimientos de alojamiento turístico según sus clasificaciones son los siguientes:

- Hotel 2 estrellas a 5 estrellas.
- Hostal 1 estrella a 3 estrellas Hostería.
- Hacienda Turística 3 estrellas a 5 estrellas.
- Lodge Resort 4 estrellas a 5 estrellas.
- Refugio Categoría única.
- Campamento turístico Categoría única.
- Casa de huéspedes Categoría única.

(Mintur Ecuador, 2016, p. 10)

8.5 Servicios de alojamiento

Es el conjunto de prestaciones que el cliente espera, además del producto o servicio básico, como consecuencia del precio, la imagen y la reputación del mismo. (Duque, 2005, p. 2)

8.5.1 Servicios de alimentos y bebidas

El sector de alimentos y bebidas enfatiza en todo establecimiento que oferta productos y servicios gastronómicos con el fin de cubrir las necesidades gastronómicas y culinarias del mercado según las diversas tendencias que se van destacando con el pasar del tiempo, por lo tanto, forman parte de las actividades turísticas de una zona geográfica. (Salazar, 2015, p. 3)

8.5.2 Servicios de parqueadero

El termino parqueadero según (RAE) manifiesta, es un lugar destinado a aparcar vehículos. Es un servicio fundamental en los alojamientos para que el turista que posea un automóvil pueda estacionar en el establecimiento.

8.5.3 Servicio de instalaciones deportivas

Una instalación deportiva es un recinto o una construcción provista de los medios necesarios para el aprendizaje, la práctica y la competición de uno o más deportes. Incluyen las áreas donde se realizan las actividades deportivas, los diferentes espacios complementarios y los de servicios auxiliares. (Cortijo, 2017, p. 2)

8.5.4 Servicio de salon de eventos

Los salon de eventos según la (RAE, s.f.) manifiesta, es una instalación donde se exponen con fines comerciales los productos de una determinada industria, para el ambito turistico es donde se realiza acontecimientos a fines turisticos.

8.6 Inventario

El inventario son procesos que se llevan a cabo para determinar las características esenciales de un fenómeno natural o cultural para contribuir el crecimiento económico del entorno y conformar una oferta. (Terrazas, 2020, p. 8)

8.7 Inventario de recursos turísticos

El inventario de atractivos turísticos, se concibe como un registro valorado de todos los atractivos que por sus atributos naturales, culturales y oportunidades para la operación constituyen parte del patrimonio turístico nacional. (Ministerio de Turismo, 2018, p. 6)

8.8 Catalogo

El catálogo es el instrumento clásico generado por las bibliotecas para organizar el almacenamiento y difusión de la información que conforma la colección de documentos. En sus orígenes fue un instrumento fundamentalmente de control y esto es lo que define su etimología (katalego: ordenar, organizar). Muchas de sus características y peculiaridades hacían de él una recopilación pensada más para el óptimo control interno de los fondos que un instrumento pensado para el uso de los clientes y aún muchos catálogos siguen esta tendencia. La abundancia de datos inútiles para el usuario, la disposición de los datos, los puntos de acceso redactados conforme a normas excesivamente academicistas, hacían de ellos instrumentos poco amigables que en muchos casos necesitaban de la intermediación del técnico para su correcta interpretación (Gonzales & Casas , 2008, p. 89).

8.8.1 Tipos de catálogos

- **Catalogo comercial:** Refiere a aquellos catálogos que son diseñados con el objetivo de vender o informar sobre la existencia y en ocasiones el precio u oferta de ciertos servicios y/o productos.
- **Catálogo de colección:** Son aquellos donde se logra conservar diversas cosas u objetos de gran valor para su usuario.
- **Catalogo bibliográfico:** Es aquel empleado en bibliotecas y en ciertas casas editoriales con el objetivo de mantener en orden todos sus documentos y archivos. Algunas veces este tipo de catálogo ofrece acceso a él a través de Internet.
- **Catalogo digital:** Es un catálogo electrónico diseñado con el fin de hacer posible la publicidad, la venta y la distribución de productos y/o servicios de forma online. Estos tienen la ventaja de que guardan una amplia cantidad de artículos, donde el usuario podrá organizarlos y clasificarlos de forma rápida, fácil y segura.

- Catálogo de cuentas: Se trata del documento usado en contabilidad que posee una lista ordenada de forma analítica y sistemática de todas las cuentas que posee. Es uno de los medios más usados para capturar registros comerciales.
- Catalogo musical: Son los empleados para registrar todos los discos y álbumes que posee una discografía.

(Red Educativa, 2017).

8.8 Partes del Catálogo

Un catálogo consta de tres partes importantes: La portada, contenido y la contraportada:

- Portada: Se llama portada a la primera página del catálogo, a la tapa, si se quiere. La portada es su carta de presentación. Debe ser llamativa, atractiva pero no sobrecargada. Ésta debe dejar en claro que es un catálogo de su compañía, respetando la coherencia visual y presentando de forma visible su logo corporativo. No es conveniente que se sobrecargue la portada con muchos productos, sino que haga una clara presentación de la compañía. (Viracocha, 2011, p. 15)
- Contenido: Se llama contenido a las páginas internas del catálogo, las que se encuentran entre la portada y la contraportada. El contenido se puede dividir por secciones, por ofertas o por lo que se desee, teniendo en cuenta un criterio de orden. El orden caracteriza al catálogo, sin embargo, como hemos dicho que la portada no se debe sobrecargar, la exposición de productos en el contenido se debe explotar al máximo. (Viracocha, 2011, p. 15)
- Contraportada: Se llama contraportada a la última página del catálogo. La contraportada puede ser una continuación del contenido, ser su última página o puede presentar características propias. En cambio, si se le quiere dar a la contraportada un carácter particular, se puede colocar en ella toda la información referente a las formas de pago

o a la manera de contactarse con la compañía, entidad u organización que represente (dirección, teléfono, correo electrónico, sitio Web, etc.)”. (Viracocha, 2011, p. 16)

8.9 Entrevista

La entrevista es una técnica de recogida de información que además de ser una de las estrategias utilizadas en procesos de investigación, tiene ya un valor en sí misma. Tanto si se elabora dentro de una investigación, como si se diseña al margen de un estudio sistematizado, tiene unas mismas características y sigue los pasos propios de esta estrategia de recogida de información. (Folgueiras, 2016, p. 2)

8.9.1 Tipos de entrevistas

En la clasificación de entrevistas existen tres tipos según sea el grado de su planeación, a continuación, se menciona:

- Entrevistas estructuradas o enfocadas: Las preguntas se fijan de antemano, con un determinado orden y contiene un conjunto de categorías u opciones para que el sujeto elija. Se aplica en forma rígida a todos los sujetos del estudio. Tiene la ventaja de la sistematización, la cual facilita la clasificación y análisis, asimismo, presenta una alta objetividad y confiabilidad. Su desventaja es la falta de flexibilidad que conlleva la falta de adaptación al sujeto que se entrevista y una menor profundidad en el análisis.
- Entrevistas semiestructuradas: Presentan un grado mayor de flexibilidad que las estructuradas, debido a que parten de preguntas planeadas, que pueden ajustarse a los entrevistados. Su ventaja es la posibilidad de adaptarse a los sujetos con enormes posibilidades para motivar al interlocutor, aclarar términos, identificar ambigüedades y reducir formalismos.

- Entrevistas no estructuradas: son más informales, más flexibles y se planean de manera tal, que pueden adaptarse a los sujetos y a las condiciones. Los sujetos tienen la libertad de ir más allá de las preguntas y pueden desviarse del plan original. Su desventaja es que puede presentar lagunas de la información necesaria en la investigación. (Bravo, 2013, p. 3)

9. METODOLOGÍA

9.1 Objetivo 1

9.1.1 Fuentes documentales

En primer ámbito se procedió a realizar una investigación de documentación bibliográfica con el propósito proveer información adicional para la sustentación de antecedentes, misma que se empleó a través de fuentes Bibliográficas, artículos, páginas web, revistas. El desarrollo de indagar los datos relevantes que fueron recolectados se obtuvo un aprovechamiento preciso y verídico para la elaboración del diagnóstico situacional.

Esta fuente de investigación se va desarrollar en el primer objetivo que es *“Realizar un diagnóstico situacional mediante la recopilación de la información primaria y secundaria describiendo el estado actual del área.”*

9.1.2 Método analítico

Este método permitió analizar los diferentes factores que intervienen en el estudio del diagnóstico del sitio, ya que para comprender la zona a estudiar es importante y necesario establecer un análisis adaptativo detallado para poder plasmar y describir el estado actual de las parroquias.

9.2 Objetivo 2

9.2.1 Técnicas y herramientas para la investigación

9.2.1.1 Técnica de campo

Para el desarrollo del segundo objetivo se realizó la técnica de campo que manifiesta en registrar de manera precisa y sistemática, las características esenciales que explican o hacen comprender lo observado (fenómeno a estudiar), como un problema digno de investigar.

Entrevista

La entrevista se empleó netamente a los propietarios y empleados de los establecimientos de alojamiento de las parroquias con la finalidad de adquirir información de forma oral y personalizada de las cualidades y características de las instalaciones de hospedaje.

El investigador debe de poseer las herramientas necesarias para desarrollar el levantamiento de información necesario para que la investigación sea verídica y eficaz.

9.2.1.2 Herramientas de investigación

La herramienta que se aplica en esta investigación es una ficha técnica de levantamiento de información que desarrollo la carrera de Ecoturismo de la Universidad Técnica de Cotopaxi, cuya finalidad es de establecer estándares de clasificación y valorización de los establecimientos de alojamientos. Ficha técnica de inventarios turísticos, oferta alojamiento.

9.2.1.2 Ficha Técnica de levantamiento

INVENTARIO DE PLANTA TURÍSTICA/ALOJAMIENTO DEL CANTÓN LATACUNGA.									
Datos Generales								N° de Ficha:	
Provincia:				Cantón:	Sigchos				
Zona:	Urbana			Rural:					
Tipo de establecimiento			Horario de atención:						
Nombre	Parroquia	Dirección	Coordenadas	Categoría	# de registro	Teléfono	E-mail	Página Web	
			X:						
			Y:						
Fotografía Referencial:									
Código Fotográfico:									
Descripción del Establecimiento:									
Talento Humano				Accesibilidad para personas con discapacidad					
Hombre	Mujeres	Discapacitados	Total empleados	Accesibilidad motriz	Accesibilidad visual	Accesibilidad auditiva	No es accesible		
Infraestructura y Equipamiento						Señalización y Equipamiento de Seguridad			
Agua potable	Luz eléctrica	Alcantarillado	Telefonía e Internet	# Habitaciones	# Camas	Rutas de evacuación	Salida de emergencia	Extintor	Botiquín de primeros auxilios
Servicios									
Alimentos y bebidas	Parqueadero	Instalaciones deportivas	Gimnasio	Spa	Piscina	Sauna y turco	Bar	Salones de Eventos	
Datos de Control									
Entidad Investigadora:				Fecha de Registro:					
Registrado por:				Fecha de Revisión:					
Revisado por:				Fecha de Aprobación:					
Aprobado por:									
Registro Fotográfico:									

Datos De Generales: información geográfica como: provincia, cantón, parroquia, ciudad; del establecimiento. **Coordenadas:** Ubicación del establecimiento de alojamiento. **Datos del establecimiento:** información general del establecimiento como: Nombre, Dirección, Categoría, teléfono, número de registro, email y pagina web

Fotografía referencial: Imagen del establecimiento. **Código fotográfico:** se coloca las iniciales del autor, el número de la ficha. **Descripción del establecimiento:** Texto que describe la fotografía.

Talento Humano: Personal empleado, Accesibilidad para personas con discapacidad, si tiene las condiciones para estas personas. **Infraestructura y equipamiento:** servicios básicos y el número de habitaciones y camas. Señalización y seguridad: servicios de primeros auxilios y señalética de evacuación. **Servicios:** Tipo de servicios que ofrecen dentro del establecimiento

Datos de control Área destinada para registrar el nombre de entidades, personas que intervienen en el inventario. **Entidad investigadora:** Equipo responsable del levantamiento de la información. **Inventariado por:** Nombre de la persona que realiza el levantamiento de la información. Fecha de inventario, revisión, Aprobado por, aprobación, Registro fotográfico

9.3 Objetivo 3

9.3.1 Metodología para el catálogo

9.3.1.1 Metodología cualitativa

La investigación Cualitativa se centra en comprender y profundizar los fenómenos, analizándolos desde el punto de vista de los participantes en su ambiente y en relación con los aspectos que los rodean. Normalmente es escogido cuando se busca comprender la perspectiva de individuos o grupos de personas a los que se investigará, acerca de los sucesos que los rodean, ahondar en sus experiencias, opiniones, conociendo de esta forma cómo subjetivamente perciben su realidad. (Bejarano, 2016, p. 3)

En esta metodología se integra la investigación documental de los establecimientos de alojamientos de la zona a estudiar, se adapta el método cualitativo en el cual es una selección según los atributos y la categorización de cada entidad hotelera y el método cuantitativo para integrar cuantos establecimientos se asignarán en el catálogo. No obstante, cada método que se asignó se obtiene de la herramienta de las fichas técnicas de alojamiento que proporciona la carrera de Turismo de la Universidad Técnica de Cotopaxi.

El sitio web para el diseño del catálogo se realizó con el software de Canva, se define que es una web de diseño gráfico y constitución de gráficos para la comunicación digital

Instrumentos para el diseño del catálogo

Celular

Aparato tecnológico para el levantamiento de imágenes de los establecimientos de alojamiento con excelente resolución en la calidad de la fotografía, fundamental para el desarrollo del catálogo.

GPS

El Sistema de Posicionamiento Global (GPS) es un servicio propiedad de los EE.UU. que proporciona a los usuarios información sobre posicionamiento, navegación y cronometría. Este sistema está constituido por tres segmentos: el segmento espacial, el segmento de control y el segmento del usuario. La Fuerza Aérea de los Estados Unidos desarrolla, mantiene y opera los segmentos espaciales y de control. (Zurdo, 2005)

10. RESULTADOS

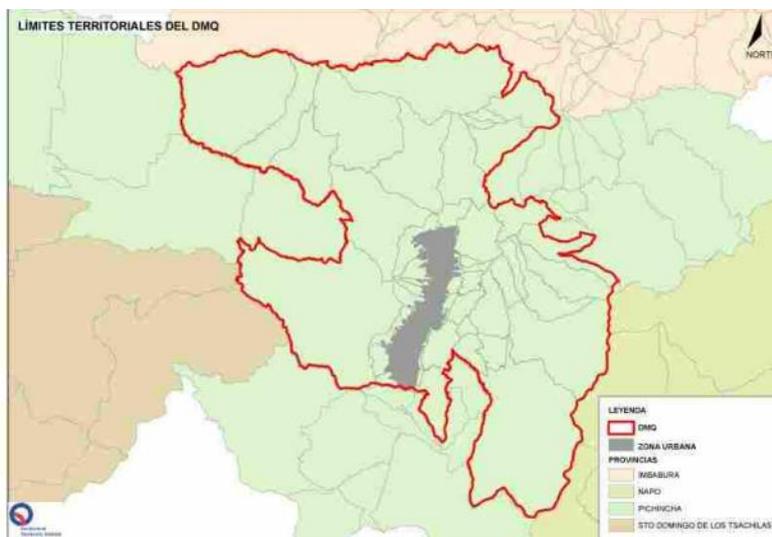
10.1 Diagnóstico situacional del área

Generalidades del Distrito Metropolitano de Quito (DMQ)

El Distrito Metropolitano de Quito se encuentra ubicado en la zona centro del Ecuador en la provincia de Pichincha, limita en el norte con la Provincia de Imbabura, al sur con los cantones Rumiñahui y Mejía, en el este con los cantones Pedro Moncayo, Cayambe y Provincia de Napo, al oeste con los cantones Pedro Vicente Maldonado, Los Bancos y Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas (Prefectura de Pichincha, 2017). Posee una superficie de 4.183 Km² y oscila con una altitud de 2.850 - 3.000 m.s.n.m.

Figura 3.

Límites territoriales



Nota. Fuente: (DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, 2012, p. 20)

Según el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC, 2010), el DMQ posee 2'239.191 de habitante, En el 2010, menos de la mitad de los Quiteños residen en la ciudad consolidada (zonas administrativas Eloy Alfaro/Sur, Manuela Sáenz/Centro, Eugenio Espejo/Norte), frente al 56,5% en el año 2001. En el período analizado, la zona Manuela Sáenz/Centro ha perdido población residente, las zonas Eloy Alfaro/Sur y Eugenio Espejo/Norte han experimentado incrementos muy reducidos, en tanto que el incremento poblacional mayor se ha producido en las zonas periféricas y en los valles suburbanos, en donde se ha asentado el 45,6% y el 39,5% del incremento poblacional total del Distrito en el período intercensal. (DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, 2012, p. 17)

Figura 4

Población del Distrito Metropolitano de Quito por años censales recientes, según áreas consideradas, valores absolutos y relativos

Administración Zonal	2010		2001 ¹¹		Aumento/ Disminución 2001-2010 %
	Población	%	Población	%	
CIUDAD CONSOLIDADA	1.099.482	49.1	1.040.423	56.5	-2,5
Eloy Alfaro	453.092	20.2	412.297	22.4	- 2.2
Eugenio Espejo	421.782	18.9	394.005	21.4	- 2.5
Manuela Sáenz	224.608	10.0	234.121	12.7	- 2.7
PERIFERIA URBANA	652.624	29,2	471.702	25,6	+ 1,8
La Delicia	364.104	16.3	274.368	14.9	+ 1.4
Quitumbe	288.520	12.9	197.334	10.7	+ 2.2
AREA RURAL	487.085	22	330.076	18	+ 1,3
Los Chillos	166.812	7.4	116.946	6.3	+ 1.1
Calderón	162.915	7.3	93.989	5.1	+ 2.2
Tumbaco	157.358	7.0	119.141	6.5	+ 0.5

Nota. Fuente: (DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, 2012, p. 18)

Las proyecciones hacia el 2022, con la tendencia de crecimiento actual en cada parroquia, anuncian que, esta situación mantendría a los mismos sectores como aquellos de mayor poblamiento, exacerbando la localización de la población particularmente en las parroquias de Guamaní y Turubamba al sur y Ponceano al norte. (DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, 2012, p. 18)

Accesibilidad y vialidad

El Distrito Metropolitano de Quito se integra con los ámbitos intercantonal, interprovincial e internacional a través de un sistema vial en optimización 18 que tiene como eje principal la vía E35 (Panamericana) que lo articula en el norte con Otavalo, Ibarra, Tulcán y el sur de Colombia; hacia el noroeste a través de la Vía Calacalí – La Independencia con Esmeraldas y su puerto; hacia el oriente con la troncal amazónica y las provincias de

Sucumbíos, Napo y Orellana; hacia el sur con la sierra centro y la costa con sus puertos de mayor escala (Guayaquil, Manta) (DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, 2012, p. 24).

A nivel de transportación por vías arteriales la E35 conecta con las terminales terrestres multimodales internacionales e interprovinciales del sur (TT Quitumbe), del norte (TT Carcelén) y Ofelia que integran los sistemas interparroquiales, intercantonales e interprovinciales con el sistema Metrobús. El actual y el nuevo aeropuerto internacional que posibilitan la conexión del DMQ y la región con el país y el exterior y potencian la dinámica producción de agro exportación de la región (DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, 2012, p. 24).

Diagnóstico ambiental del Distrito Metropolitano de Quito

El territorio del Distrito Metropolitano de Quito se encuentra emplazado sobre un relieve irregular, que sumado a la particularidad de ubicación ecuatorial, determina una heterogeneidad de pisos climáticos y por ende, de ecosistemas y una diversidad importante de recursos naturales. Esto ofrece significativas potencialidades desde la perspectiva turística, productiva y por supuesto de conservación. (Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, 2014, p. 18).

El Distrito Metropolitano de Quito posee al menos quince tipos de climas con temperaturas que oscilan entre -4°C y 22°C , siendo una temperatura media en el Quito consolidado de 16°C y en los valles de 18°C . La cobertura vegetal del DMQ alcanza un 69% del territorio, predominando los bosques húmedos que representan una tercera parte del territorio (Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, 2014, p. 18).

Niveles de ruido

El MDMQ maneja a través de la Secretaría de Ambiente, una red de monitoreo de niveles de ruido para lo cual una dispone de una Unidad de Investigación Análisis y Monitoreo (IAM-Q), implantado en base a la Norma INEN ISO 17025 y acreditado por la OAE. En noviembre de 2010, la Red Metropolitana de Monitoreo de Atmosférico de Quito (REMMAQ), pasó a formar parte de la Secretaría de Ambiente del MDMQ, iniciando con el monitoreo de ruido en tres estaciones automáticas: El Camal, El Centro Histórico y la Jipijaa. En el año 2012, los promedios anuales de ruido ambiente, indican que en el día la estación Jipijapa y Camal presentan valores cercanos a los 65 dBA, mientras que en el Centro se obtuvo aproximadamente 63 dBA. Los niveles de ruido durante la noche se ubican alrededor de los 60dBA para Jipijapa y El Camal, y en 55dBA para el Centro (Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, 2014, p. 42).

Tabla 3

Número De Empresas Bajo El Control De Ruido Y Cumplimiento De La Norma

Años	2008	2009	2010	2011	2012
Cumple	157	182	132	121	156
No Cumple	214	300	232	226	182
No Aplica	0	13	0	0	0
No Comparado	1	5	69	43	35
Total	372	500	433	390	373

Fuente: MDMQ/ Secretaría de Ambiente, 2013.

Nota. Fuente: De acuerdo a la secretaria del ambiente (2013) citado en el (Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, 2014, p. 42)

Biodiversidad en el Distrito Metropolitano de Quito

Esta condición de espacio biodiverso alberga unos 44 ecosistemas, 1899 especies de plantas, 1384 especies de fauna, 142 especies endémicas locales, 542 especies de aves, 94 especies de mamíferos, 77 especies de anfibios y 46 especies de reptiles. El sistema metropolitano de áreas protegidas es un subsistema integrante del sistema de áreas protegidas

del Patrimonio Ambiental y Natural del Estado (PANE). Actualmente está conformado por 3 Áreas de Conservación y Uso Sustentable, 2 Áreas de Intervención Especial y Recuperación y 2 Corredores biológicos. El área total de 158.246 hectáreas. La localización particular de cada una de las áreas protegidas se muestra en la figura (Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, 2014, pág. 60).

Figura 5

Mapa de Sistema metropolitano de Áreas Protegidas

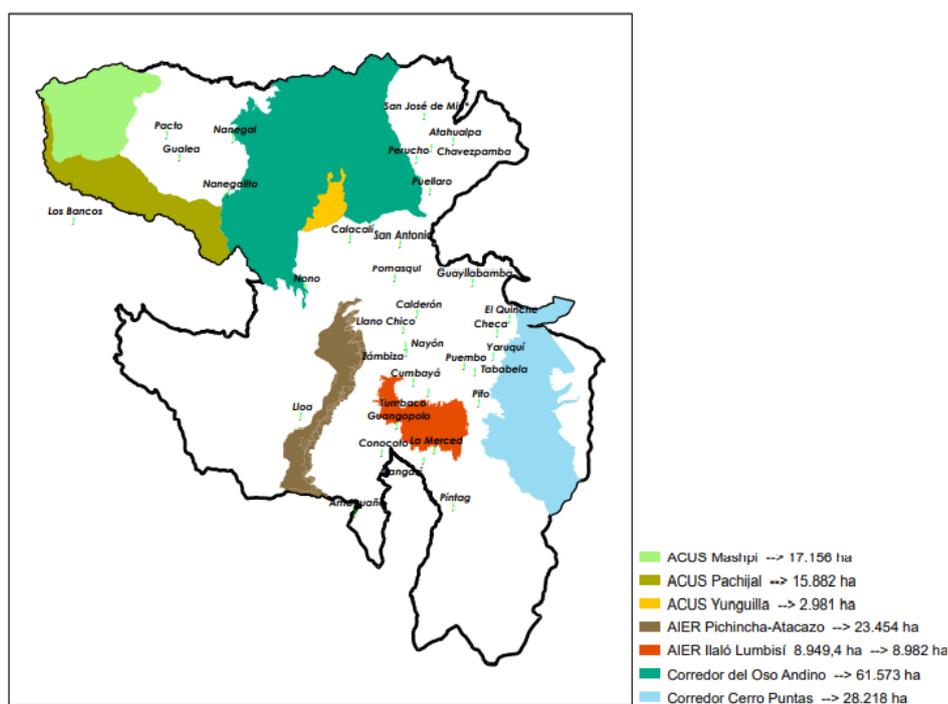


Figura. Sistema Metropolitano de Áreas Protegidas

Fuente: MDMQ/ Secretaría de Ambiente, 2014

Nota. Fuente: De acuerdo a la secretaria del ambiente (2014) citado en el (Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, 2014, p. 60).

Gestión de Riesgos del Distrito Metropolitano de Quito

La geomorfología, la ubicación geográfica y el clima, hacen que el DMQ esté expuesto a una variedad de riesgos que abarcan: hidro-meteorológicos, geomorfológicos, geodinámicos y antrópicos. Esta condición se traduce en una alta vulnerabilidad considerando también los potenciales efectos del cambio climático y la presión de procesos de urbanización. Se estima,

según el Perfil de la Ciudad que el 75 % del territorio del DMQ afronta riesgos de deslizamiento, hundimiento o flujo de lodo.

Figura 6

Deslizamiento de Suelo

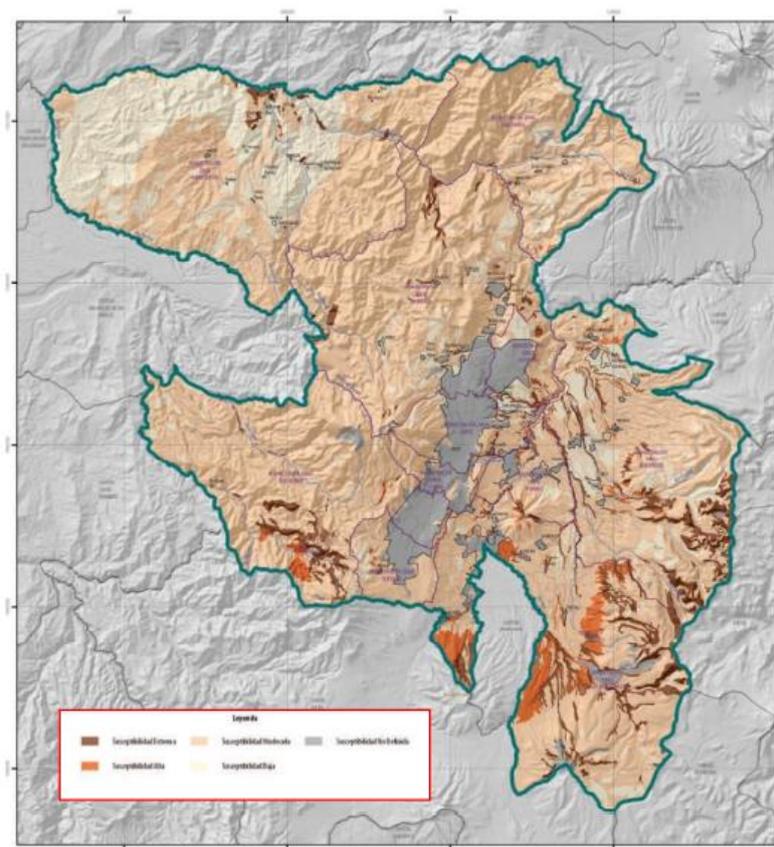


Figura. Identificación de Amenazas por Deslizamiento de Suelo

Fuente: MDMQ/ Secretaría de Seguridad, 2013.

Nota. Fuente: De acuerdo a la secretaria de seguridad (2014) citado en el (Municipio del Distrito

Metropolitano de Quito, 2014, p. 62)

La gestión de riesgos a nivel local ha logrado en los últimos 5 años, una visión integral y un enfoque preventivo a más de lo reactivo. Los planes vigentes de desarrollo y de ordenamiento territorial contemplan el enfoque de posicionar a la gestión de riesgos en un eje transversal de la planificación integral del DMQ. El enfoque comprende introducir el concepto de seguridad integral del hábitat tanto en la planificación territorial como en el ejercicio de la construcción de hábitat (Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, 2014, p. 62).

Diagnostico Turístico del Distrito Metropolitano de Quito

El diagnostico turístico del distrito metropolitano de Quito es un eje fundamental en el desarrollo económico del entorno, se da a conocer el sistema turístico y sus elementos, desglosando cada componente, ver en la siguiente tabla:

Tabla 4

Componentes del Sistema Turístico del Distrito Metropolitano de Quito

Elementos del sistema Turístico	Componente	Características Metropolitano de Quito
Oferta	Natural	Reserva Geobotánica Pululahua, Parque la Carolina, Volcán Guagua Pichincha y Volcán Rucu Pichincha, entre otros.
	Cultural	Monasterio del Carmen Alto, Museo de la Ciudad, Jardín Botánico, el Palacio de Carondelet, la Iglesia de San Francisco y el Teleférico, entre otros.
	Gastronómico	Locro de chocho, empanadas de mejido, pristiños, empanadas de morocho y empanadas de viento, entre otros.
	Festividades y eventos	Fiestas de Quito, Celebración por Semana Santa.
	Actividades recreacionales	Parapente, down hill, cabalgata, escalada, montañismo, senderismo, camping, entre otros.
	Vías de acceso	Accesibilidad terrestre: Vía E-35, conecta con el norte y el sur de la ciudad. Accesibilidad aérea: Aeropuerto internacional Mariscal Sucre, con líneas nacionales e internacionales
	Infraestructura y uso turístico	Quito posee centros de emergencia médica (483 establecimientos), cuenta con un Plan de Prevención y Respuesta ante eventos adversos, agua potable (98,61% de cobertura), energía eléctrica (97,6% de cobertura), comunicación telefónica (55 % de cobertura) y servicios para el tratamiento de desechos.
	Servicios turísticos	Posee 4380 empresas turísticas, concentradas en el servicio de alimentos y bebidas con 2917 empresas.

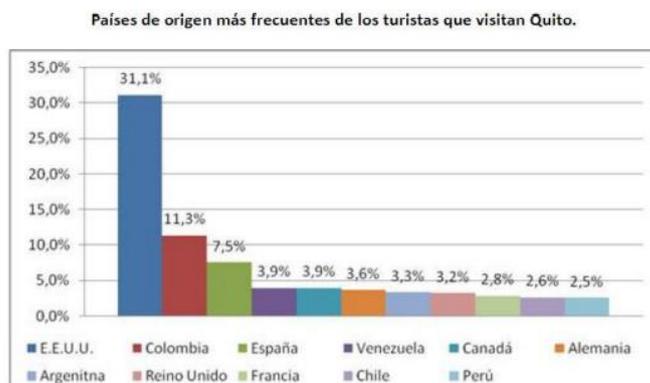
Demanda	consumidor	Los turistas viajan en junio, agosto, octubre y noviembre, la motivación (30 %) es por visita a familiares y amigos, el 35 % proviene de países de Sudamérica. El gasto total promedio turístico en Quito es de US\$ 557 y el gasto diario es de US\$ 60
Promoción y Comercialización	Política turística	Se rige principalmente bajo la Ley de Turismo. Con respecto a las ordenanzas municipales se encuentran registradas 406 ordenanzas desde el año 2007 hasta el año para un total de 1135 ordenanzas en total de las cuales 15 ordenanzas en relación con turismo.
	Instituciones Administrativas	Quito Turismo, El Municipio de Quito y la Cámara de Turismo

Nota. A partir de el Análisis del entorno del Distrito Metropolitano de Quito, para la gestión de Turismo de Congresos y Convenciones, 2020.

Según el último Censo Económico, la Actividad de Alojamiento y Servicio de Comidas registró en el año 2010 ventas en el entorno de los 892 millones de dólares en la ciudad de Quito (INEC, 2010). En lo que respecta al empleo, el sector turístico genera trabajo para 42.945 personas, lo que lo sitúa como el cuarto sector en importancia a nivel Distrital en este rubro (INEC, 2010). Si se hace un análisis retrospectivo del flujo turístico hacia la ciudad en el periodo 2006 -2010, la tasa de crecimiento alcanzó el 8% anual, siendo los principales países de origen de los expuestos en el siguiente gráfico, de acuerdo a Quito turismo (2011) citado en él (Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, p. 228).

Figura 7

Origen de turistas



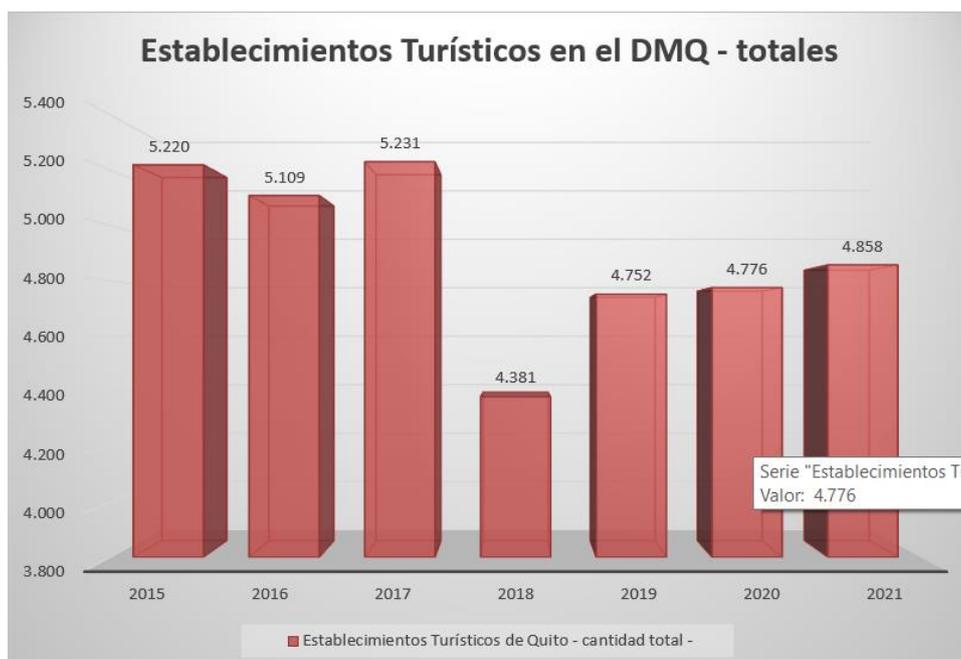
Nota. (DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, 2012, p. 228)

Establecimientos Turísticos en el DMQ

La estadística turística actualizada con 4.858 muestra un claro ascenso en el número de establecimientos turísticos dentro del Distrito metropolitano de Quito en el año 2019 hasta el 2021 pese a la grave caída de económica causante de la pandemia COVID 19.

Figura 8.

Establecimientos turísticos en el Distrito Metropolitano de Quito



Fuente: (Quito Turismo, 2021, pág. 29)

Establecimientos turísticos urbanos y rurales

El sector urbano del Distrito Metropolitano de Quito posee 4.123 con un mayor número de establecimientos turísticos a causa de mayor afluencia de población y número de turistas al año, a diferencia del sector urbano con un número de 735 de establecimientos, el sector urbano posee un rango de superioridad más del 75%.

Tabla 5.

Número de establecimientos turísticos de Distrito Metropolitano de Quito

Establecimientos Turísticos de Quito - total urbanos y rurales	URBANOS	RURALES	2021	TOTAL
	4123			4858
		735		

Fuente: (Quito Turismo, 2021, p. 29)

Número y porcentajes de establecimientos según su actividad.

En este 2021, el mayor porcentaje de negocios turísticos en el DMQ lo compone el subsector de Alimentos y Bebidas con 3.199 establecimientos en toda la ciudad, lo que significa el 66% de todo el catastro turístico. Después se ubican la operación e intermediación turística con un 16% y el alojamiento con el 15%. Finalmente, los subsectores con una menor participación son: recreación, diversión y esparcimiento con el 1% y el transporte turístico con el 2%. En total existen 4.858 negocios turísticos registrados en el catastro turístico de la ciudad de Quito.

Tabla 6*Número y porcentajes de establecimientos según su actividad*

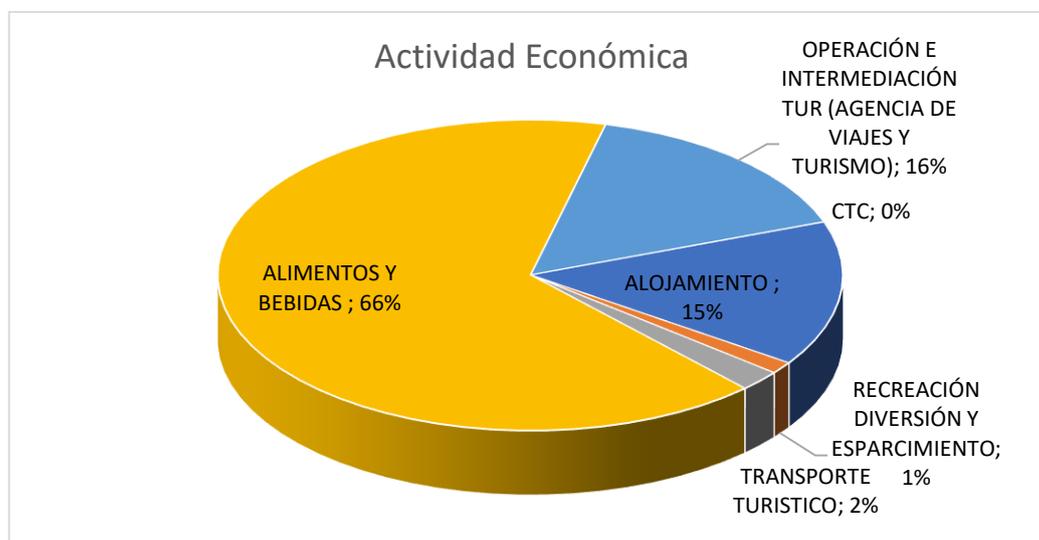
Suma de 2018	2019	2020	2021		
684	736	737	735	ALOJAMIENTO	15%
174	205	212	61	RECREACIÓN DIVERSIÓN Y ESPARCIMIENTO	1%
93	103	103	106	TRANSPORTE TURISTICO	2%
2786	2978	2989	3199	ALIMENTOS Y BEBIDAS	66%
644	730	735	756	OPERACIÓN E INTERMEDIACIÓN TUR (AGENCIA DE VIAJES Y TURISMO)	16%
			1	CTC	0%
4381	4752	4776	4858		

Nota. Fuente: (Quito Turismo, 2021, p. 30)

Se puede interpretar que desde el año 2018 se encuentra el sector turístico en ascenso hasta el año 2020 antes de la crisis sanitaria del Covid-19, no es de consecuencia grave en los establecimientos pero si se alcanza ver un numero de decadencia en cada actividad, en alojamiento de 3 establecimientos han cerrado, en recreación diversión y esparcimiento 151, transporte turístico aumento 3 unidades, Alimentos y bebidas aumento un 210, operación e intermediación 1 y finalmente con CTC se aumentó con una establecimiento.

Figura 9

Porcentaje de actividades económicas



Nota. Fuente: (Quito Turismo, 2021, p. 30)

Número de alojamientos en el Distrito Metropolitano de Quito

Mediante el registro turístico las estadísticas de alojamiento basándose por categorías destaca que los tipos de “Hostal” y “Hotel” posee una mayor cobertura en la zona del DMQ, cabe destacar que se encuentra en un área de mayor población e infraestructura y oferta turística cultural.

Se puede ver en la siguiente tabla de los números de alojamientos en el distrito Metropolitano de Quito

Tabla 7**Numero de alojamientos en el DMQ**

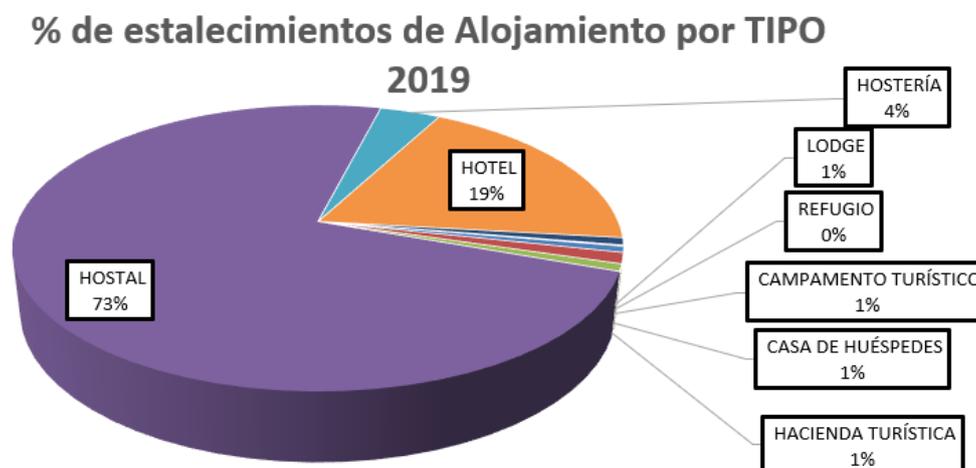
2021							
Registro Turístico	Categoría						Total general
Tipo	5 ESTRELLAS	4 ESTRELLAS	3 ESTRELLAS	2 ESTRELLAS	1 ESTRELLAS	ÚNICA	
CAMPAMENTO TURÍSTICO	-	-	-	-	-	-	5
CASA DE HUÉSPEDES	-	-	-	-	-	-	9
HACIENDA TURÍSTICA	3	1	2	-	-	-	6
HOSTAL	-	-	23	284	233	-	540
HOSTERÍA	3	9	16	-	-	-	28
HOTEL	12	27	65	36	-	-	140
LODGE	2	3	1	-	-	-	6
REFUGIO	-	-	-	-	-	-	1
Total general	20	40	107	320	233	15	735

Nota. Fuente: (Quito Turismo, 2021, p. 33)

En el Distrito Metropolitano de Quito existen 735 establecimientos de alojamiento con diferentes tipologías y categorización, la tipología de hostales es la que predomina con un total de 540 destacando con su categorización de dos estrellas, seguidamente con los hoteles con 140 establecimientos y se predomina con la categoría de tres estrellas. El número de establecimientos en el Distrito Metropolitano de Quito es una cifra fuerte para la competencia entre los alojamientos.

Figura 10

Porcentaje de establecimientos por tipo en el DMQ



Nota. Fuente: (Quito Turismo, 2021, p. 30)

La tipología de los establecimientos de alojamiento del Distrito Metropolitano de Quito manifiesta que un gran número de establecimientos tienen la nominación de hostel con un porcentaje del 73%, seguidamente con los hoteles con un porcentaje del 19% y posteriormente con bajo números de establecimientos, logde el 1%, campamento turístico 1%, casa de huéspedes un 1%, hacienda turística un 1 % y finalmente los refugios con un cero por ciento.

Distribución de administraciones zonales en el DMQ

Mediante la Ordenanza de Zonificación 002, expedida en el año 2000, territorialmente se encuentra organizado en Zonas Metropolitanas.

Zonas Centrales

- Zona Metropolitana Sur: incluye las parroquias de Guamaní, Turubamba, la Ecuatoriana, Quitumbe y Chillogallo.
- Zona Metropolitana Centro Sur: La Mena, Solanda, La Argelia, Chilibulo, La Magdalena, San Bartolo, La Ferroviaria, Chimbacalle y Lloa.
- Zona Metropolitana Centro: Centro Histórico, Puengasí, la Libertad, Itchimbia y San Juan.
- Zona Metropolitana Centro Norte: Mariscal Sucre, Belisario Quevedo, Ñaquito, Rumipamba, Jijijapa, Kennedy, San Isidro del Inca, Cochapamba, la Concepción, Nayón y Zambiza.
- Zona Metropolitana Norte: Cotocolla, Ponceano, Comité del Pueblo, Condado, Carcelén, Nono, San Antonio, Pomasqui y Calacalí.

Zonas Metropolitanas rurales o suburbanas

- Zona Metropolitana Noroccidental: Pacto, Gualea, Nanegalito y Nanegal.
- Zona Metropolitana Norcentral: Atahualpa, Perucho, San José de Minas, Puellarro y Chavezpamba.
- Zona Metropolitana Calderón: Llano Chico y Calderón.
- Zona Metropolitana Tumbaco: Cumbayá y Tumbaco.

- Zona Metropolitana Los Chillos: Alangasí, La Merced, Conocoto, Guangopolo, , Amaguaña y Pintag.

- Zona Metropolitana Aeropuerto: Yaruquí, Tababela, Guayllabamba, El Quinche, Puembo, Pifo y Checa.

Durante el tiempo el DMQ decidió planificar las zonas dividiéndolas para una mejor administración con el objetivo de descentralizar los organismos institucionales, así mismo optimizar el sistema de gestión participativa. Las 8 administraciones zonales son:

- Administración Zona Sur (Eloy Alfaro).
- Administración Zona de Tumbaco.
- Administración Zona Valle de Los Chillos.
- Administración Zona Quitumbe
- Administración Zona La Delicia.
- Administración Zona Calderón.
- Administración Zona Norte (Eugenio Espejo).
- Administración Zona Centro (Manuela Sáenz).

La presente investigación se enfoca netamente en la administración zonal Quitumbe principalmente en las parroquias de Quitumbe- Chillogallo y Turubamba, esta administración se encuentra ubicada en la zona sur de Distrito Metropolitano de Quito.

Generalidades De La Parroquia De Quitumbe

Según Memorias Urbanas (2009) como se citó en (Granja Bastidas & Angamarca Jingo, 2021, p. 3), Quitumbe actualmente es una zona urbanizada. Hasta los años setentas se conservaba la presencia de extensas haciendas alrededor de los pueblos rurales que en aquella época eran Chillogallo y Guamaní. Frente a esto el suelo de estas parroquias, paso de ser una tierra de actividades de agricultura, a ser ocupado en su mayor provecho a actividades urbanas sean estas de urbanizaciones o conjuntos habitacionales.

En la misma década esta parroquia formaba parte de Chillogallo en donde se dio a conocer un proceso evidente migratorio denominado campo a ciudad. Para la siguiente década, para los años ochenta se pudo constatar concentración y aumento de población dando como resultado barrios populares y proyectos de vivienda, creando barrios ilegales e informales. A la siguiente década consecutivamente Quitumbe tenía trasformaciones, se abordó a vivienda residencial por grupos de profesionales privados, incrementando la plusvalía y elevando económicamente el valor de predios (Granja Bastidas y Angamarca Jingo, 2021, p. 3).

El entorno del sector es descrito como un asentamiento urbano, rodeado de montañas. Ubicado en el sur, es uno de los puntos más fríos de la ciudad. Hasta el 2013, la administración zonal contaba con 8900 hectáreas. La temperatura en la zona de Quitumbe se mantiene de forma variable ya que existen diferentes temperaturas dependiendo del mes del año o del punto de localización, ya que existen puntos bajos debido a las quebradas y bordes naturales existentes que provocan un decaimiento de tempera (Charro, 2019, p. 11)

Tabla 8

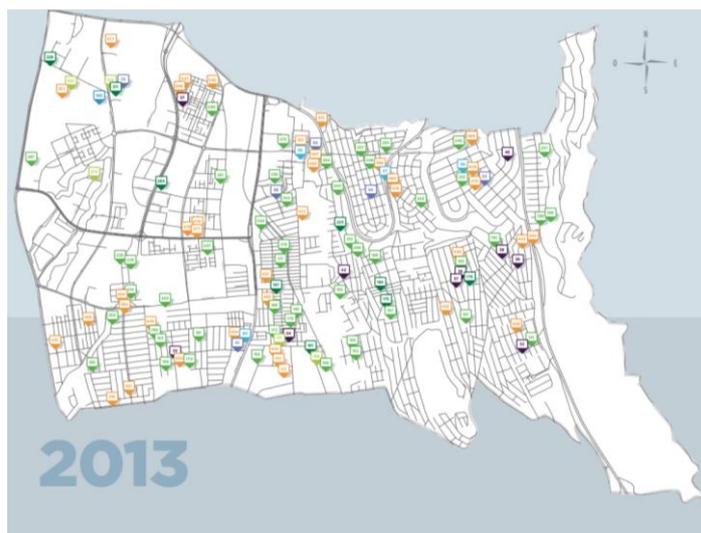
Temperatura anual de Quitumbe

Mes	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Temp. máx (°C)	33.0	28.6	32.0	25.6	30.4	29.0	31.0	27.0	29.0	27.0	29.3	29.0
Temp. media (°C)	13.4	13.6	13.4	13.6	13.7	13.8	13.9	14.0	13.8	13.7	13.3	13.5
Temp. mín (°C)	1.0	0.0	-5.0	0.0	-1.0	0.0	0.0	0.5	0.9	1.0	0.0	0.0
Días de Precipitaciones	10	11	15	15	13	7	5	5	11	14	11	11
Horas de Sol	167	140	132	136	164	189	219	216	186	167	167	175

Nota. Fuente: (Charro Flores, 2019, p. 12)

Figura 11

Mapa de la parroquia de Quitumbe



Nota. Fuente: (Ministerio Coordinador de Desarrollo social, 2013)

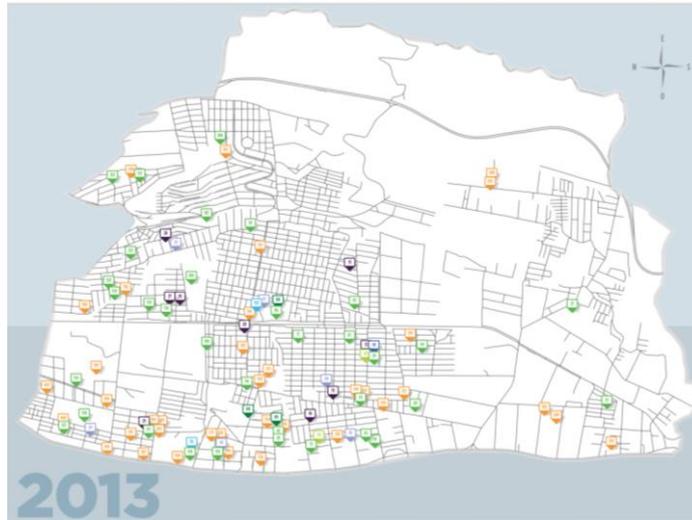
Generalidades de la parroquia de Turubamba

La parroquia de Turubamba tiene una superficie de 17,19 km², por lo tanto, posee una población de 53.490 y una densidad poblacional de 3.110,79 hab/km². Según el proceso de urbanización en la tesis planteada de (Parra, 2010, pág. 30) manifiesta que “Análisis socio-económico del cambio del uso del suelo en la quebrada Caupichu - tramo inicial”, dentro del

plan Turubamba en el año de 1992 puntaba que más del 75% de barrios se asentaron en forma ilegal, mientras una pequeña cantidad de pobladores se originaron legalmente.

Figura 12

Mapa de la parroquia de Turubamba



Nota. Fuente: (Desarrollo, Ministerio Social Cordinador De, 2013)

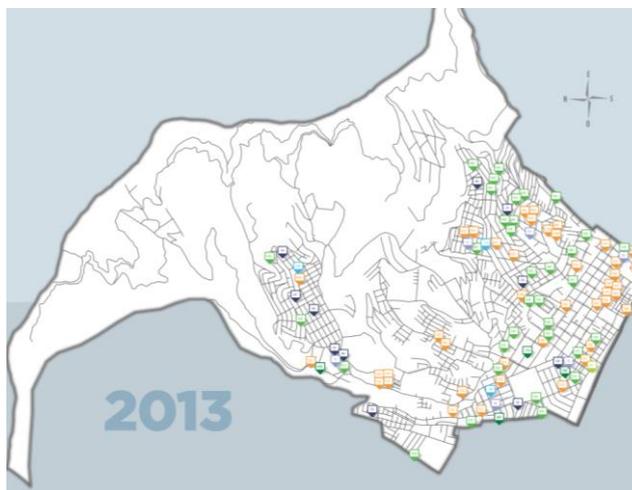
Generalidades de la parroquia de Chillogallo

La parroquia de Chillogallo es una de las más emblemáticas del distrito metropolitano de Quito, su historia y su cultura realzan el significado de la palabra Chillogallo. Según el censo del 2010 el número de habitantes de la parroquia es de 57.253, su superficie es as de 300 km².

La parroquia de Chillogallo es una de los sitios más populares de Quito. Dado que los inmigrantes de otras provincias todavía viven en la comunidad, es muy diversa racialmente. Puedes encontrar supermercados, mercados y más. Los barrios que lo componen incluyen el barrio histórico de Chillogallo con sus casas antiguas, el cementerio de Chillogallo y el Museo de Chillogallo. Santa Rosa, Santa Rita, Cristo Rey, Santa Marta, El Girón, El Tránsito, La Libertad, Buenaventura. Entre sus atractivos se encuentran el Parque Las Cuadras, el Estadio Fundeporte y la Glorieta de Caballito.

Figura 13

Mapa de la parroquia de Chillogallo



Nota. Fuente: (Ministerio Cordinador De Desarrollo Social, 2013)

10.2 Inventario de la planta turística, alojamiento de las Parroquias Quitumbe – Chillogallo Y Turubamba

Para realizar el inventario de los establecimientos de alojamientos se utilizó las fichas técnicas creadas por la carrera de ecoturismo de la Universidad Técnica de Cotopaxi, el levantamiento de información se ejecutó con un total de 5 salidas de campo, respectivamente a cada parroquia dirigiéndose específicamente a los establecimientos de alojamiento procurando que los datos sean reales y verídicos, con el propósito de poder ejecutar un análisis preciso con la finalidad de conocer la realidad de alojamiento de las parroquias.

10.2.1 Resultado del inventario de la planta turística oferta alojamiento.

Mediante el levantamiento de información de las fichas técnicas realizadas en las parroquias de Quitumbe, Chillogallo y Turubamba, se pudo identificar dos tipos de alojamientos como: hostales y hoteles con un total general de 26 establecimientos.

El número de establecimientos de mayor relevancia es el tipo de los hostales con un total de 22 que son los siguientes: Hostal las Orquídeas de Lupe, Hostal Hawaii, Hostal Balcón Dorado, Hostal Sedna Yemanyá, Hostal Merced América, Hostal Plaza Sur, Hostal Terranova, Hostal Da Silva, Hostal Zamorano, Hostal D^o Carlos, Hostal Manhattan, Hostal Venecia INC, Hostal Crydmy, Hostal Capital, Hostal Bretaña, Hostal Soloy, Hostal Paraíso del Sur, Hostal Naty Internacional, Hostal Capricornio, Hostal el Caribe, Hostal Chillogallo, Hostal Rey de Francia.

No obstante, y con otro tipo de alojamiento, pero con un índice bajo en el número de establecimientos en las parroquias con 4 hoteles, podemos mencionar a continuación: Hotel Gran Quitumbe, Hotel Torre Espinoza, Hotel Florida HL, Hotel Miguel Ángel.

En el siguiente cuadro se dará a conocer el número de establecimientos de las tres parroquias.

Tabla 9

Número de establecimientos de las parroquias de Quitumbe, Chillogallo y Turubamba

Numero	Parroquia de Quitumbe	Parroquia de Chillogallo	Parroquia de Turubamba
1	Hostal las Orquídeas de Lupe	Hostal Rey de Francia	Hostal Manhattan
2	Hotel Gran Quitumbe	Hotel Miguel Ángel	Hostal Venecia INC
3	Hostal Hawaii	Hostal Chillogallo	Hostal Crydmy
4	Hotel Torre Espinoza	Hostal el Caribe	Hostal Capital
5	Hostal Balcón Dorado	Hostal Capricornio	Hostal Bretaña
6	Hostal Sedna Yemanyá	Hostal Naty Internacional	Hostal Soloy

7	Hotel Florida HL	Hostal Paraíso del Sur
8	Hostal Merced América	
9	Hostal Plaza Sur	
10	Hostal Terranova	
11	Hostal Da Silva	
12	Hostal Zamorano	
13	Hostal D ^o Carlos	
	Registrados: 13	Registrados:7 Registrados: 6
Total:	26 establecimientos registrados	

Nota. Fuente: Elaborado por John Quezada

La clasificación de los establecimientos de alojamientos según las parroquias se evidencia que 13 establecimientos se encuentran en la parroquia de Quitumbe, 7 en la parroquia Chillogallo y 6 en la parroquia Turubamba, además se realizó un análisis por porcentajes que se evidencia que hay sectores que poseen mayor número de alojamientos, cabe mencionar que la información se tomó de los resultados de la salida de campo. En la siguiente figura se puede observar.

Figura 14*Porcentajes de establecimientos según su parroquia*

Nota. Fuente: Elaborado por John Quezada

De acuerdo al levantamiento de información la parroquia con más establecimientos de alojamiento es el sector de Quitumbe, cuenta con 13 hospedajes con un porcentaje del 50%, teniendo en cuenta que este sitio posee lugares tales como centros comerciales, parques, bancos entre otros, esto influye a una afluencia de turistas a gran escala. Las parroquias de Chillogallo y Turubamba cuentan con menos porcentaje de un 23% y 27% a causa de menos atractivos de la zona.

10.2.1.1 Servicios de los establecimientos de alojamiento

Las ofertas de alojamiento, incluidos los servicios, varían según el tipo de alojamiento y la categorización; a continuación, se dará a conocer cuántos establecimientos si poseen cada uno de los servicios, teniendo en cuenta que solo se registraron hoteles y hostales.

El en siguiente

1.- ¿Posee servicios de alimentos y bebidas?

Figura 15

Servicios de A&B



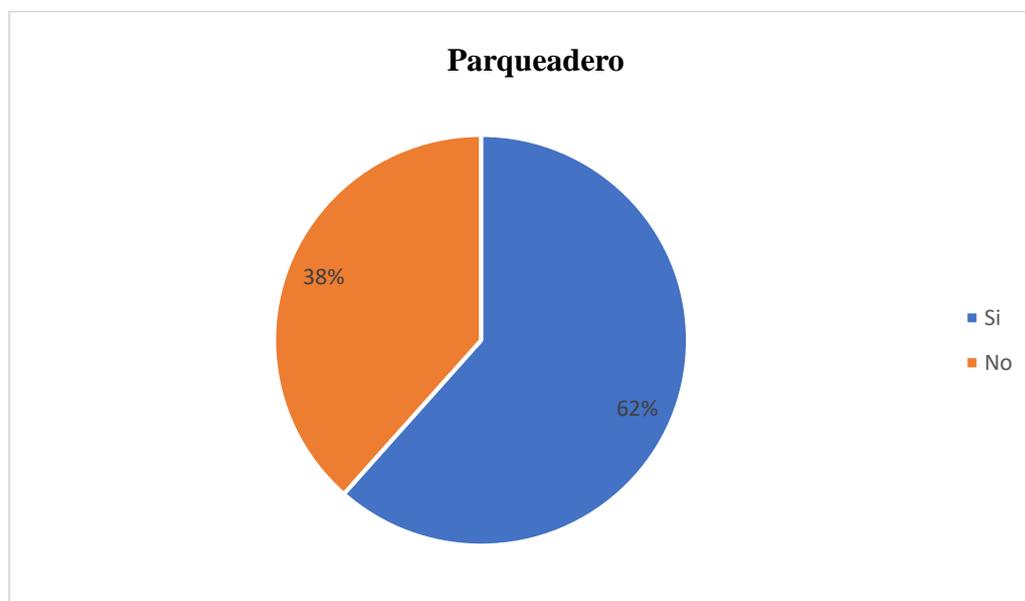
Nota. Fuente: Elaborado por John Quezada

A causa de la pandemia Covid-19, varios establecimientos decidieron ya no ofertar Alimentos y bebidas por la disminución de afluencias de turistas, los alojamientos que siguen ofertando para el turista son los siguientes: Hostal las Orquídeas de Lupe, Hotel Gran Quitumbe, Hostal Hawaii, Hostal D' Carlos, Hostal Manhattan, Hostal Crydm, Hostal Capital, Hostal Paraíso del Sur, Hostal Naty Internacional, Hostal Capricornio, Hostal Chillogallo, Hotel Miguel Ángel.

2.- ¿Posee servicio de parqueadero?

Figura 16

Parqueadero



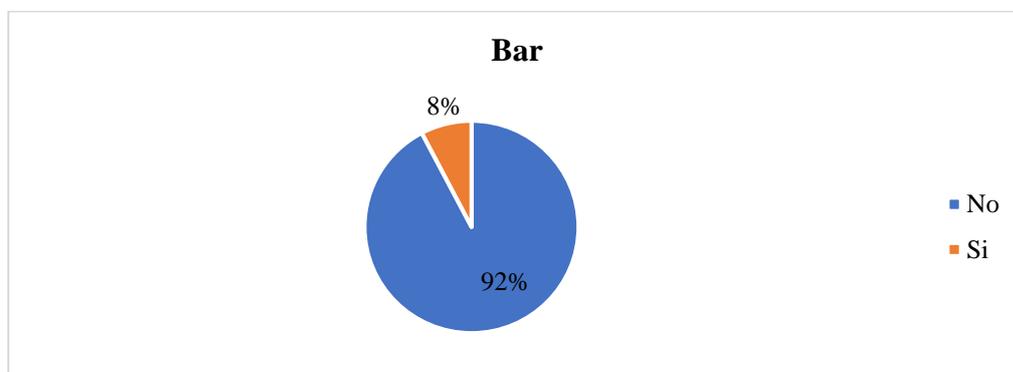
Nota. Fuente: Elaborado por John Quezada

El 62% de los establecimientos poseen con servicio de parqueadero, cabe mencionar que los sectores son urbanos y tienen mayor afluencia de automóviles, el 38% de los establecimientos que no cuentan con este servicio tienen un aspecto negativo al no recibir mayor número de visitante por la carencia de este servicio.

3.- *¿Posee servicio de Bar?*

Figura 17

Bar



Nota. Fuente: Elaborado por John Quezada

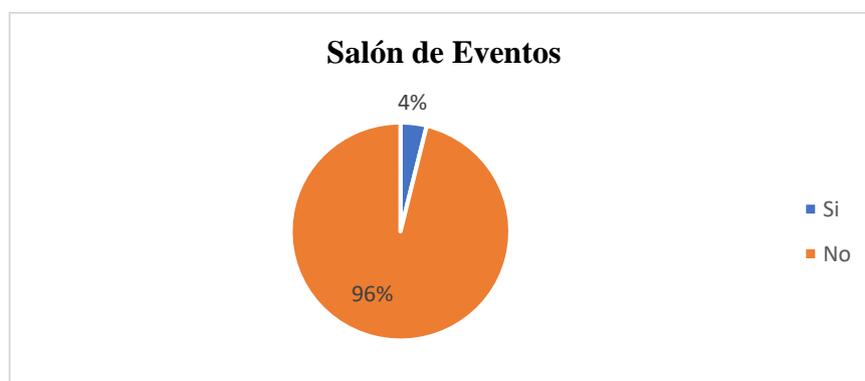
EL servicio de Bar en los establecimientos de alojamiento es muy primordial al generar más ingresos económicos y atrae mayor número de visitantes, los establecimientos que poseen con este servicio son los siguientes: Hostal Crydmy, Hostal Hawaii, podemos destacar que los establecimientos que poseen este servicio es de tipo hostel con categoría 2 y 3.

Figura 21

4.- *¿Posee Servicio de Salón de eventos?*

Figura 18

Salón de Eventos



Nota. Fuente: Elaborado por John Quezada

EL hotel Torre Espinoza con categoría 3 es el único establecimiento de alojamiento que oferta este tipo de servicio dentro de las tres parroquias, el área de Salón de eventos es únicamente exclusiva según sea la temática del evento, los huéspedes que deseen reservar los salones será previa cita para determinar los arreglos y el número de personas que serán invitados, no obstante, se deberá tener en cuenta los reglamentos de salud y bioseguridad.

Establecimientos que se encuentran registrados

Los establecimientos que se encuentran registrados en el catastro del Ministerio de Turismo MINTUR en las tres parroquias son los siguientes:

Tabla 10

Establecimientos registrados en el catastro de MINTUR

	QUITUMBE	CHILLOGALLO	TURUBAMBA
1	Hostal las Orquídeas de Lupe	Hostal Rey de Francia	Hostal Manhattan
2	Hotel Gran Quitumbe	Hotel Miguel Ángel	Hostal Venecia INC
3	Hostal Hawaii	Hostal Chillogallo	Hostal Crydmy
4	Hotel Torre Espinoza	Hostal el Caribe	Hostal Soloy
5	Hostal Balcón Dorado	Hostal Capricornio	
6	Hostal Sedna Yemanyá	Hostal Internacional	Naty
7	Hotel Florida HL	Hostal Paraíso del Sur	
8	Hostal Terranova		
9	Hostal Merced América		
	9 registrados	7 registrados	4 registrados
Total	20 establecimientos registrados en el MINTUR		

Nota. Fuente: Elaborado por John Quezada.

Los establecimientos de alojamiento de las parroquias de Quitumbe, Chillogallo y Turubamba que se encuentran en el catastro del ministerio de turismo, se evidencia que 9 establecimientos se hallan en la parroquia de Quitumbe, 7 establecimientos en la parroquia de Chillogallo y finalmente con 4 establecimientos en la parroquia de Turubamba, teniendo un total de los tres sectores con 20 alojamientos que se encuentran registrados en el catastro.

11.4 Ficha de Resumen de la oferta alojamiento, servicios en las parroquias de Quitumbe Chillogallo y Turubamba

	Servicios	Alimentos y bebidas	Parqueadero	Instalaciones deportivas	Gym	Spa	Piscina	Sauna y turco	Bar	Salón de eventos
1	Hostal las Orquídeas de Lupe	X	X							
2	Hotel Gran Quitumbe	X								
3	Hostal Hawaii	X	X						X	
4	Hotel Torre Espinoza		X							X
5	Hostal Balcón Dorado									
6	Hostal Sedna Yemanyá		X							
7	Hotel Florida HL									
8	Hostal Merced América									
9	Hostal Plaza Sur									
10	Hostal Terranova									
11	Hostal Da Silva									
12	Hostal Zamorano									
13	Hostal D ^o Carlos	X								
14	Hostal Manhattan	X	X							
15	Hostal Venecia INC									
16	Hostal Crydmy	X	X							
17	Hostal Capital	X	X							
18	Hostal Bretaña									
19	Hostal Soloy									
20	Hostal Paraíso del Sur	X	X							
21	Hostal Naty Internacional	X								
22	Hostal Capricornio	X	X							
23	Hostal el Caribe		X							
24	Hostal Chillogallo	X	X							
25	Hotel Miguel Ángel	X	X							
26	Hostal Rey de Francia		X							

Nota. Elaborado por John Quezada; fuente. Levantamiento de las fichas Técnicas

En la presente tabla se da a conocer los servicios que ofertan los establecimientos de alojamiento, donde puede evidenciar que el servicio de alimentos y bebidas, parqueadero gozan en la mayoría de establecimientos, con un número de 12 establecimientos que cuentan con alimentos y bebidas y 13 con el servicio de parqueadero, el servicio de bar solo ofrece un establecimiento de tipología hostel con categoría 3, así mismo, el servicio de salón de eventos solo posee un establecimiento de tipología hotel con categoría 3. Todos los establecimientos carecen de los servicios de instalaciones deportivas, Gym, spa, piscina, sauna y turco por tener categorías de 1 hasta tres estrellas. Cabe mencionar que existen 11 establecimientos que no ofertan ningún servicio, esto se debe a fuerte crisis sanitaria del covid-19.

11.5 Ficha de resumen de la oferta alojamiento, descripción, establecimientos de las parroquias de Quitumbe- Chilligallo y Turubamba

Descripción	Tipo	Categoría	Ubicación	Precio	Empleados	Número De Habitaciones	Número De Camas
Hostal las Orquídeas de Lupe	Hostal	Dos estrellas	Calle Mariscal Sucre S37-19 y Condor Ñan	15.00 \$ - 20.00\$	4	19	25
Hotel Gran Quitumbe	Hotel	Tres estrellas	Av. Mariscal Sucre S36-46 Y Condor Ñan	15.00\$ - 30.00\$	5	40	50
Hostal Hawaii	Hostal	Tres estrellas	Av.Lira Ñan Lote#7 y Av. Otoyó Ñan	15.00\$ -30.00\$	1	8	8
Hotel Torre Espinoza	Hotel	Tres estrellas	Av. Mariscal Sucre S37-250	15.00\$ -25.00\$	8	20	30
Hostal Balcón Dorado	Hostal	Una estrella	Calle Salvador Lara Oe-21 y Av. Mariscal Sucre	15.00 \$ - 20.00\$	2	23	32
Hostal Sedna Yemanyá	Hostal	Una estrella	Llira Ñan S35-53 Y Sn	15.00 \$ - 20.00\$	1	8	10
Hotel Florida HL	Hotel	Dos estrellas	Calle J. Greco Vásquez y La Florida	15.00\$ -25.00\$	3	26	30
Hostal Merced América	Hostal	Una estrella	Av. Mariscal Sure S36-40	15.00 \$ - 20.00\$	1	5	5
Hostal Plaza Sur	Hostal	Una estrella	Av. Calle Quipu – 170146	15.00 \$ - 20.00\$	2	11	11
Hostal Terranova	Hostal	Una estrella	Av. Guayanay ñan OE3-146 y OE3E	15.00 \$ - 20.00\$	1	12	12
Hostal Da Silva	Hostal	Una estrella	Quitumbe S39 y Guayañay Ñan OE3 252	15.00 \$ - 20.00\$	1	8	8
Hostal Zamorano	Hostal	Una estrella	Av. Mariscal Sucre 4, Quito 170146	15.00 \$ - 20.00\$	1	6	6
Hostal D' Carlos	Hostal	Una estrella	Av. Antonio José de Sucre – junto a la gasolinera Petroecuador	15.00 \$ - 20.00\$	5	40	50
Hostal Manhattan	Hostal	Una estrella	Av. Antonio José de Sucre OE5V S/n Y S16B	15.00 \$ - 20.00\$	6	18	25
Hostal Venecia INC	Hostal	Dos estrellas	Turubamba S 40c S40-60 E 2e Esquina	15.00\$ -25.00\$	1	10	10

Hostal Crydmy	Hostal	Dos estrellas	Av.Maldonado S39-32 Pasaje 2 y Susana Lettor	15.00\$ -25.00\$	2	24	30
Hostal Capital	Hostal	Una estrella	Av. Pedro Vicente Maldonado S39-67, Quito 170702	15.00 \$ - 20.00\$	4	24	24
Hostal Bretaña	Hostal	Una estrella	Turubamba S46D E1-293	15.00 \$ - 20.00\$	1	5	5
Hostal Soloy	Hostal	Una estrella	Susana Letor E1-166 Y Calle C	15.00 \$ - 20.00\$	1	10	10
Hostal Paraíso del Sur	Hostal	Una estrella	Joaquín Ruales y Carlos Freire	15.00 \$ - 20.00\$	1	20	20
Hostal Naty Internacional	Hostal	Tres estrellas	Av. Mariscal Sucre S28-60 Y S28 Luis Fco. López	15.00\$ -30.00\$	1	21	21
Hostal Capricornio	Hostal	Tres estrellas	Julian Estrella S30-157 y Manuel Cherrez	15.00\$ -30.00\$	4	26	26
Hostal el Caribe	Hostal	Una estrella	Joaquín Ruales OE8-141 y Pedro Carbo	15.00 \$ - 20.00\$	1	10	10
Hostal Chillogallo	Hostal	Una estrella	Joaquín Ruales 814 Y Manuel Coronado	15.00 \$ - 20.00\$	3	12	12
Hotel Miguel Ángel	Hotel	Una estrella	Av. Mariscal sucre S31-128 y Francisco Chiriboga	15.00 \$ - 20.00\$	2	20	20
Hostal Rey de Francia	Hostal	Una estrella	Rafael Garcia S33-239 Y Ramon Cabrera	15.00 \$ - 20.00\$	3	10	10

Nota. Elaborado por John Quezada; fuente. Levantamiento de las fichas Técnicas

En la presente tabla se da a conocer las descripciones relevantes de los establecimientos de alojamiento, 22 establecimientos tienen tipología de hostel y 4 de tipología de hotel, seguidamente la categorización de los establecimientos tiene de una estrella hasta tres estrellas, con 17 establecimientos de primera estrella, 4 establecimientos de dos estrellas y 5 establecimientos de tres estrellas. La relación de precios varía según la categorización y los servicios que ofrecen los establecimientos, cabe mencionar que están en competitividad por estar en un sector urbano, los precios de primera estrella están entre 15\$-20\$ dólares americanos, los establecimientos de segunda estrella están entre 15\$-25 dólares americanos, los establecimientos de tres estrellas de 15\$-30\$ dólares americanos. El número de empleados en general de todos los establecimientos tiene una media de 4 empleados. Finalmente, la capacidad de huéspedes se relaciona con el número de habitaciones y de camas, la mínima posee 5 habitaciones con 5 camas y la máxima de 40 habitaciones con 50 camas.

Establecimientos que no se encuentran registrados

Los establecimientos de alojamiento que no se encuentran registrados en el Ministerio de Turismo MINTUR, se deben a que no poseen con los requisitos designados por el MINTUR o se encuentran en el proceso para la emisión de permisos de funcionamiento turísticos sea su actividad, tipo y categoría.

Los establecimientos no registrados por la MINTUR son:

En la parroquia de Quitumbe se encontraron 4 establecimientos que están en el proceso de emisión para los permisos según sea la actividad turística, tipo y categorización, estos son: Hostal Da Silva, Hostal D Carlos, Hostal Plaza Sur y Hostal Zamorano.

Se puede mencionar que el Hostal Plaza Sur y el hostel Da Silva están en zona de espera por el registro turístico tras la entrega del informe de Verificación y Conformidad. El hostel D Carlos y el hostel zamorano solo poseen la licencia metropolitana única para el ejercicio de actividades Económicas “LUAE”.

En la parroquia de Turubamba se localizaron 2 establecimientos que no cuentan con los requisitos permitentes que emite el MINTUR, los establecimientos son: Hostal Capital y Hostal Bretaña, lo dos hostales se encuentran en el proceso de emisión de permisos. Cabe mencionar que los establecimientos que se encuentran en el Distrito Metropolitano de Quito los emite Quito turismo.

Cabe mencionar que en la parroquia de Chillogallo se encuentran todos los establecimientos registrados en el MINTUR.

Tabla 11

Establecimientos que no se encuentran en el MINTUR

QUITUMBE	TURUBAMBA
Hostal Da Silva	Hostal Capital
Hostal D Carlos	Hostal Bretaña
Hostal Plaza Sur	
Hostal Zamorano	

Nota. Fuente: Elaborado por John Quezada

11. DISEÑO DEL CATALOGO

El catálogo digital esta realizado en el sitio web de diseño gráfico CANVA, posee imágenes, logotipos, textos que representan cada uno de los establecimientos y describen los servicios, la infraestructura, datos generales y la ubicación. Esto se hace de una manera clara, simple y comprensible para el lector.

11.1 Portada del Catalogo

Portada

La portada del catálogo Establecimientos de alojamiento está compuesta por el título principal, seguido de tres fotografías representativas a cada parroquia donde se ha realizado la investigación presente, junto al nombre que cada una de ellas representa, finalmente al pie de la hoja se puede apreciar el nombre de la institución del cual soy estudiante y el año presente.

Figura 19

Portada del Catalogo



11.2 Contenido

En el contenido del catálogo se presenta como primera estancia la división y descripción de la tres parroquias investigadas como son; Parroquia de Quitumbe, Parroquia de Turubamba y Parroquia de Chillogallo en donde en cada una de las páginas se presenta un fotografía representativa a cada establecimiento de alojamiento junto al nombre de cada una de las entidades con su respectiva nomenclatura la cual da a conocer la ubicación, categoría, infraestructura, servicios e información general como teléfonos, página web y ubicación.

Figura 20

Contenido del Catalogo

The image shows a catalog entry for 'HOSTAL HAWAII'. It features a circular photograph of the building at the top left. Below the photo is a vertical list of service icons: a triangle with 'OPEN', a bed, a fork and knife, a parking 'P' sign, and a bar. To the right of these icons are text details: 'ATENCIÓN: Las 24 h', 'HABITACIONES: 8 Habitaciones 8 Camas', 'ALIMENTOS Y BEBIDAS: Alimentos', 'PARQUEADERO: Limitado', and 'BAR: Bebidas alcohólicas'. Further right, there is a location pin icon with 'UBICACIÓN: Av. Lira Ñan Lote#7 y Av. Ofoyo Ñan', a phone icon with 'CONTACTO: 0992726887 - 27900090', a star icon with 'CATEGORIA: Tres estrella', and a Wi-Fi icon with 'INTERNET: Acceso a internet y telefonía'. A second circular photograph of the building is at the bottom right. The name 'HOSTAL HAWAII' is at the top right. A page number '13' is in the top right corner. Labels with lines point to various parts: 'Fotografía del establecimiento de alojamiento' points to the top photo; 'Nombre del Establecimiento de alojamiento' points to the title; 'Servicio' points to the service icons and details; and 'Nomenclatura' points to the vertical list of icons.

HOSTAL HAWAII

UBICACIÓN: Av. Lira Ñan Lote#7 y Av. Ofoyo Ñan

CONTACTO: 0992726887 - 27900090

ATENCIÓN: Las 24 h

CATEGORIA: Tres estrella

HABITACIONES: 8 Habitaciones 8 Camas

INTERNET: Acceso a internet y telefonía

ALIMENTOS Y BEBIDAS: Alimentos

PARQUEADERO: Limitado

BAR: Bebidas alcohólicas

13

Fotografía del establecimiento de alojamiento

Nombre del Establecimiento de alojamiento

Servicio

Nomenclatura

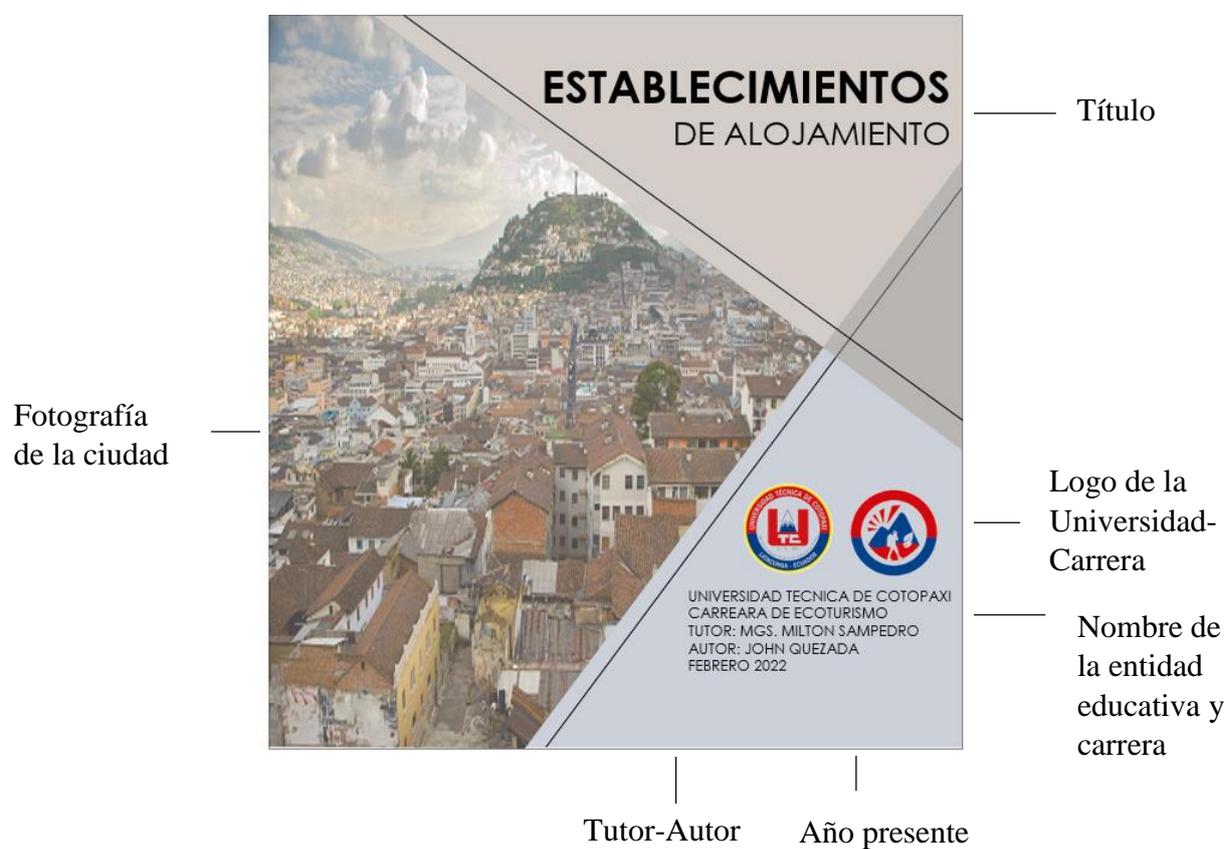
11.3 Contraportada

La contraportada consta de una imagen representativa al sector del sur de la ciudad de Quito en donde abarca las parroquias investigadas, seguido del título del catálogo, logos de la entidad educativa y la carrera de preparación.

Posterior a esto se evidencia el nombre de la entidad educativa, carrera de preparación, tutor, autor y el año presente.

Figura 21

Contraportada del Catalogo



12. IMPACTOS

12.1 Impacto Técnico

Mediante la realización de las fichas técnicas y elaboración del catálogo provoca un impacto positivo a la recolección de datos beneficiando en parte directa a los propietarios de los alojamientos y Mintur, en relación a las fichas técnicas elaboradas por la Universidad Técnica Cotopaxi, la entidad Quito turismo obtendrá cifras y propiedades cualitativas actualizadas y verídicas para su aprovechamiento.

12.2 Impacto Social

El impacto social presenta un aspecto positivo siendo beneficiarios directos los propietarios o dueños de los establecimientos de alojamientos y el Mintur, provocando una promoción turística con el catálogo digital con la finalidad para generar ingresos económicos tanto para sector como para los dueños de los establecimientos.

12.2 Impacto Ambiental

El presente proyecto representa un impacto considerable por el motivo de uso de impresiones, puesto que podría ser un gasto innecesario porque las personas lo desechan al momento de mirarlo. Para evitar este inconveniente se puede difundir el catálogo por medio de uso redes sociales como Facebook, WhatsApp, Instagram, páginas Web.

13. PRESUPUESTO

Tabla 12

Equipos Tecnológicos

Detalle	Cantidad	V. Unitario \$	V. Total \$
Cámara	1	\$ 100,00	\$ 100,00
GPS	1	\$ 10,00	\$ 10,00
Computadora HP	1	\$ 900,00	\$ 900,00
Impresora EPSON	1	\$ 350,00	\$ 350,00
TOTAL			\$ 1.360,00

Nota. Elaborado por: Quezada Sánchez John Alejandro

Tabla 13

Materiales Y Suministros

Detalle	Cantidad	V. Unitario \$	V. Total \$
Esferográficos	1	\$ 0,50	\$ 0,50
BIC			
Libreta de campo	2	\$ 1,20	\$ 2,20
Fichas recolección de datos	26	\$ 0,10	\$ 2,60
Lápices	1	\$ 0,80	\$ 0,80
STAEDLER			
Resma Bond	1	\$ 3,00	\$ 3,00
COPYLASER			
Borrador	2	\$ 0,25	\$ 0,50
PELIKANO			
Hojas Couche	50	\$ 0,50	\$ 25,00
Mochila	1	\$ 15,00	\$ 15,00
TOTAL			\$ 49.60

Nota. Elaborado por: Quezada Sánchez John Alejandro

Tabla 14*Viáticos*

Detalle	Salidas de Campo	V. Unitario \$	V. Total \$
Transporte	10	\$ 0.25	\$ 2,50
Alimentación	5	\$ 2,50	\$ 12,50
TOTAL			\$ 15,00

Nota. Elaborado por: Quezada Sánchez John Alejandro

Tabla 15*Material Bibliográfico Y Fotocopias*

Detalle	Cantidad	V. Unitario \$	V. Total \$
Impresión de la guía	1	\$ 20,00	\$ 20,00
TOTAL			\$ 20,00

Nota. Elaborado por: Quezada Sánchez John Alejandro

Tabla 16*Gastos Varios*

Detalle	Cantidad	V. Unitario \$	V. Total \$
Teléfono móvil	1	\$ 200,00	\$200,00
Diseñador gráfico	1	\$ 20,00	\$ 20,00
TOTAL			\$ 220,00

Nota. Elaborado por: Quezada Sánchez John Alejandro

14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

14.1 Conclusiones

- Mediante a la recopilación de información primaria y secundaria de las parroquias de Quitumbe, Chillogallo y Turubamba se tuvo un diagnóstico positivo en los aspectos geográficos, accesibilidad y vialidad, ambiental, biodiversidad y aspecto turístico. Como primer punto se enfoca en las generalidades del DMQ puntualizándonos en las parroquias de Quitumbe, Chillogallo y Turubamba, posee una superficie de 4.183 Km² y una población de 2'239.191 según el censo del 2010 englobando todo el DMQ, en proporción a la parroquia de Quitumbe los habitantes poseen 79.057 con una superficie de 8.900 Km². Segundo la accesibilidad y vialidad de las parroquias como el DMQ es de calidad alta con carreteras asfaltadas ya adoquinas para un mayor flujo de transportes vehiculares y peatonales. Tercero, diagnóstico ambiental posee gran cobertura vegetal con un 69% de territorio del DMQ, esto varia el clima de Quito según sea el sitio y variando las temperaturas que oscilan entre los 4 y 22 grados centígrados, Cuarto, el aspecto turístico en el sector urbano del DMQ posee 4.123 con un mayor número de establecimientos turísticos a causa de mayor afluencia de población y número de turistas al año, el sector de alojamiento engloba un 15% de los establecimientos turísticos. El número de establecimientos de alojamientos abarcando todos los tipos tiene un número de 735.
- El inventario de la planta turística oferta alojamiento se realizó mediante salidas de campo implementando entrevistas a los propietarios y empleados para ejecutar las fichas técnicas elaboradas por la Universidad Técnica de Cotopaxi, obteniendo información relevante y de suma importancia con aspectos cualitativos y cuantitativos. El resultado de las fichas se obtuvo 26 establecimientos de alojamientos en las tres parroquias, contando con dos tipos de alojamiento que son hostales y hoteles, la

parroquia de Quitumbe se obtuvo el 50% de establecimientos y la parroquia de Chillogallo 2 % y finalmente con la parroquia de Turubamba con 23%. En las tres parroquias existen 5 hostales que no cumplen con los requisitos del Mintur.

- El diseño de catálogo Turístico de los establecimientos de alojamientos de las parroquias se lo realizó mediante Canva un software que ejecuta gráficos, diseños en lo cual representan cada uno de los establecimientos y describen los servicios, la infraestructura y datos generales. Esto se hace de una manera clara, simple y comprensible para el lector. La difusión del catálogo brinda una oferta aportando para el desarrollo económico social para las parroquias.

14.2 Recomendaciones

- Para abarcar mayor información relevante de los sitios a estudiar se recomienda presentarse personalmente a los GAD o entidad pertinente que se encargue de llevar estos datos con la finalidad de solicitar de forma directa y que obtenga información verídica para una mejor investigación.
- Las fichas técnicas de obtención de datos de los establecimientos se recomienda poseer todos los instrumentos necesarios u cedula de identidad para que los propietarios o trabajadores de alojamientos les brinde con mayor seguridad la información que necesitan.
- El catálogo digital como un instrumento de difusor de información se recomienda trabajar mancomunadamente entre los establecimientos de alojamiento y el Mintur o entidades públicas para que se forme una gestión de promoción turística con la finalidad de obtener más afluencias de turistas.

15. REFERENCIAS

- Bejarano, G. (2016). *La investigacion cualitativa*. Obtenido de La investigacion cualitativa:
<https://repositorio.uide.edu.ec/bitstream/37000/3645/3/document.pdf>
- Boullon, R. (2004). *Planificacion del espacio turistico*. Obtenido de Planificacion del espacio turistico:
<http://prepacihuahatlan.sems.udg.mx/sites/default/files/planificaciondelespacioturistico/obertoc.boullon.pdf>
- Bravo, L. D. (2013). *La entrevista, recurso flexible y dinámico*. Obtenido de La entrevista, recurso flexible y dinámico: <https://www.redalyc.org/pdf/3497/349733228009.pdf>
- Calero, F., y Nicaragua Barriento . (2008). *Diagnóstico de infraestructura y planta turística del empalme la Boquita balneario Casares* . Obtenido de Diagnóstico de infraestructura y planta turística del empalme la Boquita balneario Casares :
<https://repositorio.unan.edu.ni/2146/1/5874.pdf>
- Carrido, C. (2020). *Beneficios del turismo para el pais*. Obtenido de Beneficios del turismo para el pais: <https://www.uide.edu.ec/beneficios-del-turismo-para-el-pais/#:~:text=El%20turismo%20aporta%20con%20cerca,actores%20del%20turismo%20en%20Ecuador.>
- Charro, P. (2019). *Centro Comunitario para jovenes Quitumbe*. Obtenido de Centro Comunitario para jovenes Quitumbe:
<https://repositorio.usfq.edu.ec/bitstream/23000/8373/1/143162.pdf#:~:text=Quitumbe%20naci%C3%B3%20bajo%20una%20iniciativa%20del%20municipio%20metropolitano,quebradas%20preexistentes%20y%20los%20bordes%20naturales%20ya%20establecidos.>

Cortijo, C. (2017). *Instalaciones deportivas*. Obtenido de Instalaciones deportivas:
<https://badgelist.com/equipamientos/definicion-de-instalacion-deportiva/definicion-de-instalacion-deportiva>

Desarrollo, Ministerio Social Coordinador De. (2013). *Mapa de la parroquia de Turubamba*.
 Obtenido de Mapa de la parroquia de Turubamba:
https://www.quito.gob.ec/mapas_servicios/Turubamba_mapa.pdf

DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO. (2012). *PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL*. Obtenido de PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL:
https://uisrael.edu.ec/wp-content/uploads/2019/10/C_PLANES_LOCALES-_5-min.pdf

DMQ. (2010). *Número de habitantes del DMQ*. Obtenido de Número de habitantes del DMQ:
<https://gobiernoabierto.quito.gob.ec/plan-pmdot>

Duque, E. (2005). *Revisión del concepto de calidad*. Obtenido de Revisión del concepto de calidad:
<https://www.redalyc.org/pdf/818/81802505.pdf>

Echavarría, J., Gómez, C., Aristazabal, M., y Venejas, J. (2010). *El método analítico como método natural*. Obtenido de El método analítico como método natural.:
<https://www.redalyc.org/pdf/181/18112179017.pdf>

Folgueiras, P. (2016). *La entrevista*. Obtenido de LA entrevista :
<http://diposit.ub.edu/dspace/bitstream/2445/99003/1/entrevista%20pf.pdf>

González, J., y Casas, P. (2008). No es oro todo lo que reluce: una aproximación al nuevo concepto de catálogo social. *La revista del mundo bibliotecario*, 89. Obtenido de No es oro todo lo que reluce: una aproximación al nuevo concepto de catálogo social.

- Gonzales, V. M. (2002). *Técnicas de investigación de campo*. Obtenido de Técnicas de investigación de campo: https://brd.unid.edu.mx/recursos/Metodologia_de_la_Investigacion/MI08/Investigacion_de_campo.pdf?603f00
- Granja Bastidas, M., & Angamarca Jingo, R. (2021). *Diseño de un centro de asistencia y cuidado para niños y adultos mayores en el sector de Quitumbe*. Obtenido de Diseño de un centro de asistencia y cuidado para niños y adultos mayores en el sector de Quitumbe.: <http://www.dspace.uce.edu.ec/handle/25000/23452>
- Guevara, A., Gonzales, A., Rojas, I., Sanchez, D., & Enriquez, D. (2020). *Análisis del entorno del Distrito, para la gestión de turismo de congresos y convenciones*. Obtenido de Análisis del entorno del Distrito, para la gestión de turismo de congresos y convenciones.: <http://www.dspace.uce.edu.ec/bitstream/25000/22398/1/An%20del%20entorno%20del%20Distrito%20Metropolitano%20de%20Quito%20para%20la%20gesti%20n%20de%20Turismo%20de%20Congresos%20y%20Convenciones.pdf>
- INEC. (2010). *Estadísticas de censo*. Obtenido de Estadísticas de censo: https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Bibliotecas/Fasciculos_Censales/Fasc_Cantonales/Pichincha/Fasciculo_Quito.pdf
- Ministerio Coordinador de Desarrollo social . (2013). *Mapa de Quitumbe*. Obtenido de Mapa de Quitumbe: https://www.quito.gob.ec/mapas_servicios/Quitumbe_mapa.pdf
- Ministerio Cordinador De Desarrollo Social. (2013). *Mapa de la parroquia de Chillogallo* . Obtenido de Mapa de la parroquia de Chillogallo : https://www.quito.gob.ec/mapas_servicios/Chillogallo_mapa.pdf

Ministerio de Turismo. (2014). *Ley de Turismo*. Obtenido de Ley de Turismo: <https://www.turismo.gob.ec/wp-content/uploads/2015/04/LEY-DETURISMO.pdf>.

Ministerio de Turismo. (2015). *REGLAMENTO GENERAL DE ACTIVIDADES TURISTICAS*. Obtenido de REGLAMENTO GENERAL DE ACTIVIDADES TURISTICAS: <https://www.turismo.gob.ec/wp-content/uploads/2016/03/REGLAMENTO-GENERAL-A-LA-LEY-DE-TURISMO.pdf>

Ministerio de Turismo. (2018). *Manuel de atractivos turisticos* . Obtenido de Manual de atractivos turisticos: <https://servicios.turismo.gob.ec/descargas/InventarioAtractivosTuristicos/MANUAL-ATRACTIVOS-TURISTICOS.pdf>

Ministerio de Turismo. (2020). *Rendicion de cuentas*. Obtenido de Rendicion de Cuentas: <https://www.turismo.gob.ec/wp-content/uploads/2021/05/Presentacio%CC%81n-Informe-de-Rendicio%CC%81n-de-Cuentas-MINTUR-2020-compressed.pdf>

Mintur Ecuador. (2016). *Reglamento de alojamient turistico*. Obtenido de Reglamento de alojamient turistico: <https://www.turismo.gob.ec/wp-content/uploads/2016/06/REGLAMENTO-DE-ALOJAMIENTO-TURISTICO.pdf>

Moreno, M. (2010). *Turismo y producto turístico* . Obtenido de Turismo y producto turístico. : <https://www.redalyc.org/pdf/4655/465545890011.pdf>

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. (2014). *Diagnóstico Estratégico - Eje Ambiental*. Obtenido de Diagnóstico Estratégico - Eje Ambiental: http://www7.quito.gob.ec/mdmq_ordenanzas/Sesiones%20del%20Concejo/2015/Sesi%C3%B3n%20Extraordinaria%202015-02-13/PMDOT%202015-2025/Volumen%20I/3.%20Diagn%C3%B3stico%20Ambiental.pdf

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. (s.f.). *Diagnóstico Estratégico - Eje Territorial*.

Obtenido de Diagnóstico Estratégico - Eje Territorial:
http://www7.quito.gob.ec/mdmq_ordenanzas/Sesiones%20del%20Concejo/2015/Sesi%C3%B3n%20Extraordinaria%202015-02-13/PMDOT%202015-2025/Volumen%20I/6.%20Diagn%C3%B3stico%20Territorial.pdf

Organizacion mundial del turismo . (2007). *UNWTO Dfinitions*. Obtenido de UNWTO

Dfinitions: <http://www.utntyh.com/wp-content/uploads/2011/09/INTRODUCCION-AL-TURISMO-OMT.pdf>

Parra, E. I. (2010). *Analisis socio-economico del cambio del uso del suelo en la quebrada*

Caupichu - tramo inicial. Obtenido de Analisis socio-economico del cambio del uso del suelo en la quebrada Caupichu - tramo inicial:
<https://bibdigital.epn.edu.ec/bitstream/15000/2286/1/CD-2975.pdf>

Pavon, J. D. (2019). *El Turismo de sol y playa: Impacto turístico en los ecosistemas de la*

comuna Ayangue, para mejorar la gestión de la actividad turística en la provincia de Santa Elena. Obtenido de El Turismo de sol y playa: Impacto turístico en los ecosistemas de la comuna Ayangue, para mejorar la gestión de la actividad turística en la provincia de Santa Elena: <https://doi.org/10.26423/rctu.v6i2.494>

Prefectura de Pichincha. (29 de 08 de 2017). *Distrito Metropolitano de Pichincha*. Obtenido

de Distrito Metropolitano de Pichincha:
<https://www.pichincha.gob.ec/cantones/distrito-metropolitano-de-quito>

Quito Turismo. (2021). *Cifras*. Obtenido de Cifras:

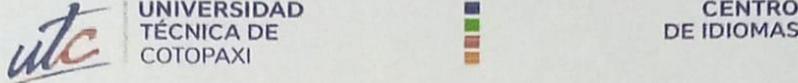
https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fwww.quito-turismo.gob.ec%2Fdescargas%2FLOTAIP%25202021%2FWEB%25202021%2FUIO_cifras_2021_vr28dic2021.xlsx&wdOrigin=BROWSELINK

- Quito turismo. (2021). *Cifras ECU-UIO*. Obtenido de Cifras ECU-UIO: https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fwww.quito-turismo.gob.ec%2Fdescargas%2FLOTAIP%25202022%2Fweb2022%2FUIO_cifras_2021_vr02feb2022.xlsx&wdOrigin=BROWSELINK
- RAE. (s.f.). *Parqueadero*. Obtenido de Parqueadero: <https://dle.rae.es/parqueadero>
- RAE. (s.f.). *Salon de eventos*. Obtenido de Salon de Eventos: <https://dle.rae.es/sal%C3%B3n>
- Red Educativa. (2017). *Clases de catalogo*. Obtenido de Clases de catalogo: <https://cursosonlineweb.com/catalogo.html>
- Salazar, D. (2015). *OMPORTAMIENTO DEL SECTOR DE ALIMENTOS Y BEBIDAS Y LOS ELEMENTOS DEL MARKETING MIX EN LA CIUDAD DE QUITO**. Obtenido de OMPORTAMIENTO DEL SECTOR DE ALIMENTOS Y BEBIDAS Y LOS ELEMENTOS DEL MARKETING MIX EN LA CIUDAD DE QUITO*: <https://www.redalyc.org/journal/5762/576265105010/html/>
- Serrllonga, S., & Hakobyan, K. (2011). *Turismo religioso*. Obtenido de Turismo religioso: <https://dugi-doc.udg.edu/bitstream/handle/10256/9123/TurismoReligioso.pdf?sequence=1>
- Soriano, B. (2010). *Elementos fundamentales de la actividad turistica*. Obtenido de Elementos fundamentales de la actividad turistica: https://www.uaeh.edu.mx/docencia/P_Presentaciones/tizayuca/turismo/elementos_fundamentales_en_la_actividad_turistica.pdf
- Soto, N. R. (2019). *Ecoturismo*. Obtenido de Ecoturismo: http://www.aliat.org.mx/BibliotecasDigitales/economico_administrativo/Ecoturismo.pdf

- Souza, D. (2014). *“Generación Y” y el turismo del siglo XXI: los* . Obtenido de “Generación Y” y el turismo del siglo XXI: los : https://repositorio.utdt.edu/bitstream/handle/utdt/1681/MBA_2014_Souza.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Terrazas, R. (2020). *Inventario de recursos turisticos*. Obtenido de Inventarios de recursos turisticos: <https://repository.uaeh.edu.mx/bitstream/bitstream/handle/123456789/19634/inventario-de-recursos-turisticos.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Varisco, C. (2012). *SISTEMA TURÍSTICO. SUBSISTEMAS, DIMENSIONES* . Obtenido de SISTEMA TURÍSTICO. SUBSISTEMAS, DIMENSIONES : <http://nulan.mdp.edu.ar/2208/1/varisco.2013.pdf>
- Viracocha, D. (2011). *Concepción gráfica de un catálogo virtual*. Obtenido de Concepción gráfica de un catálogo virtual: <http://repositorio.utc.edu.ec/bitstream/27000/1397/1/T-UTC-2064.pdf>
- Zurdo, D. (2005). *GPS y sus competidores* . Obtenido de GPS y sus competidores: https://www.acta.es/medios/articulos/ciencias_y_tecnologia/038055.pdf

16. APÉNDICE

Apéndice 1. Aval de ingles



**UNIVERSIDAD
TÉCNICA DE
COTOPAXI**

**CENTRO
DE IDIOMAS**

AVAL DE TRADUCCIÓN

En calidad de Docente del Idioma Inglés del Centro de Idiomas de la Universidad Técnica de Cotopaxi; en forma legal **CERTIFICO** que: La traducción del resumen al idioma Inglés del proyecto de investigación cuyo título versa: **“ANÁLISIS DE LA PLANTA TURÍSTICA, OFERTA ALOJAMIENTO EN LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA”** presentado por: Quezada Sánchez John Alejandro , egresado de la Carrera de: **Licenciatura en Ecoturismo**, perteneciente a la **Facultad de Ciencias Agropecuarias y Recursos Naturales**, lo realizó bajo mi supervisión y cumple con una correcta estructura gramatical del Idioma.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad y autorizo al peticionario hacer uso del presente aval para los fines académicos legales.

Latacunga, 03 de abril del 2022

Atentamente,



PATRICIA
MARCELA CHACON
PORRAS



**CENTRO
DE IDIOMAS**

Mg. Patricia Marcela Chacón Porras
DOCENTE CENTRO DE IDIOMAS-UTC
C.C: 0502211196

Apéndice 2. Hojas de vida



UNIVERSIDAD TÉCNICA DE COTOPAXI

DATOS INFORMATIVOS PERSONAL DOCENTE



DATOS PERSONALES

APellidos: SAMPEDRO ARRIETA

Nombres: MILTON ALBERTO

Estado Civil: CASADO

Cedula de Ciudadanía: 060263697

Número de Cargas Familiares: 2

Lugar y Fecha de Nacimiento: RIOBAMBA 09 DE ENERO DEL 1076

Dirección Domiciliaria: RIOBAMBA

Teléfono Convencional: 032393061

Teléfono Celular: 0984509068

Email Institucional: milton.sampedro@utc.edu.ec

Tipo de Discapacidad: N/A

de Carnet Conadis: N/A

ESTUDIOS REALIZADOS Y TÍTULOS OBTENIDOS

NIVEL	TITULO OBTENIDO	FECHA DE REGISTRO	CÓDIGO DEL REGISTRO CONESUP O SENESCYT
TERCER	INGENIERO en EOTURISMO	24-10-2004	1002-04-533659
TERCER	GUÍA PROFESIONAL DE TURISMO	08-08-2011	1002-11-1077036
CUARTO	MAGISTER en EDUCACIÓN Y DESARROLLA SOCIAL	09-09-2013	1032-13-86039100

PUBLICACIONES RECIENTES

Autor/ Coautor de artículo indexado	Nombre del Artículo	Nombre de la revista	Lugar (País-ciudad)	Fecha de la publicación
Autor	"ESTUDIO DE LA INCIDENCIA EN EL DESARROLLO LOCAL DE CORREDORES TURISTICOS. CASO DE ESTUDIO CANTON PALLATANGA, PROVINCIA CHIMBORAZO, ECUADOR"	"TURyDES, Turismo y Desarrollo Local" (ISSN: 1988-5261), LATINDEX, C.I.R.E.T	Málaga a 18 de julio de 2017.	18 de julio de 2017.
Autor	"La exportación de cereal de quinua orgánica al mercado de Hamburgo- Alemania", como parte del libro "FACETAS ACADÉMICAS"	"FACETAS ACADÉMICAS" Libro bajo el ISBN: 978-9942-759-51-1	Guayaquil, 18 de diciembre de 2017	18 de diciembre de 2017
Autor	"LAS RELACIONES DE GÉNERO EN LA FORMACIÓN HUMANISTA EN ECUADOR"	"Revista Caribeña de las Ciencias Sociales", (ISSN: 2254-7630), LATINDEX	Málaga a 9 de mayo de 2016.	9 de mayo de 2016.
Coautor	"La Capacidad de Carga Turística como una herramienta de planificación en turismo"	ESPE	Ecuador-Latacunga	2016
Coautor	Planificación para la conservación de sitios del turismo sostenible, caso bosque de Leonana, provincia de Chimborazo.	UTCiencia	Ecuador - Latacunga	Aprobado para publicación, volumen 4
Coautor	Diagnóstico ornitológico en el campus Salache	Libro	Ecuador - Latacunga	Aprobado para publicación digital

HISTORIAL PROFESIONAL

FACULTAD Y CARRERA EN LA QUE LABORA: Facultad de Ciencias Agropecuarias y Recursos Naturales – Turismo

ÁREA DEL CONOCIMIENTO EN LA CUAL SE DESEMPEÑA: Servicios: 81 Servicios personales

PERÍODO ACADÉMICO DE INGRESO A LA UTC: Octubre 2016

FIRMA



UNIVERSIDAD TÉCNICA DE COTOPAXI

DATOS INFORMATIVOS DEL ESTUDIANTE



DATOS PERSONALES

APELLIDOS: QUEZADA SANCHEZ

NOMBRES: JOHN ALEJANDRO

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CEDULA DE CIUDADANÍA: 1725351959

NÚMERO DE CARGAS FAMILIARES: 0

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: QUITO- 16 DE JUNIO DEL 1996

DIRECCIÓN DOMICILIARIA: BARRIO NUEVOS HORIZONTES DEL SUR, CALLE 9

TELÉFONO CONVENCIONAL: 022918364

TELÉFONO CELULAR: 0995522960

EMAIL INSTITUCIONAL: john.quezada1959@utc.edu.ec

TIPO DE DISCAPACIDAD: N/A

DE CARNET CONADIS: N/A

ESTUDIOS REALIZADOS Y TÍTULOS OBTENIDOS

2014-2015	Colegio técnico industrial “Miguel de Santiago” Bachillerato técnico industrial “Mecanizado y Construcciones Metálicas”
2016	Licencia de conducción Licencia tipo B
2022	Universidad Técnica de Cotopaxi

CURSOS Y SEMINARIOS

CINTURÓN NEGRO 1ER DAN	(FEDERACION ECUATORIANA DE TAEKWONDO)
1ST DAN	(WORLD TAEKWONDO HEADQUARTERS “KUKKIWON”)
CURSO DE WORD/EXCEL/POWER POINT	(PATRONATO PROVINCIAL DE PICHINCHA)
TITULO DE CONDUCTOR	Licencia de conducir tipo B (ANETA - ECUADOR)
PRIMERAS JORNADAS INTERNACIONALES DE TURISMO SOSTENIBLE	(UNIVERSIDAD TÉCNICA DE COTOPAXI)
II SEMINARIO DE GUIANZA Y EXCURSIONISMO APRENDER, VIAJAR Y COEXISTIR	(UNIVERSIDAD TÉCNICA DE COTOPAXI)

.....
FIRMA

Apéndice 3 fichas del inventario de la planta turística, oferta alojamiento

INVENTARIO DE PLANTA TURÍSTICA/ALOJAMIENTO DE LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.								N° de Ficha:	
Datos Generales									
Provincia:		Pichincha			Cantón:		Quito		
Zona:		Urbana	X	Rural:					
Nombre del propietario:		Sr. Alfonso Aucacama Campos			Horario de atención:		24 horas.		
Nombre									
Parroquia									
Dirección									
Coordenadas									
Categoría									
# de registro									
Teléfono									
E-mail									
Página Web									
Hostal las Orquídeas de Lupe		Quitumbe	Calle Mariscal Sucre S37-19 y Condor Nan	X: -0,2941666 Y: -78,559722	2 estrellas	CAPTUR:6097	Celular: 0993192912 Teléfono: 3050117	orquídeas:hostalhosta@love.com	Facebook: Hostal las Orquídeas de Lupe
Fotografía Referencial:									
									
Código Fotográfico:		JQ-002							
Descripción del Establecimiento:									
El hostal las orquídeas de Lupe se encuentra ubicado en la parroquia de Quitumbe, justo al frente del terminal terrestre Quitumbe. Cuenta el servicio las 24 horas de día y ofrece los servicios de Tv clave- baño privado – agua caliente – zona Wi-fi – Lavandería – servicio a la habitación además cuenta con arreglo de habitaciones según sea la ocasión especial.									
Talento Humano				Accesibilidad para personas con discapacidad					
Hombre	Mujeres	Discapacitado	Total empleados	Accesibilidad motriz	Accesibilidad visual	Accesibilidad auditiva	No es accesible		
2	2		4	Si					
Infraestructura y Equipamiento					Señalización y Equipamiento de Seguridad				
Agua potable	Luz eléctrica	Alcantarillado	Telefonía e Internet	Habitaciones	# Camas	Rutas de evacuación	Salida de emergencia	Extintor	Botiquín de primeros Auxilios
Si	Si	Si	Si	19	25	Si	Si	Si	Si
Servicios									
Alimentos y bebidas	Parqueadero	Instalaciones deportivas	Gimnasio	Spa	Piscina	Sauna y turco	Bar	Salones de Eventos	
Si	Si	No	No	No	No	No	No	No	
Datos de Control									
Entidad Investigadora:	Universidad Técnica de Cotopaxi					Fecha de Registro:			
Registrado por:	John Quezada					Fecha de Registro:	30/01/2022		
Revisado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta					Fecha de Registro:	30/01/2022		
Aprobado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta					Fecha de Aprobación:	22-02-2022		
Registro Fotográfico:	John Quezada								

INVENTARIO DE PLANTA TURÍSTICA/ALOJAMIENTO DE LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.								N° de Ficha:		
Datos Generales										
Provincia:		Pichincha				Cantón:		Quito		002
Zona:		Urbana	X	Rural:						
Nombre del propietario:		Sra.Miryam Patricia Correa				Horario de atención:		24 horas.		
Nombre		Parroquia	Dirección	Coordenadas	Categoría	# de registro	Teléfono	E-mail	Página Web	
Hotel Gran Quitumbe		Quitumbe	Av. Mariscal Sucre S36-46 Y Condor Ñan	X: -0,29222 Y: -78,5574	3 estrellas	CAPTUR:6031	Celular: 992540307 Teléfono: 2636808	hotelgranquitumbe@hotmail.com	https://hotelgranquitumbe.com/	
Fotografía Referencial:										
										
Código Fotográfico:		JQ-002								
Descripción del Establecimiento:										
Hotel Gran Quitumbe se encuentra ubicado en la parroquia de Quitumbe frente al terminal terrestre. El hostel cuenta con 5 pisos de construcción que ofrece los servicios de parqueadero, W-fi, habitaciones dobles, triples, matrimoniales y habitaciones exprés, la función del exprés es donde los huéspedes solo desean la habitación por horas a causa una situación de espera minina de 2 – 3 horas.										
Talento Humano					Accesibilidad para personas con discapacidad					
Hombre	Mujeres	Discapacitado	Total empleados		Accesibilidad motriz	Accesibilidad visual	Accesibilidad auditiva	No es accesible		
3	2		5		Si					
Infraestructura y Equipamiento					Señalización y Equipamiento de Seguridad					
Agua potable	Luz eléctrica	Alcantarillado	Telefonía e Internet	Habitaciones	# Camas	Rutas de evacuación	Salida de emergencia	Extintor	Botiquín de primeros auxilios	
Si	Si	Si	Si	40	50	Si	Si	Si	Si	
Servicios										
Alimentos y bebidas	Parqueadero	Instalaciones deportivas	Gimnasio	Spa	Piscina	Sauna y turco	Bar	Salones de Eventos		
Si	No	No	No	No	No	No	No	No		
Datos de Control										
Entidad Investigadora:	Universidad Técnica de Cotopaxi					Fecha de Registro:				
Registrado por:	John Quezada					Fecha de Registro:		30/01/2022		
Revisado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta					Fecha de Registro:		30/01/2022		
Aprobado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta					Fecha de Aprobación:		22-02-2022		
Registro Fotográfico:	John Quezada									

INVENTARIO DE PLANTA TURÍSTICA/ALOJAMIENTO DE LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.								N° de Ficha:		
Datos Generales										
Provincia:		Pichincha			Cantón:		Quito			
Zona:		Urbana	X	Rural:						
Nombre del propietario:				Sra. Quillupangui Ana Laurita		Horario de atención:				24 horas.
Nombre	Parroquia	Dirección	Coordenadas	Categoría	# de registro	Teléfono	E-mail	Página Web		
Hostal Hawaii	Quitumbe	Av. Lira Nan Lote#7 y Av. Otoyo Nan	X: -0,28888 Y: -78,5416	3 estrellas	RTTY 027	Celular: 992726887 Teléfono: 27900090	hostalhawaii@outlook.com	https://www.facebook.com/Hostal-Hawaii-104280931056185/		
Fotografía Referencial:										
										
Código Fotográfico: JQ-003										
Descripción del Establecimiento:										
Hostal Hawaii se encuentra ubicado en la parroquia de Quitumbe a una cuadra antes del cuerpo de Bomberos. El establecimiento cuenta con un mini bar Karaoke con música en vivo, en la oferta de habitaciones su valor es de 8 dólares hasta los 20 dólares americanos. Para decoraciones se debe hacer una reservación según sea la ocasión y el decorado de la habitación para la ocasión especial. En la alimentación y bebidas cuenta con Hamburguesas, menestras entre otros platos a la carta, y en las bebidas como gaseosas hasta licores según sea el gusto del huésped.										
Talento Humano					Accesibilidad para personas con discapacidad					
Hombre	Mujeres	Discapitado	Total empleados		Accesibilidad motriz	Accesibilidad visual	Accesibilidad auditiva	No es accesible		
	1		1		Si					
Infraestructura y Equipamiento					Señalización y Equipamiento de Seguridad					
Agua potable	Luz eléctrica	Alcantarillado	Telefonía e Internet	Habitaciones	# Camas	Rutas de evacuación	Salida de emergencia	Extintor	Botiquín de primeros auxilios	
Si	Si	Si	Si	8	8	Si	Si	Si	Si	
Servicios										
Alimentos y bebidas	Parqueadero	Instalaciones deportivas	Gimnasio	Spa	Piscina	Sauna y turco	Bar	Salones de Eventos		
Si	Si	No	No	No	No	No	Si	No		
Datos de Control										
Entidad Investigadora:		Universidad Técnica de Cotopaxi				Fecha de Registro:		30/01/2022		
Registrado por:		John Quezada				Fecha de Registro:		30/01/2022		
Revisado por:		Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta				Fecha de Aprobación:		22-02-2022		
Aprobado por:		Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta								
Registro Fotográfico:		John Quezada								

INVENTARIO DE PLANTA TURÍSTICA/ALOJAMIENTO DE LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.								N° de Ficha:		
Datos Generales										
Provincia:		Pichincha				Cantón:		Quito		004
Zona:		Urbana	X	Rural:						
Nombre del propietario:		Jacinto Espinoza				Horario de atención:		24 horas.		
Nombre	Parroquia	Dirección	Coordenadas	Categoría	# de registro	Teléfono	E-mail	Página Web		
Hotel Torre Espinoza	Quitumbe	Av. Mariscal Sucre S37-250	X: -0,296111 Y: -78,55888	3 estrellas		Celular: 0995544030 Teléfono: 3042797	info@torrespinoza	No		
Fotografía Referencial:										
										
Código Fotográfico: JQ-004										
Descripción del Establecimiento:										
El hotel Torre Espinoza se encuentra ubicado en la parroquia de Quitumbe, diagonal a la gasolinera Petro Ecuador junto al terminal terrestre Quitumbe. El establecimiento posee servicios básicos como agua caliente, servicio a la habitación, Wi-fi, parqueadero entre otros servicios. Posee habitaciones matrimoniales, individuales y grupales con baño privado y habitaciones con jacuzzi, garantiza comodidad y confort a los huéspedes.										
Talento Humano					Accesibilidad para personas con discapacidad					
Hombre	Mujeres	Discapacitado	Total empleados		Accesibilidad motriz	Accesibilidad visual	Accesibilidad auditiva	No es accesible		
4	4		8		Si					
Infraestructura y Equipamiento					Señalización y Equipamiento de Seguridad					
Agua potable	Luz eléctrica	Alcantarillado	Telefonía e Internet	Habitaciones	# Camas	Rutas de evacuación	Salida de emergencia	Extintor	Botiquín de primeros Auxilios	
Si	Si	Si	Si	20	30	Si	Si	Si	Si	
Servicios										
Alimentos y Bebidas	Parqueadero	Instalaciones deportivas	Gimnasio	Spa	Piscina	Sauna y turco	Bar	Salones de Eventos		
No	Si	No	No	No	No	No	No	Si		
Datos de Control										
Entidad Investigadora:	Universidad Técnica de Cotopaxi					Fecha de Registro:	30/01/2022			
Registrado por:	John Quezada					Fecha de Registro:	30/01/2022			
Revisado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta					Fecha de Aprobación:	22-02-2022			
Aprobado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta									
Registro Fotográfico:	John Quezada									

INVENTARIO DE PLANTA TURÍSTICA/ALOJAMIENTO DE LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.								N° de Ficha:		
Datos Generales										
Provincia:		Pichincha				Cantón:		Quito		005
Zona:		Urbana	X	Rural:						
Nombre del propietario:		Sr. Emilia Valverde				Horario de atención:		24 horas.		
Nombre	Parroquia	Dirección	Coordenadas	Categoría	# de registro	Teléfono	E-mail	Página Web		
Hostal Balcón Dorado	Quitumbe	Calle Salvador Lara Oe-21 y Av. Mariscal Sucre	X: -0,298888 Y: -78,559166	1 estrella		Celular: 0981834903 Teléfono: 3050280	emiliavalverde2@gmail.com	Facebook: El Balcón Dorado		
Fotografía Referencial:										
										
Código Fotográfico:	JQ-005									
Descripción del Establecimiento:										
Hostal Balcón Dorado se encuentra ubicado en la parroquia de Quitumbe, diagonal al terminal terrestre Quitumbe frente a las canchas de la Concordia, El establecimiento cuenta con habitaciones individuales, dobles, triples y matrimoniales con Tv por cable, baño privado, agua caliente y Wi-fi. El hostal Balcón Dorado esta a la vista de todo publico ya que es muy accesible y en una zona comercializada.										
Talento Humano					Accesibilidad para personas con discapacidad					
Hombre	Mujeres	Discapacitado	Total empleados		Accesibilidad motriz	Accesibilidad visual	Accesibilidad auditiva	No es accesible		
1	1		2		Si					
Infraestructura y Equipamiento					Señalización y Equipamiento de Seguridad					
Agua potable	Luz eléctrica	Alcantarillado	Telefonía e Internet	Habitaciones	# Camas	Rutas de evacuación	Salida de emergencia	Extintor	Botiquín de primeros Auxilios	
Si	Si	Si	Si	23	32	Si	Si	Si	Si	
Servicios										
Alimentos y Bebidas	Parqueadero	Instalaciones deportivas	Gimnasio	Spa	Piscina	Sauna y turco	Bar	Salones de Eventos		
No	No	No	No	No	No	No	No	No		
Datos de Control										
Entidad Investigadora:	Universidad Técnica de Cotopaxi					Fecha de Registro:	30/01/2022			
Registrado por:	John Quezada					Fecha de Registro:	30/01/2022			
Revisado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta					Fecha de Aprobación:	22-02-2022			
Aprobado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta									
Registro Fotográfico:	John Quezada									

INVENTARIO DE PLANTA TURÍSTICA/ALOJAMIENTO DE LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.								N° de Ficha:		
Datos Generales										
Provincia:		Pichincha				Cantón:		Quito		006
Zona:		Urbana	X	Rural:						
Nombre del propietario:		Sra. Gutierrez Lopez Elsa Dorinda				Horario de atención:		24 horas.		
Nombre	Parroquia	Dirección	Coordenadas	Categoría	# de registro	Teléfono	E-mail	Página Web		
Hostal Sedna Yemanyá	Quitumbe	Llira Nan S35-53 Y Sn	X: -0,295833 Y: -78,54611	1 estrella		Celular: 998154443 Teléfono: 24517720	elsadorinda@hotmail.com	No		
Fotografía Referencial:										
										
Código Fotográfico:	JQ-006									
Descripción del Establecimiento:										
Hostal Sedna Yemanyá se encuentra ubicado en la parroquia de Quitumbe, diagonal a la Plaza Quitumbe, el hostal ofrece servicios básicos, como parqueadero, agua caliente, Wi-fi. El establecimiento cuenta con 3 pisos con una fachada de baldosa para una mayor luminosidad y visible para los turistas.										
Talento Humano					Accesibilidad para personas con discapacidad					
Hombre	Mujeres	Discapacitado	Total empleados		Accesibilidad motriz	Accesibilidad visual	Accesibilidad auditiva	No es accesible		
	1		1		Si					
Infraestructura y Equipamiento					Señalización y Equipamiento de Seguridad					
Agua potable	Luz eléctrica	Alcantarillado	Telefonía e Internet	Habitaciones	# Camas	Rutas de evacuación	Salida de emergencia	Extintor	Botiquín de primeros Auxilios	
Si	Si	Si	Si	8	10	Si	Si	Si	Si	
Servicios										
Alimentos y Bebidas	Parqueadero	Instalaciones deportivas	Gimnasio	Spa	Piscina	Sauna y turco	Bar	Salones de Eventos		
No	Si	No	No	No	No	No	No	No		
Datos de Control										
Entidad Investigadora:	Universidad Técnica de Cotopaxi					Fecha de Registro:	30/01/2022			
Registrado por:	John Quezada					Fecha de Registro:	30/01/2022			
Revisado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta					Fecha de Aprobación:	22-02-2022			
Aprobado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta									
Registro Fotográfico:	John Quezada									

INVENTARIO DE PLANTA TURÍSTICA/ALOJAMIENTO DE LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.								N° de Ficha:	
Datos Generales									
Provincia:		Pichincha			Cantón:		Quito		
Zona:		Urbana	X	Rural:					
Nombre del propietario:		Sra. Teresa Paguay			Horario de atención:		24 horas.		
Nombre	Parroquia	Dirección	Coordenadas	Categoría	# de registro	Teléfono	E-mail	Página Web	
Hotel Florida HL	Quitumbe	Calle J. Greco Vásquez y La Florida	X: -0.29994 Y: - 78.5591	2 estrellas		Teléfono: 2637885	hotelfloridahl@hotmail.com	Facebook: Hotel Florida HL	
Fotografía Referencial:									
									
Código Fotográfico:		JQ-007							
Descripción del Establecimiento:									
El Hotel Florida HL se encuentra ubicado en la parroquia de Quitumbe, a dos cuadras del terminal Quitumbe, las habitaciones del establecimiento son sumamente amplias y confortables para los huéspedes. Los servicios que ofrece el hotel son habitaciones individuales, dobles, triples y matrimoniales, ofrecen con jacuzzi o como el cliente desee. En su fachada podemos observar sus rotules gigantes para que sea más visible a los turistas y se puedan hospedar como primera opción en su estancia en la ciudad.									
Talento Humano					Accesibilidad para personas con discapacidad				
Hombre	Mujeres	Discapacitado	Total empleados		Accesibilidad motriz	Accesibilidad visual	Accesibilidad auditiva	No es accesible	
2	1		3		Si				
Infraestructura y Equipamiento					Señalización y Equipamiento de Seguridad				
Agua potable	Luz eléctrica	Alcantarillado	Telefonía e Internet	Habitaciones	# Camas	Rutas de evacuación	Salida de emergencia	Extintor	Botiquín de primeros Auxilios
Si	Si	Si	Si	26	30	Si	Si	Si	Si
Servicios									
Alimentos y Bebidas	Parqueadero	Instalaciones deportivas	Gimnasio	Spa	Piscina	Sauna y turco	Bar	Salones de Eventos	
No	No	No	No	No	No	No	No	No	
Datos de Control									
Entidad Investigadora:	Universidad Técnica de Cotopaxi					Fecha de Registro:	30/01/2022		
Registrado por:	John Quezada					Fecha de Registro:	30/01/2022		
Revisado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta					Fecha de Aprobación:	22-02-2022		
Aprobado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta								
Registro Fotográfico:	John Quezada								

INVENTARIO DE PLANTA TURÍSTICA/ALOJAMIENTO DE LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.								N° de Ficha:		
Datos Generales										
Provincia:		Pichincha				Cantón:		Quito		008
Zona:		Urbana	X	Rural:						
Nombre del propietario: Sr. Franklin Ramírez					Horario de atención:		24 horas.			
Nombre	Parroquia	Dirección	Coordenadas	Categoría	# de registro	Teléfono	E-mail	Página Web		
Hostal Merced América	Quitumbe	Av. Mariscal Sure S36-40	X: -0,29222 Y: -78,5583	1 estrellas		Teléfono: 2637885	Franklinrairezimg020@gmail.com	No		
Fotografía Referencial:										
										
Código Fotográfico: JQ-008										
Descripción del Establecimiento:										
Hostal Merced América se encuentra ubicado en la parroquia de Quitumbe, al frente de la hacienda el Carmen, el establecimiento cuenta con 2 plantas y ofrece servicios básicos, como agua caliente, internet, Wi-fi Etc. El servicio al cliente es satisfactorio y el huésped se siente con comodidad y confort.										
Talento Humano					Accesibilidad para personas con discapacidad					
Hombre	Mujeres	Discapacitado	Total empleados		Accesibilidad motriz	Accesibilidad visual	Accesibilidad auditiva	No es accesible		
1			1							
Infraestructura y Equipamiento					Señalización y Equipamiento de Seguridad					
Agua potable	Luz eléctrica	Alcantarillado	Telefonía e Internet	Habitaciones	# Camas	Rutas de evacuación	Salida de emergencia	Extintor	Botiquín de primeros auxilios	
Si	Si	Si	Si	5	5	Si	Si	Si	Si	
Servicios										
Alimentos y Bebidas	Parqueadero	Instalaciones deportivas	Gimnasio	Spa	Piscina	Sauna y turco	Bar	Salones de Eventos		
No	No	No	No	No	No	No	No	No		
Datos de Control										
Entidad Investigadora:	Universidad Técnica de Cotopaxi					Fecha de Registro:	30/01/2022			
Registrado por:	John Quezada					Fecha de Registro:	30/01/2022			
Revisado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta					Fecha de Aprobación:	22-02-2022			
Aprobado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta									
Registro Fotográfico:	John Quezada									

INVENTARIO DE PLANTA TURÍSTICA/ALOJAMIENTO DE LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.								N° de Ficha:	
Datos Generales									
Provincia:		Pichincha			Cantón:		Quito		
Zona:		Urbana	X	Rural:					
Nombre del propietario:		Alberto Cuasapaz			Horario de atención:		24 horas.		
Nombre	Parroquia	Dirección	Coordenadas	Categoría	# de registro	Teléfono	E-mail	Página Web	
Hostal Plaza Sur	Quitumbe	Av. Calle Quipu – 170146	X: -0,291285 Y: -78,544602	1 estrellas	No	No	No	No	
Fotografía Referencial:									
									
Código Fotográfico: JQ-009									
Descripción del Establecimiento:									
Hostal Plaza Sur se encuentra ubicado en la parroquia de Quitumbe alado de la plaza Quitumbe. El hostal ofrece servicios básicos para un alojamiento de corta estancia tales como: Agua caliente, Parquadero, Tv cable y Wifi. La infraestructura es de gran espacio ya que tienen pensado en clasificarse como un hotel mediante el tiempo.									
Talento Humano					Accesibilidad para personas con discapacidad				
Hombre	Mujeres	Discapacitado	Total empleados		Accesibilidad motriz	Accesibilidad visual	Accesibilidad auditiva	No es accesible	
2			2					No	
Infraestructura y Equipamiento					Señalización y Equipamiento de Seguridad				
Agua potable	Luz eléctrica	Alcantarillado	Telefonía e Internet	Habitaciones	# Camas	Rutas de evacuación	Salida de emergencia	Extintor	Botiquín de primeros auxilios
Si	Si	Si	Si	11	11	Si	Si	Si	Si
Servicios									
Alimentos y Bebidas	Parquadero	Instalaciones deportivas	Gimnasio	Spa	Piscina	Sauna y turco	Bar	Salones de Eventos	
No	No	No	No	No	No	No	No	No	
Datos de Control									
Entidad Investigadora:	Universidad Técnica de Cotopaxi					Fecha de Registro:		30/01/2022	
Registrado por:	John Quezada					Fecha de Registro:		30/01/2022	
Revisado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta					Fecha de Aprobación:		22-02-2022	
Aprobado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta								
Registro Fotográfico:	John Quezada								

INVENTARIO DE PLANTA TURÍSTICA/ALOJAMIENTO DE LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.								N° de Ficha:		
Datos Generales										
Provincia:		Pichincha				Cantón:		Quito		010
Zona:		Urbana	X	Rural:						
Nombre del propietario:		Marco Mendoza				Horario de atención:		24 horas.		
Nombre	Parroquia	Dirección	Coordenadas	Categoría	# de registro	Teléfono	E-mail	Página Web		
Hostal Terranova	Quitumbe	Av. Guayanay ñan OE3-146 y OE3E	X: -0,29222 Y: -78,5574	1 estrellas		Celular: 99903225 Teléfono: 2974460	hostalterranova@yahoo.com	https://www.facebook.com/hostalterranova.ec		
Fotografía Referencial:										
										
Código Fotográfico: JQ-010										
Descripción del Establecimiento:										
Hostal Terranova se encuentra ubicado en la parroquia de Quitumbe, el establecimiento ofrece servicios básicos para un alojamiento de corta estancia tales como: Agua caliente, Parqueadero, Tv cable y Wifi. Su gran acogida en el sector turístico se debe a que se encuentra en una calle principal donde hay demasiada afluencia de automóviles.										
Talento Humano					Accesibilidad para personas con discapacidad					
Hombre	Mujeres	Discapacitado	Total empleados		Accesibilidad motriz	Accesibilidad visual	Accesibilidad auditiva	No es accesible		
1	1		1					No		
Infraestructura y Equipamiento					Señalización y Equipamiento de Seguridad					
Agua potable	Luz eléctrica	Alcantarillado	Telefonía e Internet	Habitaciones	# Camas	Rutas de evacuación	Salida de emergencia	Extintor	Botiquín de primeros auxilios	
Si	Si	Si	Si	12	12	Si	Si	Si	Si	
Servicios										
Alimentos y Bebidas	Parqueadero	Instalaciones deportivas	Gimnasio	Spa	Piscina	Sauna y turco	Bar	Salones de Eventos		
No	No	No	No	No	No	No	No	No		
Datos de Control										
Entidad Investigadora:	Universidad Técnica de Cotopaxi					Fecha de Registro:	30/01/2022			
Registrado por:	Quezada Sánchez John Alejandro					Fecha de Registro:	30/01/2022			
Revisado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta					Fecha de Aprobación:	22-02-2022			
Aprobado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta									
Registro Fotográfico:	John Quezada									

INVENTARIO DE PLANTA TURÍSTICA/ALOJAMIENTO DE LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.								N° de Ficha:		
Datos Generales										
Provincia:		Pichincha				Cantón:		Quito		011
Zona:		Urbana	X	Rural:						
Nombre del propietario:		Andres Silva				Horario de atención:		24 horas.		
Nombre	Parroquia	Dirección	Coordenadas	Categoría	# de registro	Teléfono	E-mail	Página Web		
Hostal Da Silva	Quitumbe	S39 y Guayañay Nan OE3 252	X: -0,302528 Y: -78,553542	1 estrellas	No	Celular: 983698101	No	No		
Fotografía Referencial:										
										
Código Fotográfico:		JQ-011								
Descripción del Establecimiento:										
Hostal Da Silva se encuentra ubicado en la parroquia de Quitumbe, el establecimiento ofrece servicios básicos para un alojamiento de corta estancia tales como: Agua caliente, Parqueadero, Tv cable y Wifi. Su gran acogida en el sector turístico se debe a que se encuentra en una calle principal donde hay demasiada afluencia de automóviles.										
Talento Humano					Accesibilidad para personas con discapacidad					
Hombre	Mujeres	Discapacitado	Total empleados		Accesibilidad motriz	Accesibilidad visual	Accesibilidad auditiva	No es accesible		
1			1					No		
Infraestructura y Equipamiento						Señalización y Equipamiento de Seguridad				
Agua potable	Luz eléctrica	Alcantarillado	Telefonía e Internet	Habitaciones	# Camas	Rutas de evacuación	Salida de emergencia	Extintor	Botiquín de primeros auxilios	
Si	Si	Si	Si	8	8	Si	Si	Si	Si	
Servicios										
Alimentos y Bebidas	Parqueadero	Instalaciones deportivas	Gimnasio	Spa	Piscina	Sauna y turco	Bar	Salones de Eventos		
No	No	No	No	No	No	No	No	No		
Datos de Control										
Entidad Investigadora:	Universidad Técnica de Cotopaxi					Fecha de Registro:		30/01/2022		
Registrado por:	John Quezada					Fecha de Registro:		30/01/2022		
Revisado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta					Fecha de Aprobación:		22-02-2022		
Aprobado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta									
Registro Fotográfico:	John Quezada									

INVENTARIO DE PLANTA TURÍSTICA/ALOJAMIENTO DE LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.								N° de Ficha:		
Datos Generales										
Provincia:		Pichincha				Cantón:		Quito		012
Zona:		Urbana	X	Rural:						
Nombre del propietario:		Sr. Georgue Corrales				Horario de atención:		24 horas.		
Nombre	Parroquia	Dirección	Coordenadas	Categoría	# de registro	Teléfono	E-mail	Página Web		
Hostal Zamorano	Quitumbe	Av. Mariscal Sucre 4, Quito 170146	X: -0.296651 Y: -78.558697	1 estrellas	No	No	No	No		
Fotografía Referencial:										
										
Código Fotográfico:		JQ-012								
Descripción del Establecimiento:										
El Hostal Zamorano se encuentra ubicado en la parroquia de Quitumbe a lado del terminal Quitumbe, el establecimiento ofrece servicios básicos para un alojamiento de corta estancia tales como: Agua caliente, Parqueadero, Tv cable y Wifi.										
Talento Humano					Accesibilidad para personas con discapacidad					
Hombre	Mujeres	Discapacitado	Total empleados		Accesibilidad motriz	Accesibilidad visual	Accesibilidad auditiva	No es accesible		
1	1		1					No		
Infraestructura y Equipamiento					Señalización y Equipamiento de Seguridad					
Agua potable	Luz eléctrica	Alcantarillado	Telefonía e Internet	Habitaciones	# Camas	Rutas de evacuación	Salida de emergencia	Extintor	Botiquín de primeros auxilios	
Si	Si	Si	Si	6	6	Si	Si	Si	Si	
Servicios										
Alimentos y Bebidas	Parqueadero	Instalaciones deportivas	Gimnasio	Spa	Piscina	Sauna y turco	Bar	Salones de Eventos		
No	No	No	No	No	No	No	No	No		
Datos de Control										
Entidad Investigadora:	Universidad Técnica de Cotopaxi					Fecha de Registro:		30/01/2022		
Registrado por:	John Quezada					Fecha de Registro:		30/01/2022		
Revisado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta					Fecha de Aprobación:		22-02-2022		
Aprobado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta									
Registro Fotográfico:	John Quezada									

INVENTARIO DE PLANTA TURÍSTICA/ALOJAMIENTO DE LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.								N° de Ficha:		
Datos Generales										
Provincia:		Pichincha				Cantón:		Quito		013
Zona:		Urbana	X	Rural:						
Nombre del propietario: Sra.Miryam Patricia Correa					Horario de atención:		24 horas.			
Nombre	Parroquia	Dirección	Coordenadas	Categoría	# de registro	Teléfono	E-mail	Página Web		
Hostal D° Carlos	Quitumbe		X: -0,29232 Y: -78,5664	1 estrellas		No	No	No		
Fotografía Referencial:										
										
Código Fotográfico: JQ-013										
Descripción del Establecimiento:										
El hostal D Carlos se encuentra en la parroquia de Quitumbe a pocas cuadras del terminal terrestre de Quitumbe, en los establecimientos podemos obtener servicios básicos de alojamiento tales como: Agua, caliente, Tv cable, Baño privado, Wifi. Su fachada es decorativa y llamativa para los turistas. Sus habitaciones tienen un precio estándar.										
Talento Humano					Accesibilidad para personas con discapacidad					
Hombre	Mujeres	Discapacitado	Total empleados		Accesibilidad motriz	Accesibilidad visual	Accesibilidad auditiva	No es accesible		
3	2		5		Si					
Infraestructura y Equipamiento					Señalización y Equipamiento de Seguridad					
Agua potable	Luz eléctrica	Alcantarillado	Telefonía e Internet	Habitaciones	# Camas	Rutas de evacuación	Salida de emergencia	Extintor	Botiquín de primeros auxilios	
Si	Si	Si	Si	40	50	Si	Si	Si	Si	
Servicios										
Alimentos y Bebidas	Parqueadero	Instalaciones deportivas	Gimnasio	Spa	Piscina	Sauna y turco	Bar	Salones de Eventos		
Si	No	No	No	No	No	No	No	No		
Datos de Control										
Entidad Investigadora:	Universidad Técnica de Cotopaxi					Fecha de Registro:	30/01/2022			
Registrado por:	John Quezada					Fecha de Registro:	30/01/2022			
Revisado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta					Fecha de Aprobación:	22-02-2022			
Aprobado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta									
Registro Fotográfico:	John Quezada									

INVENTARIO DE PLANTA TURÍSTICA/ALOJAMIENTO DE LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.								N° de Ficha:		
Datos Generales										
Provincia:		Pichincha				Cantón:		Quito		014
Zona:		Urbana	X	Rural:						
Nombre del propietario:					Homero Palacios	Horario de atención:		24 horas.		
Nombre	Parroquia	Dirección	Coordenadas	Categoría	# de registro	Teléfono	E-mail	Página Web		
Hostal Manhattan	Turubamba	OE5V S/n Y S16B	X: -0,305277 Y: -78,54277	1 estrella		Celular: 980879824 Teléfono: 22845325	No	No		
Fotografía Referencial:										
										
Código Fotográfico: JQ-014										
Descripción del Establecimiento:										
El Hostal Manhattan se encuentra ubicado en la parroquia de Turubamba frente a la cooperativa 23 de julio, el establecimiento cuenta con los servicios básicos de hospedaje tales como: agua caliente, Wifi, tv cable entre otras. El hostal Manhattan tiene demasiado tiempo en el servicio de alojamiento del sector por ende es muy conocido al sur de la ciudad.										
Talento Humano					Accesibilidad para personas con discapacidad					
Hombre	Mujeres	Discapacitado	Total empleados		Accesibilidad motriz	Accesibilidad visual	Accesibilidad auditiva	No es accesible		
4	2		6		Si					
Infraestructura y Equipamiento					Señalización y Equipamiento de Seguridad					
Agua potable	Luz eléctrica	Alcantarillado	Telefonía e Internet	Habitaciones	# Camas	Rutas de evacuación	Salida de emergencia	Extintor	Botiquín de primeros auxilios	
Si	Si	Si	Si	18	25	Si	Si	Si	Si	
Servicios										
Alimentos y bebidas	Parqueadero	Instalaciones deportivas	Gimnasio	Spa	Piscina	Sauna y turco	Bar	Salones de Eventos		
Si	Si	No	No	No	No	No	No	No		
Datos de Control										
Entidad Investigadora:	Universidad Técnica de Cotopaxi					Fecha de Registro:	01/02/2022			
Registrado por:	John Quezada					Fecha de Registro:	01/02/2022			
Revisado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta					Fecha de Aprobación:	22-02-2022			
Aprobado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta									
Registro Fotográfico:	John Quezada									

INVENTARIO DE PLANTA TURÍSTICA/ALOJAMIENTO DE LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.								N° de Ficha:		
Datos Generales										
Provincia:		Pichincha				Cantón:		Quito		015
Zona:		Urbana	X	Rural:						
Nombre del propietario:		Efraín Suarez				Horario de atención:		24 horas.		
Nombre	Parroquia	Dirección	Coordenadas	Categoría	# de registro	Teléfono	E-mail	Página Web		
Hostal Venecia INC	Turubamba	S 40c S40-60 E 2e Esquina	X: -0,30555 Y: -78,54027	2 estrellas		Celular: 980879824 Teléfono: 22699476	crediquito@hotmail.com	No		
Fotografía Referencial:										
										
Código Fotográfico:		JQ-015								
Descripción del Establecimiento:										
El hostal Venecia INC se encuentra ubicado en la parroquia de turubamba diagonal al a casa barrial primero de agosto, el establecimiento brinda su alojamiento con habitaciones simples, dobles y triples con agua caliente, tv cable y Wifi. No cuenta con servicio de parqueadero.										
Talento Humano					Accesibilidad para personas con discapacidad					
Hombre	Mujeres	Discapacitado	Total empleados		Accesibilidad motriz	Accesibilidad visual	Accesibilidad auditiva	No es accesible		
	1		1					No		
Infraestructura y Equipamiento					Señalización y Equipamiento de Seguridad					
Agua potable	Luz eléctrica	Alcantarillado	Telefonía e Internet	Habitaciones	# Camas	Rutas de evacuación	Salida de emergencia	Extintor	Botiquín de primeros auxilios	
Si	Si	Si	Si	10	10	Si	Si	Si	Si	
Servicios										
Alimentos y Bebidas	Parqueadero	Instalaciones deportivas	Gimnasio	Spa	Piscina	Sauna y turco	Bar	Salones de Eventos		
No	No	No	No	No	No	No	No	No		
Datos de Control										
Entidad Investigadora:	Universidad Técnica de Cotopaxi					Fecha de Registro:		01/02/2022		
Registrado por:	John Quezada					Fecha de Registro:		01/02/2022		
Revisado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta					Fecha de Aprobación:		22-02-2022		
Aprobado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta									
Registro Fotográfico:	John Quezada									

INVENTARIO DE PLANTA TURÍSTICA/ALOJAMIENTO DE LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.								N° de Ficha:		
Datos Generales										
Provincia:		Pichincha				Cantón:		Quito		016
Zona:		Urbana	X	Rural:						
Nombre del propietario:		Lic. Marco Montalvo				Horario de atención:		24 horas.		
Nombre	Parroquia	Dirección	Coordenadas	Categoría	# de registro	Teléfono	E-mail	Página Web		
Hostal Crydry	Turubamba	Av.Maldonado S39-32 Pasaje 2 y Susana Lettor	X: -0,30388 Y: -78,5422	2 estrellas		Teléfono: 3011084	Marco_5200@hotmail.com	www.hotelcrydry.com		
Fotografía Referencial:										
										
Código Fotográfico: Q-016										
Descripción del Establecimiento:										
El hostal Crydry esta ubicado en la parroquia de Turubamba, diagonal a la gasolinera Primax, en sus servicios cuenta con desayunos y bebidas a escoger, cuenta con un bar y servicio a la habitación. Un lugar cómodo y accesible para cada clase persona ofreciendo un servicio de calidad y confort										
Talento Humano					Accesibilidad para personas con discapacidad					
Hombre	Mujeres	Discapacitado	Total empleados		Accesibilidad motriz	Accesibilidad visual	Accesibilidad auditiva	No es accesible		
1	1		2					No		
Infraestructura y Equipamiento					Señalización y Equipamiento de Seguridad					
Agua potable	Luz eléctrica	Alcantarillado	Telefonía e Internet	Habitaciones	# Camas	Rutas de evacuación	Salida de emergencia	Extintor	Botiquín de primeros auxilios	
Si	Si	Si	Si	24	30	Si	Si	Si	Si	
Servicios										
Alimentos y Bebidas	Parqueadero	Instalaciones deportivas	Gimnasio	Spa	Piscina	Sauna y turco	Bar	Salones de Eventos		
Si	Si	No	No	No	No	No	Si	No		
Datos de Control										
Entidad Investigadora:	Universidad Técnica de Cotopaxi					Fecha de Registro:	01/02/2022			
Registrado por:	John Quezada					Fecha de Registro:	01/02/2022			
Revisado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta					Fecha de Aprobación:	22-02-2022			
Aprobado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta									
Registro Fotográfico:	John Quezada									

INVENTARIO DE PLANTA TURÍSTICA/ALOJAMIENTO DE LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.								N° de Ficha:	
Datos Generales									
Provincia:		Pichincha			Cantón:		Quito		
Zona:		Urbana	X	Rural:					
Nombre del propietario:					Horario de atención: 24 horas.				
Nombre	Parroquia	Dirección	Coordenadas	Categoría	# de registro	Teléfono	E-mail	Página Web	
Hostal Capital	Turubamba	Av. Pedro Vicente Maldonado S39-67, Quito 170702	X: -0,304410 Y: -78,54244	1 estrellas	No	No	No	No	
Fotografía Referencial:									
									
Código Fotográfico: Q-017									
Descripción del Establecimiento:									
El hostal Capital está ubicado en la parroquia de Turubamba, alado del Hostal Crydrmy, su fachada principal tiene estructura de vidrio azul dando un realce y siendo llamativo por los moradores y turistas de la zona, en sus servicios cuenta con bebidas a escoger, para la mayor comodidad del huésped tiene seguridad las 24 horas.									
Talento Humano					Accesibilidad para personas con discapacidad				
Hombre	Mujeres	Discapacitado	Total empleados		Accesibilidad motriz	Accesibilidad visual	Accesibilidad auditiva	No es accesible	
2	2		4					No	
Infraestructura y Equipamiento					Señalización y Equipamiento de Seguridad				
Agua potable	Luz eléctrica	Alcantarillado	Telefonía e Internet	Habitaciones	# Camas	Rutas de evacuación	Salida de emergencia	Extintor	Botiquín de primeros auxilios
Si	Si	Si	Si	24	24	Si	Si	Si	Si
Servicios									
Alimentos y Bebidas	Parqueadero	Instalaciones deportivas	Gimnasio	Spa	Piscina	Sauna y turco	Bar	Salones de Eventos	
Si	Si	No	No	No	No	No	No	No	
Datos de Control									
Entidad Investigadora:	Universidad Técnica de Cotopaxi					Fecha de Registro:	01/02/2022		
Registrado por:	John Quezada					Fecha de Registro:	01/02/2022		
Revisado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta					Fecha de Aprobación:	22-02-2022		
Aprobado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta								
Registro Fotográfico:	John Quezada								

INVENTARIO DE PLANTA TURÍSTICA/ALOJAMIENTO DE LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.								N° de Ficha:	
Datos Generales									
Provincia:		Pichincha			Cantón:		Quito		
Zona:		Urbana	X	Rural:					
Nombre del propietario: Sr. Gonzalo Vera				Horario de atención:		24 horas.			
Nombre	Parroquia	Dirección	Coordenadas	Categoría	# de registro	Teléfono	E-mail	Página Web	
Hostal Breñaña	Turubamba	S46D E1-293	X: -0,3126888 Y: -78,544750	1 estrellas	No	No	No	No	
Fotografía Referencial:									
									
Código Fotográfico: JQ-018									
Descripción del Establecimiento:									
El hostal Breñaña se encuentra en la parroquia de Turubamba alado del mundo del caramelo, la fachada del establecimiento es de color rojo y un letrero de color azul, el servicio que oferta es Agua caliente, Wifi.									
Talento Humano					Accesibilidad para personas con discapacidad				
Hombre	Mujeres	Discapacitado	Total empleados		Accesibilidad motriz	Accesibilidad visual	Accesibilidad auditiva	No es accesible	
1			1					No	
Infraestructura y Equipamiento					Señalización y Equipamiento de Seguridad				
Agua potable	Luz eléctrica	Alcantarillado	Telefonía e Internet	Habitaciones	# Camas	Rutas de evacuación	Salida de emergencia	Extintor	Botiquín de primeros auxilios
Si	Si	Si	Si	5	5	Si	Si	Si	Si
Servicios									
Alimentos y Bebidas	Parqueadero	Instalaciones deportivas	Gimnasio	Spa	Piscina	Sauna y turco	Bar	Salones de Eventos	
No	No	No	No	No	No	No	No	No	
Datos de Control									
Entidad Investigadora:	Universidad Técnica de Cotopaxi					Fecha de Registro:	01/02/2022		
Registrado por:	John Quezada					Fecha de Registro:	01/02/2022		
Revisado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta					Fecha de Aprobación:	22-02-2022		
Aprobado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta								
Registro Fotográfico:	John Quezada								

INVENTARIO DE PLANTA TURÍSTICA/ALOJAMIENTO DE LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.								N° de Ficha:											
Datos Generales																			
Provincia:		Pichincha				Cantón:		Quito		019									
Zona:		Urbana		X		Rural:													
Nombre del propietario:					Sr. Gonzalo vera		Horario de atención:		24 horas.										
Nombre		Parroquia		Dirección		Coordenadas		Categoría		# de registro		Teléfono		E-mail		Página Web			
Hostal Soloy		Turubamba		Susana Letor E1-166 Y Calle C		X: -0,304222 Y: -78.541374		1 estrellas		No		Teléfono: 2627960		mmorbea.ec@gmail.com		No			
Fotografía Referencial:																			
																			
Código Fotográfico: JQ-019																			
Descripción del Establecimiento:																			
El hostal Soloy se encuentra en la parroquia de turubamba a 100 Metros De La Gasolinera Primax, en sus servicios ofrecen: Wifi, agua caliente, habitaciones sencillas y servicio a la habitación.																			
Talento Humano					Accesibilidad para personas con discapacidad														
Hombre		Mujeres		Discapacitado		Total empleados		Accesibilidad motriz		Accesibilidad visual		Accesibilidad auditiva		No es accesible					
		1				1								No					
Infraestructura y Equipamiento					Señalización y Equipamiento de Seguridad														
Agua potable		Luz eléctrica		Alcantarillado		Telefonía e Internet		Habitaciones		# Camas		Rutas de evacuación		Salida de emergencia		Extintor		Botiquín de primeros auxilios	
Si		Si		Si		Si		10		10		Si		Si		Si		No	
Servicios																			
Alimentos y Bebidas		Parqueadero		Instalaciones deportivas		Gimnasio		Spa		Piscina		Sauna y turco		Bar		Salones de Eventos			
No		No		No		No		No		No		No		No		No			
Datos de Control																			
Entidad Investigadora:		Universidad Técnica de Cotopaxi								Fecha de Registro:		01/02/2022							
Registrado por:		John Quezada								Fecha de Registro:		01/02/2022							
Revisado por:		Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta								Fecha de Aprobación:		22-02-2022							
Aprobado por:		Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta								Fecha de Aprobación:		22-02-2022							
Registro Fotográfico:		John Quezada																	

INVENTARIO DE PLANTA TURÍSTICA/ALOJAMIENTO DE LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.								N° de Ficha:		
Datos Generales										
Provincia:		Pichincha				Cantón:		Quito		020
Zona:		Urbana	X	Rural:						
Nombre del propietario: Sr. Segundo Jose Miguel Tenesaca Tenesaca					Horario de atención: 24 horas.					
Nombre		Parroquia	Dirección	Coordenadas	Categoría	# de registro	Teléfono	E-mail	Página Web	
Hostal Paraíso del Sur		Chillogallo	Joaquín Ruales y Carlos Freire	X: -0,285555 Y: -78,56111	1 estrellas	PUIOAJ-00000179	Celular 0968885460	No	No	
Fotografía Referencial:										
										
Código Fotográfico: JQ-020										
Descripción del Establecimiento:										
El hostal Paraíso Del Sur se encuentra en la parroquia de Chillogallo, el establecimiento cuenta con un acceso amplio en las entradas tanto como peatonales y vehiculares. En el servicio de alimentación y bebidas solo cuenta con snack y bebidas como gaseosas y aguas naturales.										
Talento Humano					Accesibilidad para personas con discapacidad					
Hombre	Mujeres	Discapacitado	Total empleados		Accesibilidad motriz	Accesibilidad visual	Accesibilidad auditiva	No es accesible		
	1		1					No		
Infraestructura y Equipamiento					Señalización y Equipamiento de Seguridad					
Agua potable	Luz eléctrica	Alcantarillado	Telefonía e Internet	Habitaciones	# Camas	Rutas de evacuación	Salida de emergencia	Extintor	Botiquín de primeros auxilios	
Si	Si	Si	Si	20	20	Si	Si	Si	No	
Servicios										
Alimentos y bebidas	Parqueadero	Instalaciones deportivas	Gimnasio	Spa	Piscina	Sauna y turco	Bar	Salones de Eventos		
Si	Si	No	No	No	No	No	No	No		
Datos de Control										
Entidad Investigadora:	Universidad Técnica de Cotopaxi					Fecha de Registro:	01/02/2022			
Registrado por:	John Quezada					Fecha de Registro:	01/02/2022			
Revisado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta					Fecha de Aprobación:	22-02-2022			
Aprobado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta									
Registro Fotográfico:	John Quezada									

INVENTARIO DE PLANTA TURÍSTICA/ALOJAMIENTO DE LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.								N° de Ficha:		
Datos Generales										
Provincia:		Pichincha				Cantón:		Quito		021
Zona:		Urbana	X	Rural:						
Nombre del propietario:		SR. Kevin Sarmiento				Horario de atención:		24 horas.		
Nombre		Parroquia	Dirección	Coordenadas	Categoría	# de registro	Teléfono	E-mail	Página Web	
Hostal Naty Internacional		Chillogallo	Av. Mariscal Sucre S28-60 Y S28 Luis Fco. López	X: -0,276974 Y: -78,552581	3 estrellas	RTT8033	Celular 0980383856	picocris11@hotmail.com	No	
Fotografía Referencial:										
										
Código Fotográfico:		JQ-021								
Descripción del Establecimiento:										
El hostal Naty Internacional se encuentra en la parroquia de Chillogallo al frente de los condominios de Chillogallo. El establecimiento cuenta con todas las medidas de sanidad necesarias para la comodidad y seguridad del huésped, en cuento en A&B solo cuenta con snack, aguas y gaseosas, ofrece un servicio plus que es servicios de taxi.										
Talento Humano					Accesibilidad para personas con discapacidad					
Hombre	Mujeres	Discapacitado	Total empleados		Accesibilidad motriz	Accesibilidad visual	Accesibilidad auditiva	No es accesible		
1			1					No		
Infraestructura y Equipamiento					Señalización y Equipamiento de Seguridad					
Agua potable	Luz eléctrica	Alcantarillado	Telefonía e Internet	Habitaciones	# Camas	Rutas de evacuación	Salida de emergencia	Extintor	Botiquín de primeros auxilios	
Si	Si	Si	Si	21	21	Si	Si	Si	No	
Servicios										
Alimentos y Bebidas	Parqueadero	Instalaciones deportivas	Gimnasio	Spa	Piscina	Sauna y turco	Bar	Salones de Eventos		
Si	Si	No	No	No	No	No	No	No		
Datos de Control										
Entidad Investigadora:	Universidad Técnica de Cotopaxi					Fecha de Registro:		01/02/2022		
Registrado por:	John Quezada					Fecha de Registro:		01/02/2022		
Revisado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta					Fecha de Aprobación:		22-02-2022		
Aprobado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta									
Registro Fotográfico:	John Quezada									

INVENTARIO DE PLANTA TURÍSTICA/ALOJAMIENTO DE LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.								N° de Ficha:		
Datos Generales										
Provincia:		Pichincha				Cantón:		Quito		022
Zona:		Urbana	X	Rural:						
Nombre del propietario:		SR. Kevin Sarmiento				Horario de atención:		24 horas.		
Nombre	Parroquia	Dirección	Coordenadas	Categoría	# de registro	Teléfono	E-mail	Página Web		
Hostal Capricornio	Chillogallo	Julian Estrella S30-157 y Manuel Cherez	X: -0,275689 Y: -78,55234	3 estrellas		Telefono: 23033320	marcelaamgua@yahoo.com	https://www.facebook.com/profile.php?id=100057165863149		
Fotografía Referencial:										
										
Código Fotográfico:		JQ-022								
Descripción del Establecimiento:										
El hostal Capricornio se encuentra en la parroquia de Chillogallo, El establecimiento cuenta con todas las medidas de sanidad necesarias para la comodidad y seguridad del huésped, en cuanto en A&B solo cuenta con snack, aguas y gaseosas. El hostal es muy accesible y conveniente porque se encuentra en una zona que tiene lugares turísticos.										
Talento Humano					Accesibilidad para personas con discapacidad					
Hombre	Mujeres	Discapacitado	Total Empleados		Accesibilidad motriz	Accesibilidad visual	Accesibilidad auditiva	No es accesible		
3	1		4					No		
Infraestructura y Equipamiento					Señalización y Equipamiento de Seguridad					
Agua potable	Luz eléctrica	Alcantarillado	Telefonía e Internet	Habitaciones	# Camas	Rutas de evacuación	Salida de emergencia	Extintor	Botiquín de primeros auxilios	
Si	Si	Si	Si	26	26	Si	Si	Si	No	
Servicios										
Alimentos y bebidas	Parqueadero	Instalaciones deportivas	Gimnasio	Spa	Piscina	Sauna y turco	Bar	Salones de Eventos		
Si	Si	No	No	No	No	No	No	No		
Datos de Control										
Entidad Investigadora:	Universidad Técnica de Cotopaxi					Fecha de Registro:		01/02/2022		
Registrado por:	John Quezada					Fecha de Registro:		01/02/2022		
Revisado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta					Fecha de Aprobación:		22-02-2022		
Aprobado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta									
Registro Fotográfico:	John Quezada									

INVENTARIO DE PLANTA TURÍSTICA/ALOJAMIENTO DE LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.										N° de Ficha:	
Datos Generales											
Provincia:	Pichincha				Cantón:	Quito				023	
Zona:	Urbana	X	Rural:								
Nombre del propietario:	Sr. Tenesa Carvigilio.				Horario de atención:	24 horas.					
Nombre	Parroquia	Dirección	Coordenadas	Categoría	# de registro	Teléfono	E-mail	Pagina Web			
Hostal el Caribe	Chillogallo	Joaquín Ruales OE8-141 y Pedro Carbo	X: -0,279166 Y: -78,55694	1 estrellas		Teléfono: 22623882	tenesacavirgilio@yahoo.com	No			
Fotografía Referencial:											
											
Código Fotográfico:	JQ-023										
Descripción del Establecimiento:											
. El hostal El Caribe se encuentra en la parroquia de Chillogallo, El establecimiento cuenta con todas las medidas de sanidad necesarias para la comodidad y seguridad del huésped. De Referencia se encuentra alado una piscina en lo cual va demasiada afluencia de turistas.											
Talento Humano					Accesibilidad para personas con discapacidad						
Hombre	Mujeres	Discapacitado	Total Empleados	Accesibilidad motriz	Accesibilidad visual	Accesibilidad auditiva	No es accesible				
1			1				No				
Infraestructura y Equipamiento						Señalización y Equipamiento de Seguridad					
Agua potable	Luz eléctrica	Alcantarillado	Telefonía e Internet	Habitaciones	# Camas	Rutas de evacuación	Salida de emergencia	Extintor	Botiquín de primeros auxilios		
Si	Si	Si	Si	10	10	Si	Si	Si	No		
Servicios											
Alimentos y bebidas	Parqueadero	Instalaciones deportivas	Gimnasio	Spa	Piscina	Sauna y turco	Bar	Salones de Eventos			
No	Si	No	No	No	No	No	No	No			
Datos de Control											
Entidad Investigadora:	Universidad Técnica de Cotopaxi					Fecha de Registro:	01/02/2022				
Registrado por:	John Quezada					Fecha de Registro:	01/02/2022				
Revisado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta					Fecha de Aprobación:	22-02-2022				
Aprobado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta										
Registro Fotográfico:	John Quezada										

INVENTARIO DE PLANTA TURÍSTICA/ALOJAMIENTO DE LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.								N° de Ficha:	
Datos Generales									
Provincia:	Pichincha			Cantón:	Quito			024	
Zona:	Urbana	X	Rural:						
Nombre del propietario:	Sr. JUCA MUNOZ SEGUNDO CIRILO			Horario de atención:	24 horas.				
Nombre	Parroquia	Dirección	Coordenadas	Categoría	# de registro	Teléfono	E-mail	Pagina Web	
Hostal Chillogallo	Chillogallo	Joaquín Ruales 814 Y Manuel Coronado	X: -0,28777 Y: -78,54793	1 estrellas	PUIDAJ00000133	Teléfono: 23034986	jimmygaguancela@hotmail.com	www.Hostal Chillogallo.com	
Fotografía Referencial:									
									
Código Fotográfico:	JQ-024								
Descripción del Establecimiento:									
. El hostal Chillogallo se encuentra en la parroquia de Chillogallo, El establecimiento cuenta con todas las medidas de sanidad necesarias para la comodidad y seguridad del huésped, en cuento en A&B solo cuenta con snack, aguas y gaseosas.									
Talento Humano					Accesibilidad para personas con discapacidad				
Hombre	Mujeres	Discapacitado	Total empleados	Accesibilidad motriz	Accesibilidad visual	Accesibilidad auditiva	No es accesible		
1	2		3				No		
Infraestructura y Equipamiento					Señalización y Equipamiento de Seguridad				
Agua potable	Luz eléctrica	Alcantarillado	Telefonía e Internet	Habitaciones	# Camas	Rutas de evacuación	Salida de emergencia	Extintor	Botiquín de primeros auxilios
Si	Si	Si	Si	12	12	Si	Si	Si	No
Servicios									
Alimentos y bebidas	Parqueadero	Instalaciones deportivas	Gimnasio	Spa	Piscina	Sauna y turco	Bar	Salones de Eventos	
Si	Si	No	No	No	No	No	No	No	
Datos de Control									
Entidad Investigadora:	Universidad Técnica de Cotopaxi					Fecha de Registro:	01/02/2022		
Registrado por:	John Quezada					Fecha de Registro:	01/02/2022		
Revisado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta					Fecha de Aprobación:	22-02-2022		
Aprobado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta								
Registro Fotográfico:	John Quezada								

INVENTARIO DE PLANTA TURÍSTICA/ALOJAMIENTO DE LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.										N° de Ficha:									
Datos Generales																			
Provincia:		Pichincha				Cantón:		Quito		025									
Zona:		Urbana		X		Rural:													
Nombre del propietario:				Sr. Jimmy Guanguacela				Horario de atención:				24 horas.							
Nombre		Parroquia		Dirección		Coordenadas		Categoría		# de registro		Teléfono		E-mail		Pagina Web			
Hotel Miguel Ángel		Chillogallo		Av. Mariscal sucre S31-128 y Francisco Chiriboga		X: -0,281388 Y: - -78,53694		1 estrellas		PUIOAJ623		Teléfono: 23034986		jimmygaguacela@hotmail.com		No			
Fotografía Referencial:																			
																			
Código Fotográfico:		JQ-024																	
Descripción del Establecimiento:																			
. El hostel Miguel Ángel se encuentra en la parroquia de Chillogallo al frente del mercado central de Chillogallo. El establecimiento cuenta con camas simples, dobles, triples y habitaciones con jacuzzi, tiene servicio a las habitaciones de A&B según sea su gusto.																			
Talento Humano						Accesibilidad para personas con discapacidad													
Hombre		Mujeres		Discapacitado		Total empleados		Accesibilidad motriz		Accesibilidad visual		Accesibilidad auditiva		No es accesible					
1		1				2								No					
Infraestructura y Equipamiento						Señalización y Equipamiento de Seguridad													
Agua potable		Luz eléctrica		Alcantarillado		Telefonía eInternet		Habitaciones		# Camas		Rutas de evacuación		Salida de emergencia		Extintor		Botiquín de primeros auxilios	
Si		Si		Si		Si		20		20		Si		Si		Si		No	
Servicios																			
Alimentos y bebidas		Parqueadero		Instalaciones deportivas		Gimnasio		Spa		Piscina		Sauna y turco		Bar		Salones de Eventos			
Si		Si		No		No		No		No		No		No		No			
Datos de Control																			
Entidad Investigadora:		Universidad Técnica de Cotopaxi						Fecha de Registro:		01/02/2022									
Registrado por:		John Quezada						Fecha de Registro:		01/02/2022									
Revisado por:		Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta						Fecha de Aprobación:		22-02-2022									
Aprobado por:		Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta																	
Registro Fotográfico:		John Quezada																	

INVENTARIO DE PLANTA TURÍSTICA/ALOJAMIENTO DE LAS PARROQUIAS DE QUITUMBE – CHILLOGALLO Y TURUBAMBA, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.								N° de Ficha:	
Datos Generales									
Provincia:	Pichincha			Cantón:	Quito			026	
Zona:	Urbana	X	Rural:						
Nombre del propietario:	SrA. Rosa Matilde Colimba Mesa			Horario de atención:	24 horas.				
Nombre	Parroquia	Dirección	Coordenadas	Categoría	# de registro	Teléfono	E-mail	Página Web	
Hostal Rey de Francia	Chillogallo	Rafael Garcia S33-239 Y Ramon Cabrera	X: -0,283654 Y: - -78,556324	1 estrellas	CAPTUR: 6080	Teléfono: 035551	jimmygaguancela@hotmail.com	https://www.facebook.com/hostalreydefrancia	
Fotografía Referencial:									
									
Código Fotográfico:	JQ-024								
Descripción del Establecimiento:									
. El hostal Rey de Francia se encuentra en la parroquia de Chillogallo a una cuadra del parque central. Sus servicios de habitaciones cuentan con baño privado, agua caliente, tv cable, wifi entre otros servicios básicos para que el huésped se sienta cómodo con la estadía en el lugar.									
Talento Humano					Accesibilidad para personas con discapacidad				
Hombre	Mujeres	Discapacitado	Total empleados	Accesibilidad motriz	Accesibilidad visual	Accesibilidad auditiva	No es accesible		
2	1		3				No		
Infraestructura y Equipamiento					Señalización y Equipamiento de Seguridad				
Agua potable	Luz eléctrica	Alcantarillado	Telefonía e Internet	Habitaciones	# Camas	Rutas de evacuación	Salida de emergencia	Extintor	Botiquín de primeros auxilios
Si	Si	Si	Si	10	10	Si	Si	Si	No
Servicios									
Alimentos y bebidas	Parqueadero	Instalaciones deportivas	Gimnasio	Spa	Piscina	Sauna y turco	Bar	Salones de Eventos	
No	Si	No	No	No	No	No	No	No	
Datos de Control									
Entidad Investigadora:	Universidad Técnica de Cotopaxi					Fecha de Registro:	01/02/2022		
Registrado por:	John Quezada					Fecha de Registro:	01/02/2022		
Revisado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta					Fecha de Aprobación:	22-02-2022		
Aprobado por:	Mgs. Milton Alberto Sampedro Arrieta								
Registro Fotográfico:	John Quezada								

